



3D model masterplan



Landschappelijke context



Gebiedsbegrenzing met landschappelijke Eenheden

Wei-Wonen

Het plan beschikt over kwaliteiten die voortvloeien uit zijn de context. Het masterplan wordt gekenmerkt door een driedeling in gebieden uitgewerkt in deelplannen die elk vanuit een landschappelijke, aardkundige en topografische oorsprong zijn ontworpen. De deelgebieden hebben elk een eigen concept, vormgeving en naam. Het masterplan Wei-Wonen bestaat uit:

- De Hooilanden
- Landwonen
- Boswonen

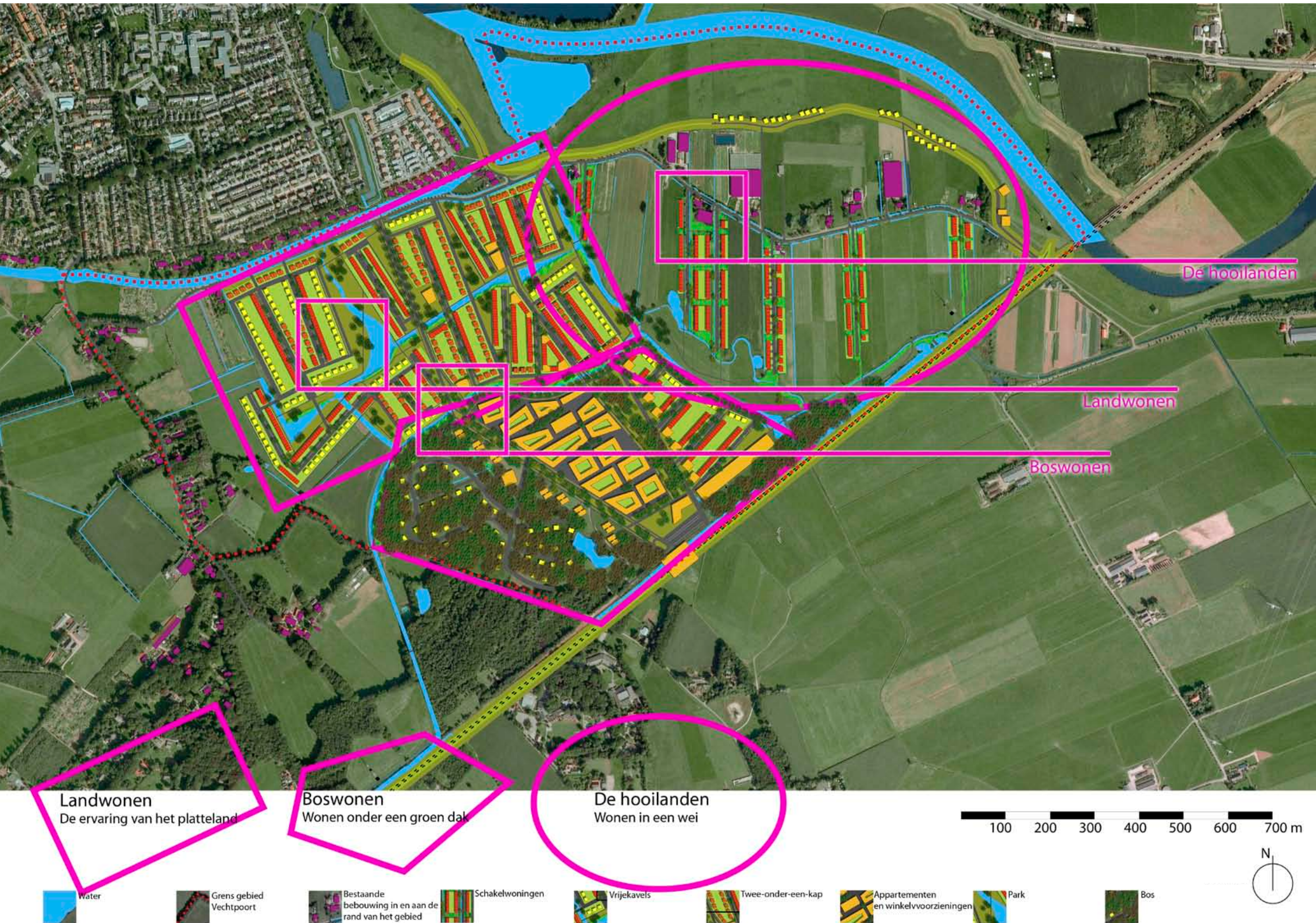
Visie

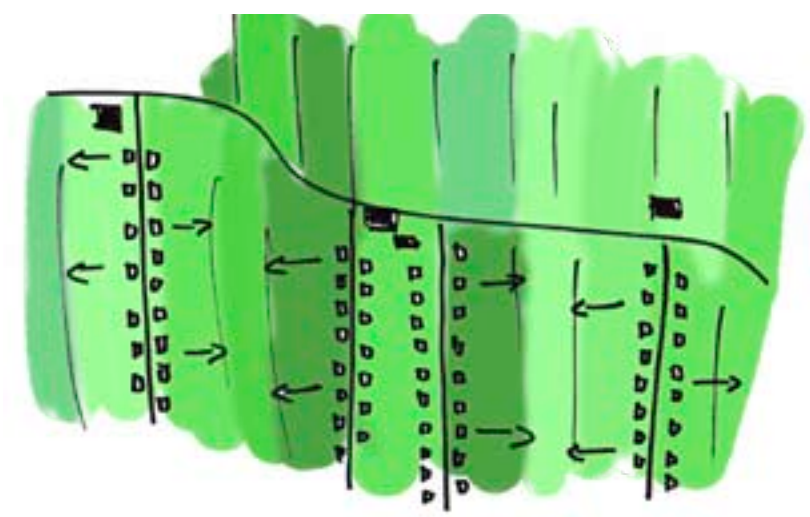
Het idee is om voorafgaand aan de bouw van deze wijk, het groen te ontwerpen alvorens er een stedenbouwkundige plan wordt gemaakt. Voldoende toegankelijke openbare ruimte met een groene uitstraling zullen de wijk moeten karakteriseren. Deze uitbreiding kenmerkt zich door een gezonde en vitale wijk te ontwikkelen met een diversiteit aan typologieën en settings, die zowel binnen de straat, wijk als het plan worden door gevoerd.

Het Masterplan

De wijken bestaan in de basis uit groene straten met dichtheden typerend aan een dorpkarakter. Door veel open ruimtes is er gezorgd voor voldoende groene openbare ruimte op loopafstand van elke woning. Het groen dat gebruikt wordt kent de kwaliteiten en karakter die voortkomen in het gebied. Met de driedeling in de plan is er voor voldoende diversiteit in zowel de woongebieden als het groen aangebracht. heid dit in de toekomst te voorzien van een treinstation die voor zowel de nieuwe wijk Wei-Wonen kan dienen als Berkum, het ziekenhuis en het oosten van de stad.

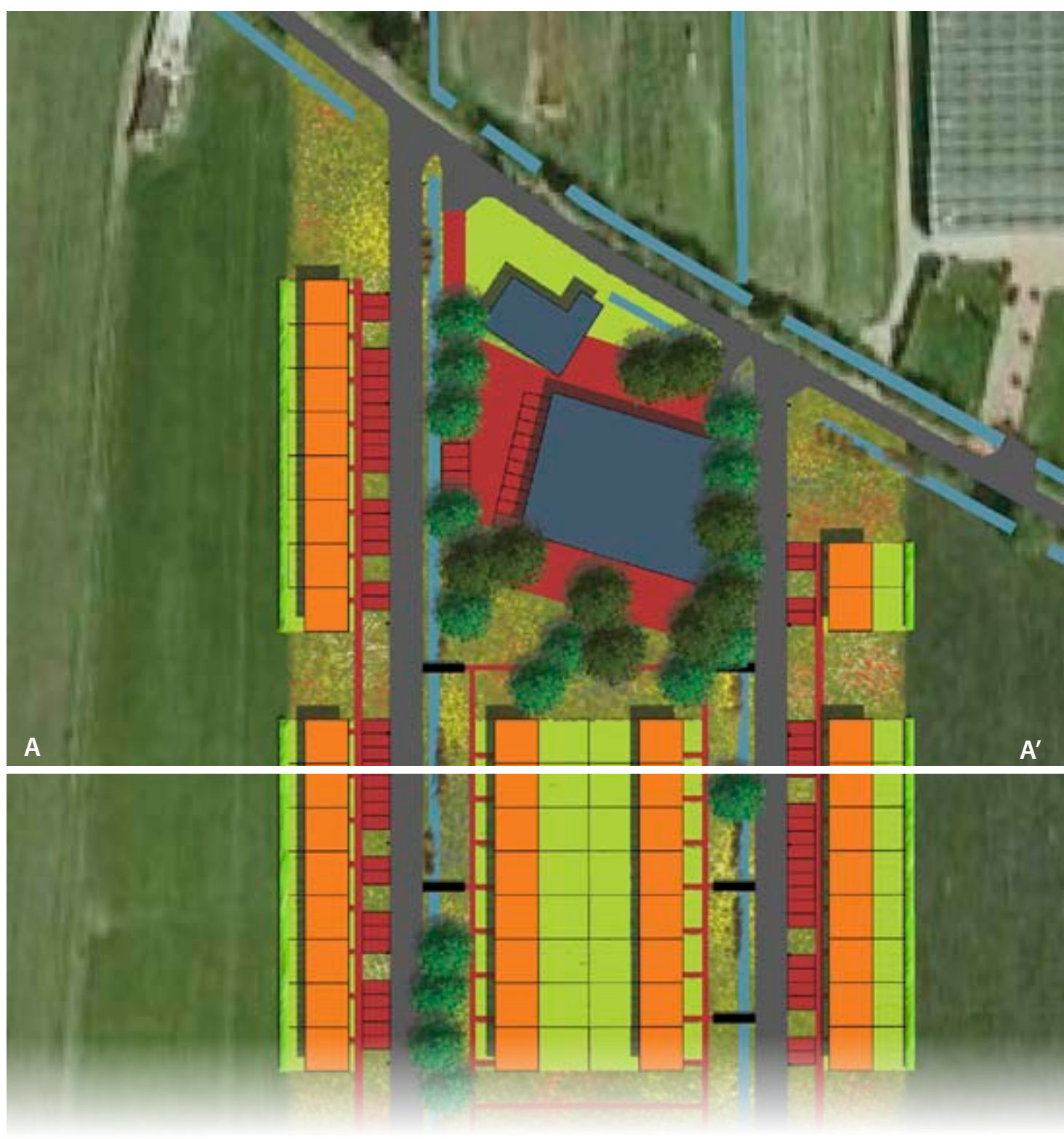
Masterplan Wei-Wonen 1:5000



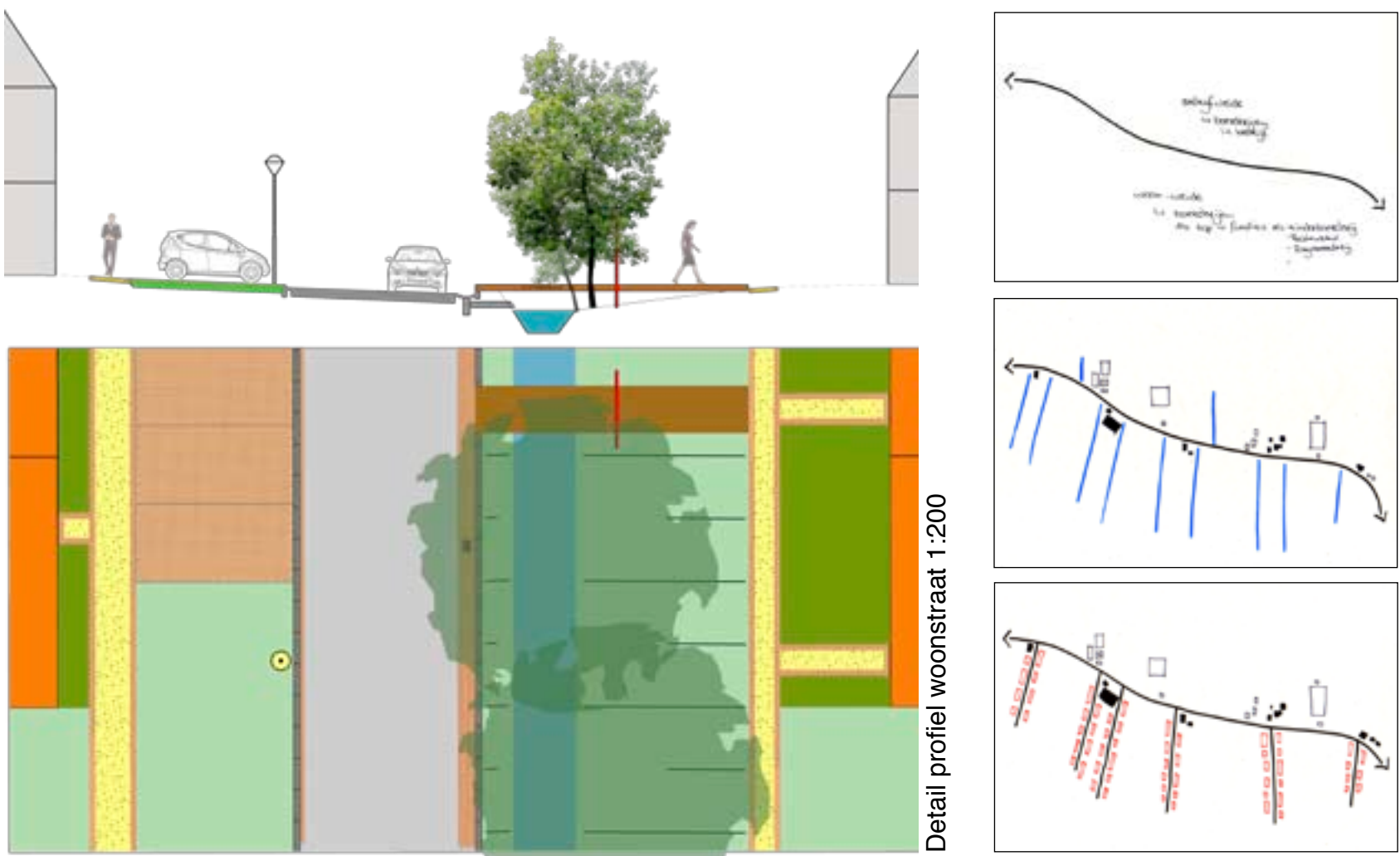


De Hooilanden

De kenmerkende veenslagenverkaveling geeft aanleiding deze kwaliteit van het gebied te versterken. Op een zeer krachtige manier worden een select aantal percelen aangezet met woonstraten waarbij de bestaande boerderijen hun hoofdrol in het gebied behouden. Iedere woonstraat kent zijn eigen typische entree, gekenmerkt door de boerderijen die als kop het karakter aan de achterliggende woonstraat meegeeft. Aan de rand van het gebied komt dijkwonen voor. Een select aantal slanke architectonische wooneenheden, versterken fysiek maar ook ruimtelijk de dijk. De kwaliteit van het zicht is van hoge kwaliteit waardoor er nauwelijks landschappelijke ingrepen gepleegd hoeven worden.



Deelgebied Hooilanden 1:1000



Opbouw | Bestaande situatie | uitbreiding volgens de slagenverkaveling

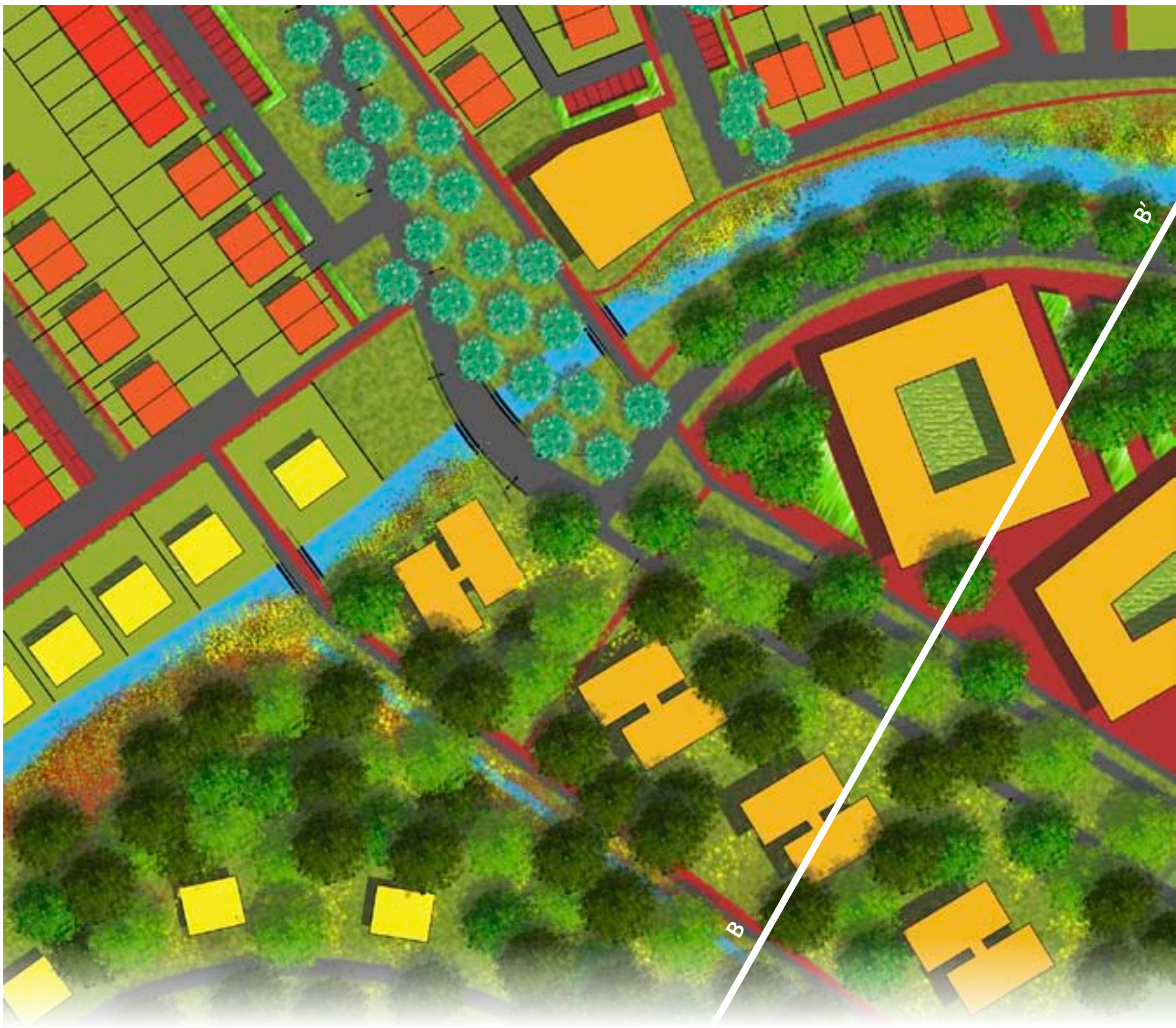
De Hooilanden

Doorsnede A-A' 1:500

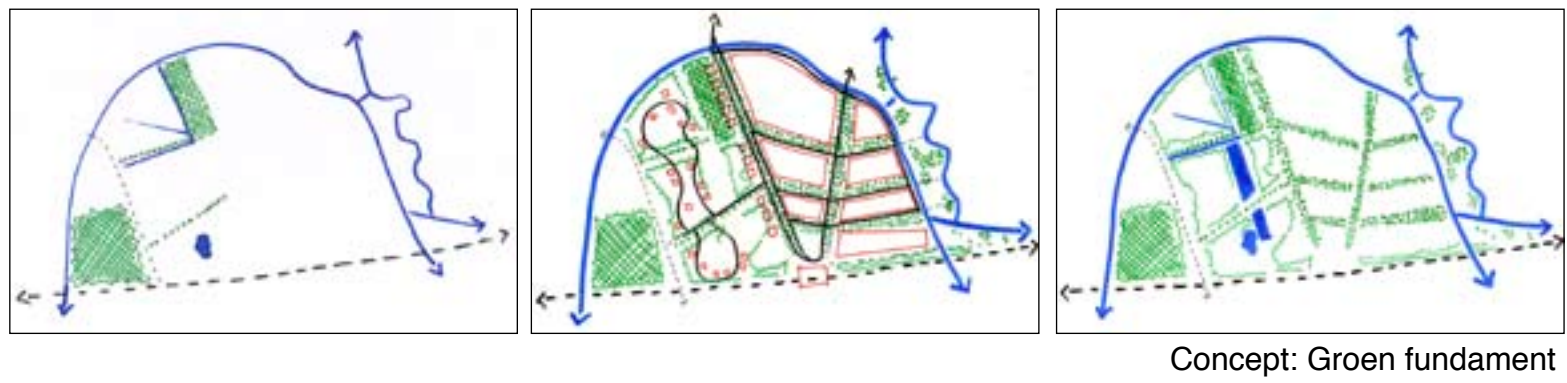


Boswonen

Het overgangsbied tussen hoog en laag wordt omarmt door de nieuwe Marswetering en wordt getypeerd door een contrasterende invulling. De hoger gelegen zandrug grenst aan de zuidwestzijde van het gebied. Deze rug wordt ondersteunt met de landschappelijke eenheden zoals bossen, lanen en boomstructuren. Door deze te laten vervloeien tot aan de waterrand van de marswetering, wordt de zandrug in het gebied sterker aangezet. De architectuur en stedenbouw gaat in dit concept mee door de introductie van grotere bouwstijlen en bouwwerken. Door de positie aan het spoor en de grotere bouwvolumes kan deze plek zich vormen tot het kern gebied voor zowel het nieuwe plan "Wei-wonen" als het bestaande "Berkum".



Deelgebied boswonen 1:1000



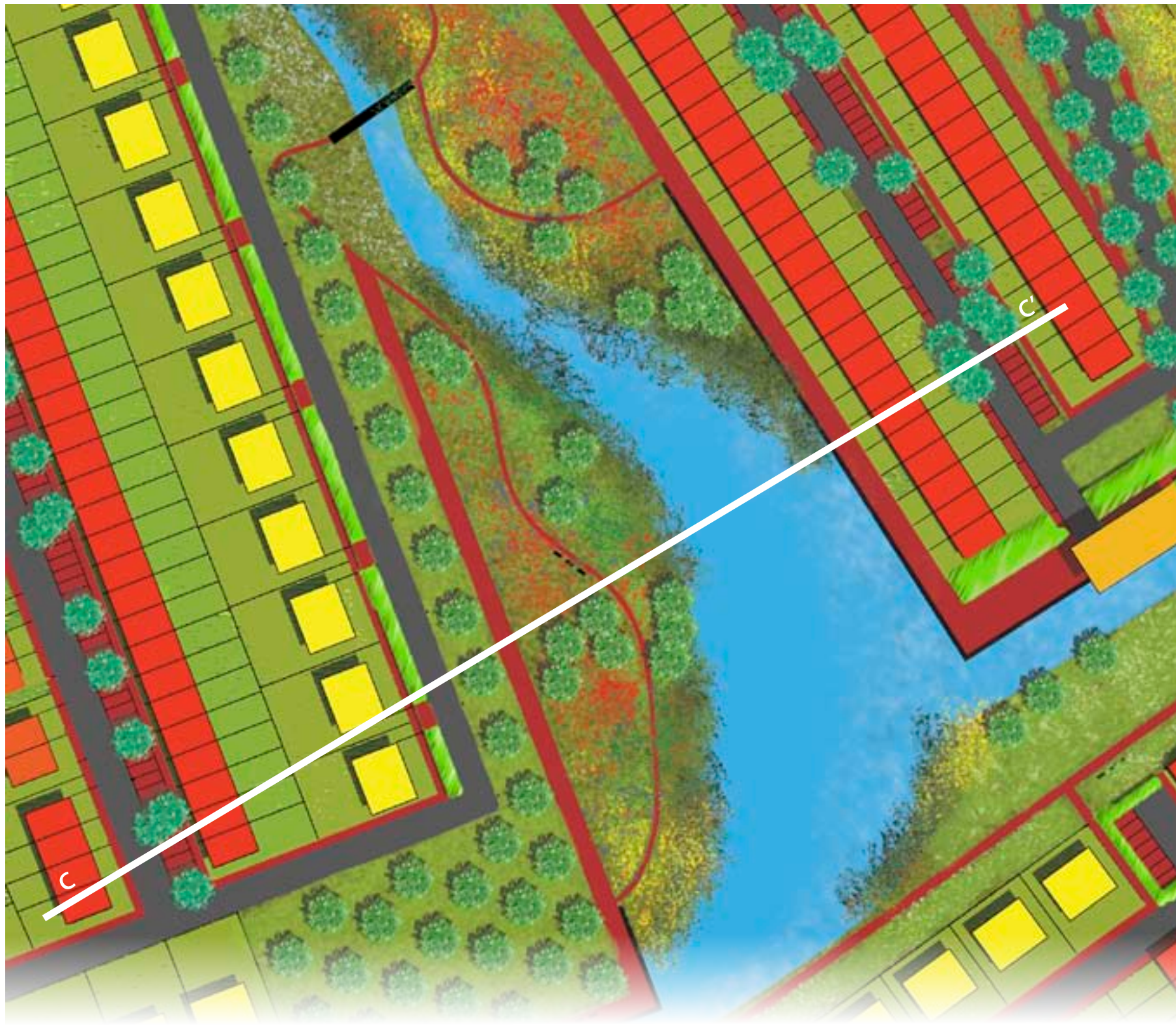
Boswonen

Doorsnede B-B' 1:500



Landwonen

De hoogste concentratie aan bebouwing vind men in het gebied "Landwonen". Door het water een dominante rol te laten spelen wordt het gebied met twee hoofdstromen gevormd. Met de bestaande percelen worden er nieuwe bouwblokken gecomponeerd die het gebied vormen. Met verdraaiingen en verschuivingen is er een patroon ontworpen dat stedenbouwkundige ontwikkelingen toelaat maar ook de positie van het water en het groen krachtig aanzet.



Deelgebied Landwonen 1:1000



Detail kade profiel 1:200



Detail woonstraat profiel 1:200



Landwonen

Doorsnede C-C' 1:500

Wei-Wonen

Afstudeerproject van: Chris Verstappen
Locatie: Vechtpoort, Zwolle
In opdracht van: Van Hall Larenstein en Gemeente Zwolle

Chris Verstappen

Chris Verstappen | www.groenchris.nl | info@groenchris.nl



Impressie: De Hooilanden



Impressie: De Hooilanden