

Planvorming

18 - 06 - 2008

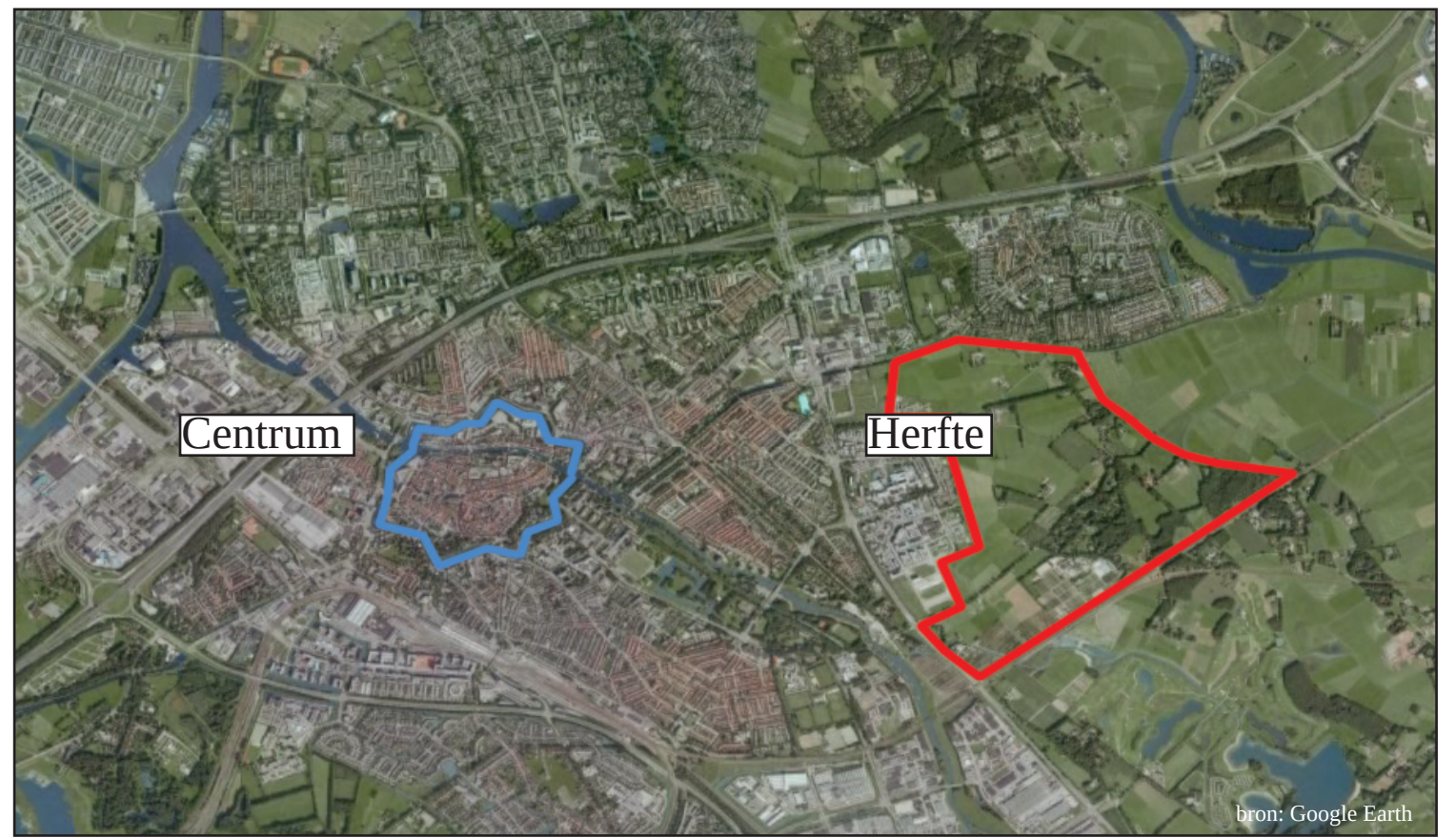
De buurtschap Herfte ligt ten oosten van het centrum van Zwolle. De streek kent een agrarisch karakter welke in minstens 200 jaar nauwelijks is veranderd. De karakteristieke elementen zijn; houtwallen en bospercelen, kleinschalige akkers en weilanden met kleine hoogte verschillen, meidoornhagen, knotwilgen en statige boerderijen. Behoud van deze kwaliteiten is belangrijk.

Omdat het gebied onder druk komt te staan door de bouw van een woonwijk en de uitbreiding van een bedrijventerrein is versterking en uitbreiding van de plaatselijke groenstructuur noodzakelijk.

De uitbreiding van de groenstructuur dient de volgende doelen:

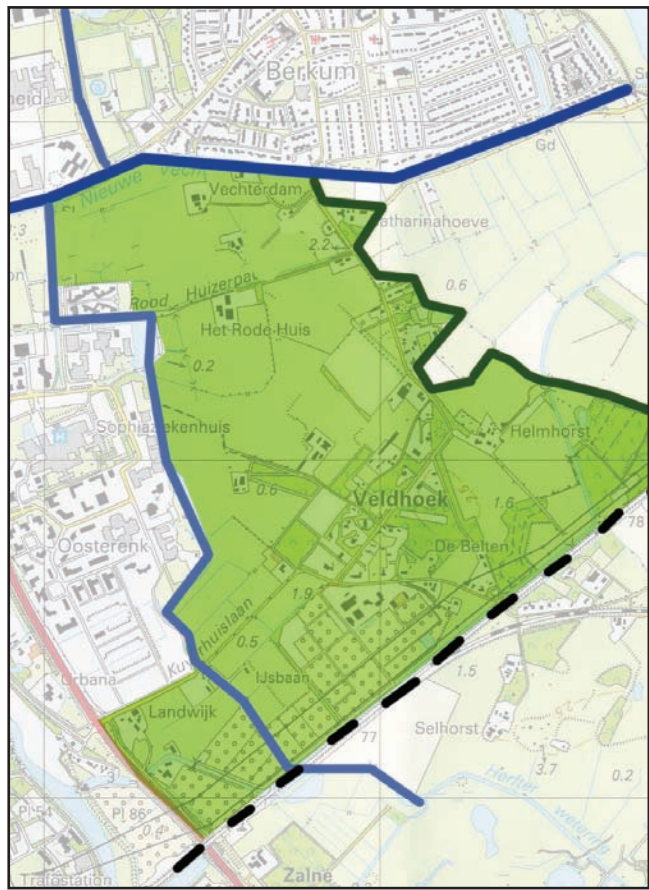
- Ze is structurerend voor de nieuwe wijk.
- Ze draagt recreatieve en ecologische routes en verblijfplaatsen.
- Ze waarborgt het behoud van landschappelijke kwaliteiten door versterking van de grenzen van het gebied.

Door de uitbreiding van de groenstructuur te koppelen aan de realisatie van nieuwe buitenplaatsen is een financiële drager voor de ontwikkeling gevonden.



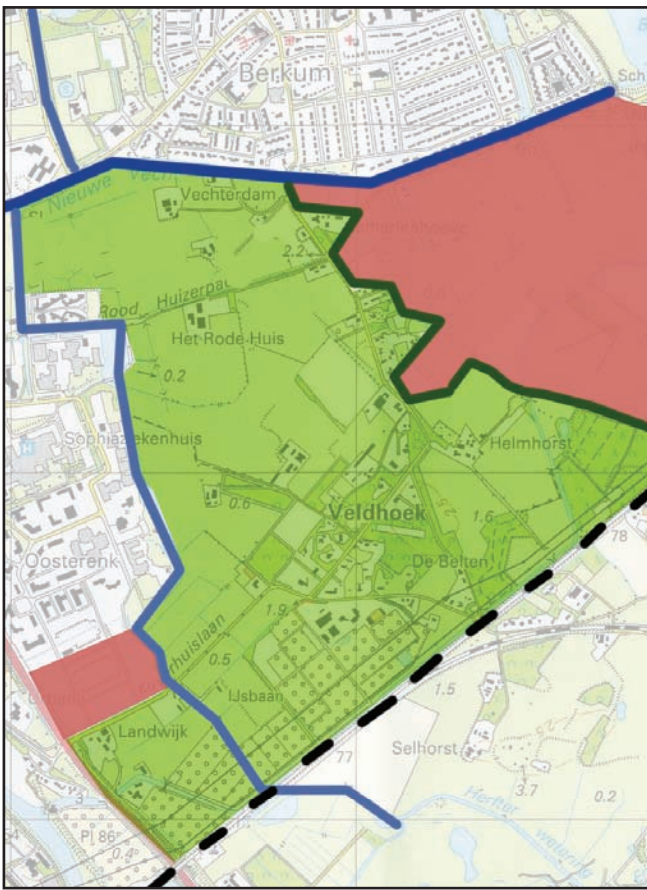
Het plangebied ligt ten oosten van het centrum van Zwolle

Het gebied



Herfte wordt begrenst door de nieuwe Vecht in het noorden, een bosachtige zone in het oosten, de spoorlijn in het zuiden en de Westerveldse Aa in het westen.

De oprukkende stad



Het gebied komt onder druk te staan door uitbreidingen van de woonwijk in het oosten en een bedrijventerrein in het westen.

Versterkte grenzen



Door het versterken van de west- en oostgrens wordt het gebied tegen de bouwontwikkelingen beschermd. De westerveldse Aa wordt verbreed en de boszone breidt uit met nieuwe lanen en bos.

De uitbreiding



De groenstructuur van Zwolle wordt uitgebreid met drie nieuwe parken die in de nieuwe woonwijk steken.

De routes



De uitbreidingen dragen de belangrijkste routes vanuit de woonwijk naar het plangebied. De routing binnen het gebied wordt versterkt en sluit aan op aanliggende parken

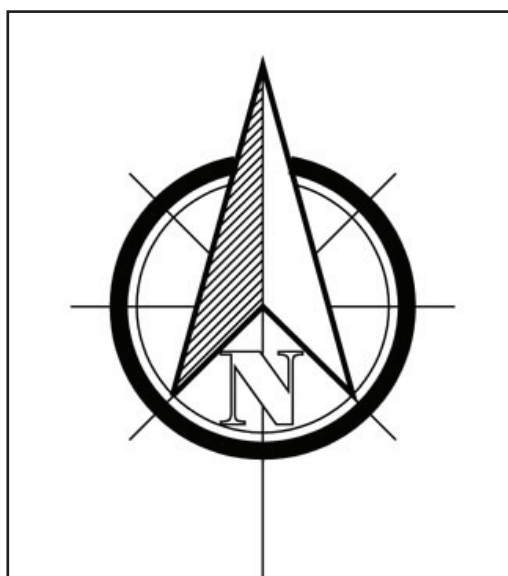
Masterplan



Legenda

	Agrarisch gebied
	Bedrijventerrein
	Woongebied
	Park
	Plangrens deeluitwerking
	Bos nieuw
	Bos bestaand
	Water nieuw
	Water bestaand
	Wegen nieuw
	Wegen bestaand
	Bebouwing
	Zandwegen
	Recreatieve routes bestaand
	Recreatieve routes nieuw
	Horecapunt
	Buitenplaats

Masterplan voor Herfte, Zwolle.

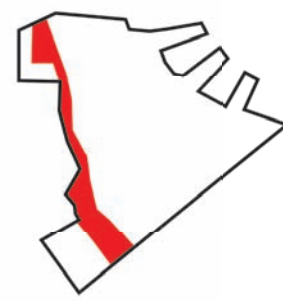


Deelgebieden

Het gebied is grofweg in drieën te delen.

- De natuurlijke parkzone langs de beek de Westerveldse Aa.
- De weiden van de agrarische zone.
- De bosrijke rivierduinen.

Gestreefd wordt naar het behoud van de landschappelijke kwaliteiten in het gehele plangebied en de verhoging van de beleving ervan. Het nieuwe padenstelsel is zo gesitueerd dat de kleine hoogteverschillen, de knotwilgen, de meidoornhagen en statige lanen optimaal worden beleefd.



De Beek

De westerveldse Aa vormt de westgrens van het plangebied. Deze strook sluit aan op het bedrijventerrein waarin ook enkele zorginstellingen zijn opgenomen. Verbreding van de beek, het aanleggen en het creëren van poelen maakt het stroomgebied en het aanliggende park aantrekkelijker voor mens en dier.

Op de plek waar de belangrijkste recreatieve routes het gebied in gaan wordt een horecapunt gerealiseerd.



De Weiden

Het agrarische middendeel wordt toegankelijker gemaakt voor recreanten. Tussen de weilanden wordt een nieuw padenstelsel gerealiseerd dat de beleving van de aanwezige landschappelijke kwaliteiten verhoogd. De lange wegen naar de boerderijen worden vervangen door zandwegen waardoor het landschappelijke karakter wordt versterkt.

Door ecologisch maaibeheer van de bermen en bosranden wordt de toename van flora en fauna bevorderd.



De Bossen

De boszone aan de oostzijde van het plangebied wordt versterkt door de aanplant van nieuw bos op de hogere rivierduinen. De bospercelen worden verbonden door lanen, die door de dubbele bomenrij met onderbeplanting ook een bosachtige sfeer uitstralen. Ook hier worden zandwegen geïntroduceerd. Nieuwe buitenplaatsen in de rand van deze zone zijn de financiële drager voor de ontwikkeling van de aansluitende parken.



Het Ontwerp

Legenda



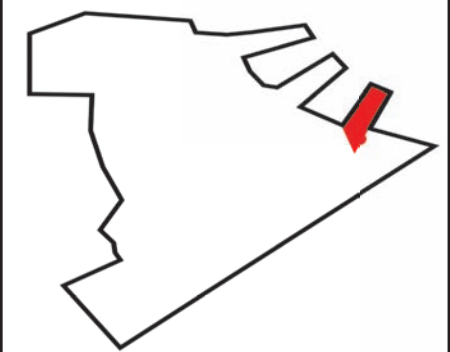
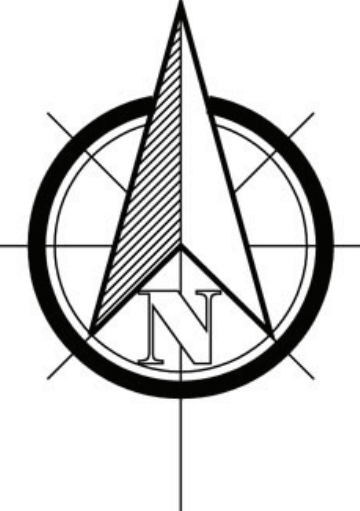
In de winter staat een deel van het park onder water.

- Bebouwing woonwijk
- Landhuis
- Schuren
- Plein
- Fietspad
- Wandelpad
- Oprit
- Bomen
- Leibomen
- Nat bloemrijk grasland
- Droog bloemrijk grasland
- Verhoogde weide
- Gemaaid pad
- Sierborder
- Graanvakken
- Taxushaag
- Rietvegetatie
- Wandelpad, natuursteen tegels
- Wandelpad, granietkeitjes
- Klinkerverharding, waalformaatr ood
- Parkeerplaats, zand met Stabicol
- Trap
- Bankjes, hout
- Weilandpoort, hout
- Hekwerk, hout
- Hekwerk, metaal zwart
- Gazon met hoekstenen
- Steiger en vlonder

Opdracht: Uitbreiding groen-
stuctuur van Zwolle
middels nieuwe buiten-
plaatsen.
Naam: Menno Boer.
Datum: 18 juni 2008

In opdracht van Hogeschool Larenstein, in
samenwerking met de gemeente Zwolle.

Schaal: 1:500
Formaat: A1



De Buitenplaats

De buitenplaats ligt op de rand van het kampenlandschap (kleinschalige akkers in een bosrijke omgeving), op een uitloper van een rivierduin. Hoogteverschillen en de aanwezigheid van veel bos is hier kenmerkend. De vergroting van de beleving van die hoogteverschillen en het versterken van de overgang van natte graslanden naar de hogere rivierduinen zijn bij de ontwikkeling van de buitenplaats de belangrijkste uitgangspunten geweest.

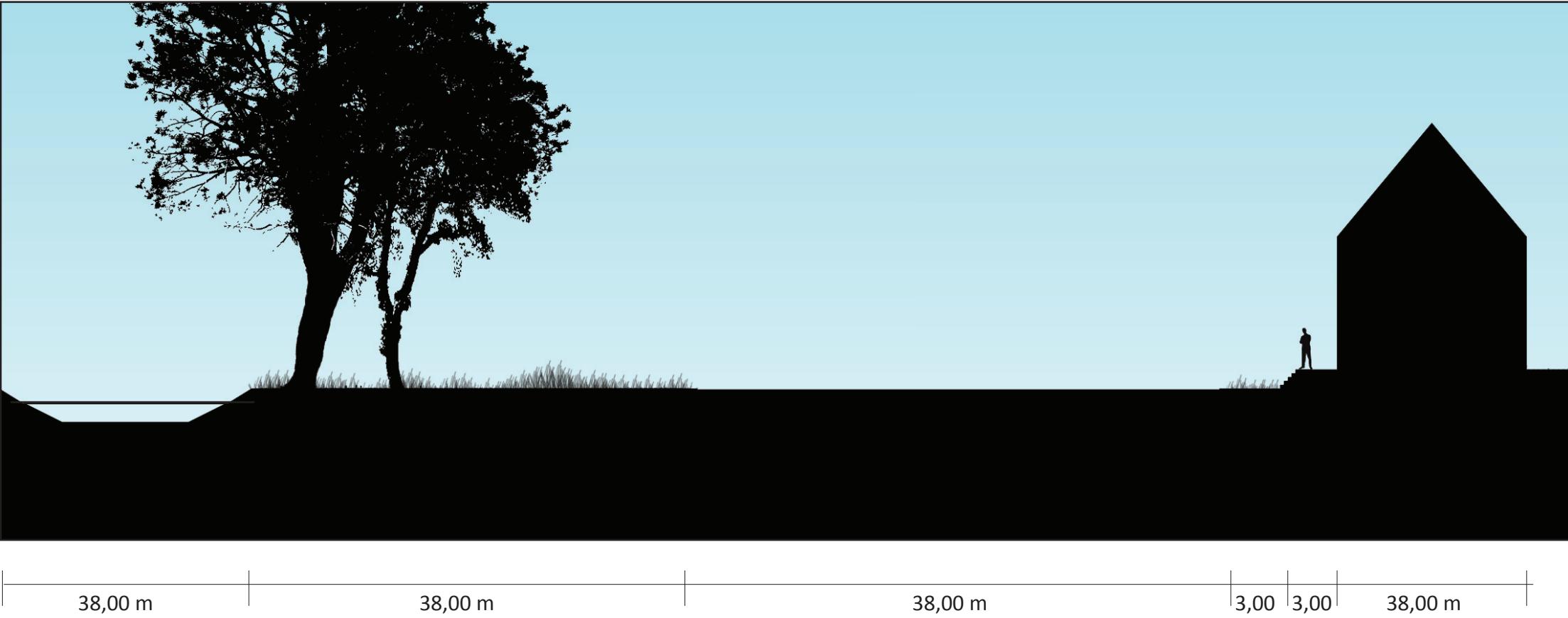
Daarnaast is gekeken naar de behoeften van de potentiële koper van de buitenplaats. Uitgegaan is van een goedverdienend paar met kinderen dat trots is op wat ze hebben bereikt. De buitenplaats mag daarom veel allure hebben en goed zichtbaar zijn.

Het natuurlijke hoogteverschil tussen hooiland en kampenlandschap (park en buitenplaats) is versterkt door de wal langs het fietspad extra aan te zetten met de grond die is vrijgekomen na het graven van de sloten uit het park. Het hoogte verschil dat daardoor ontstaat is opgevangen met een keermuur aan de zuidzijde van het landhuis.

Het drie meter brede, verhoogde pad dat aansluit op die keermuur is de ruggegraat van de tuin. Aan deze sterke as, die dwars op de richting van het park ligt, liggen de verschillende onderdelen van de buitenplaats.



Doorsnede A - A' Het wandelpad voert vanuit het park langs de rand van de buitenplaats. De vijver gelegen aan het pad scheidt openbaar van publiekelijk terrein, waardoor ze voor de particulier als de recreant toegankelijk en beleefbaar blijft. Door het smalle profiel van het wandelpad worden de hoogteverschillen optimaal beleefd.

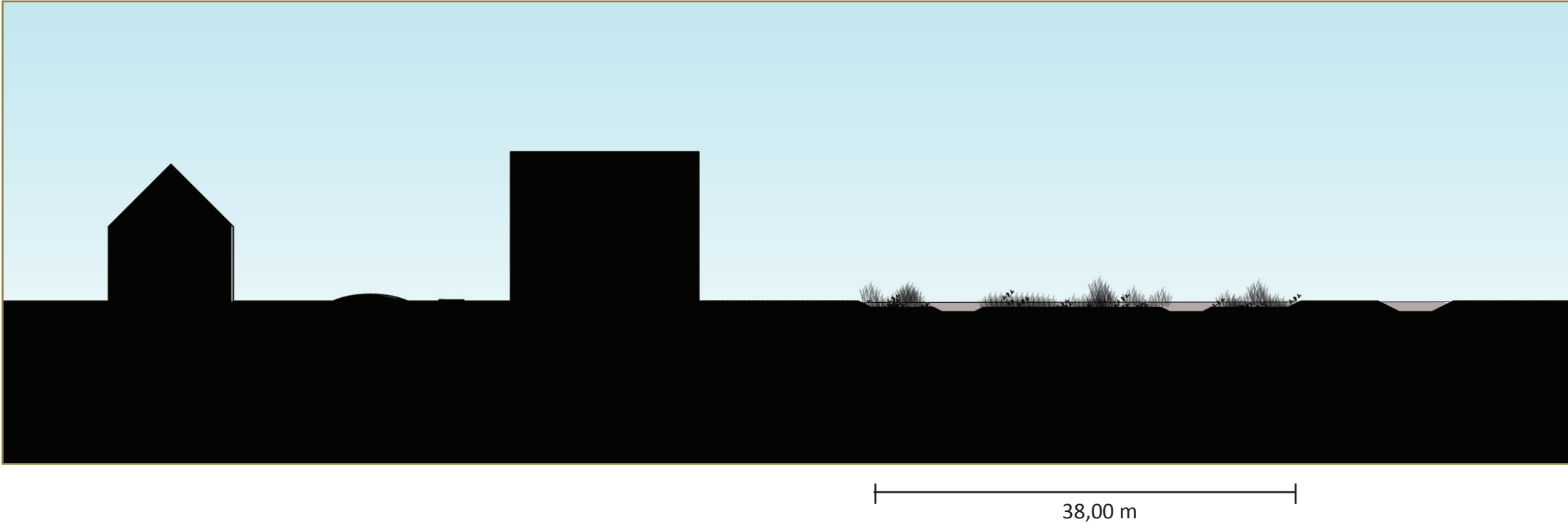


Doorsnede B - B' Het hoogteverschil van de verhoogde weide aan de noordzijde van het huis wordt opgevangen door een keermuur aan de zuidzijde van het land huis. Het pad en de keermuur zijn op deze doorsnede goed zichtbaar. De verhoging biedt een goed zicht op het omringende landschap.

Het Park

Het park laat het karakter van de natte graslanden en hooilanden zien dat tot de bouw van de nieuwe woonwijk het beeld van de omgeving domineerde. Aftakkingen van de Marswetering zijn verbonden met de sloten in het park, waardoor het mogelijk is bij hoge waterstanden in de winter een deel van het park onder water te laten lopen. Het kleine hoogteverschil van ca. 30 cm tussen het lager gelegen, natte deel van het park en de drogere delen zorgt voor een variatie in te verwachten bloemrijke vegetatie.

Het park is ontoegankelijk, op een enkel wandelpad na. Er zijn ook geen particuliere tuinen die aansluiten op het park. Het park wordt dus enkel vanuit het huis, vanaf het balkon en vanaf de wandelroute beleefd. Hierdoor wordt verrommeling van het beeld voorkomen.



Doorsnede C - C' In de strook van 38 meter die in de winter en bij hevige neerslag onder water komt te staan ontstaat andere vegetatie dan op de drogere delen. Na enige tijd kan hier dotterbloemgrasland verschijnen met kleurrijke soorten als de Dotterbloem en de Koekoeksbloem.

De Onderdelen



De Hal

De parkeerplaats is de 'hal' van de tuin. De plaats vanwaar de dragende lijn van de tuin wordt betreden. Ze herbergt eveneens de schuren voor gereedschap en de auto's en eventuele stallen. De sfeer is ingetogen. Door de hagen en leibomen rondom is het een besloten ruimte die nog weinig van de tuin prijsgeeft.



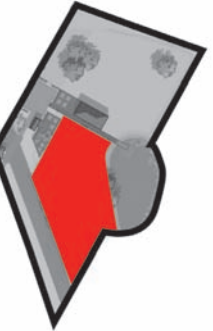
De Entree

Met het betreden van deze plek zijn de eerste stappen op de hoofdlijn gezet. De sfeer is overweldigend en imponerend. De ruimte biedt ruim zicht op het huis, de tuin en het landschap. Door de verhoging en het metalen hek lijkt het alsof je op een bordes staat. Op de hogere delen van het kampenlandschap werden vroeger de akkerbouwgewassen verbouwd. Met het planten van graan in de vakken op het verhoogde deel is hier een link naar gelegd.



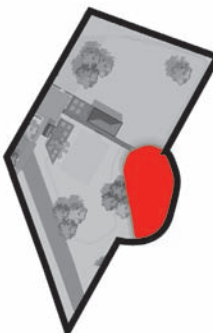
De Siertuin

De siertuin sluit aan op de ruimte van de entree. De sfeer van deze plek is uitbundig. De beplanting is in tegenstelling tot de rest van de tuin erg kleurrijk en varieert in hoogte, textuur en structuur. Belangrijk is dat het beeld het hele jaar door interessant blijft. De ruimte nodigt uit om doorheen te wandelen. Het terras met aansluitend een tuinhuis is eveneens hier gesitueerd. De lijn van de tuin begeleidt je blik het landschap in.



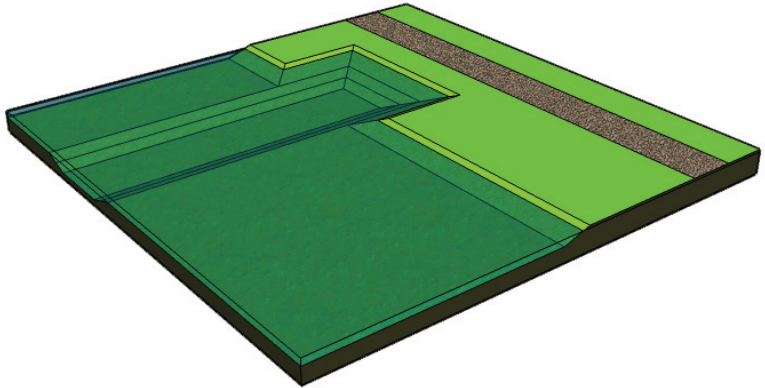
Het Gazon

Het grasveld is op verschillende manieren vormgegeven. Er is een stak rechthoekig gazon dat wekelijks wordt gemaaid, en een gemaaid pad dat langs de buitenranden van de tuin voert. Daartussen is hoger gras aanwezig. Het gazon is weids en gaat over in de weilanden die aan de zuidzijde van het huis liggen, waardoor de tuin groter lijkt dan ze is.

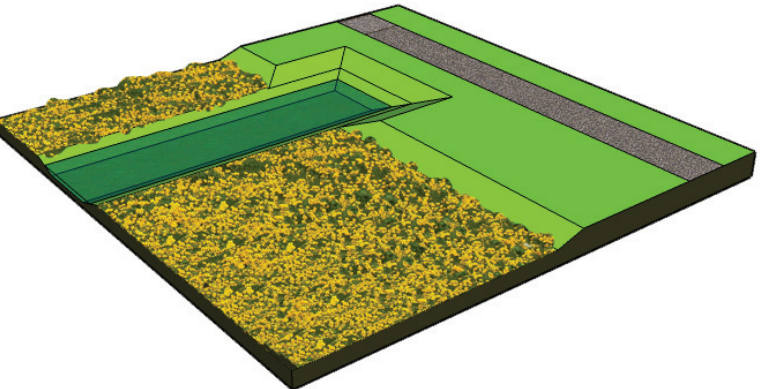


De Vijver

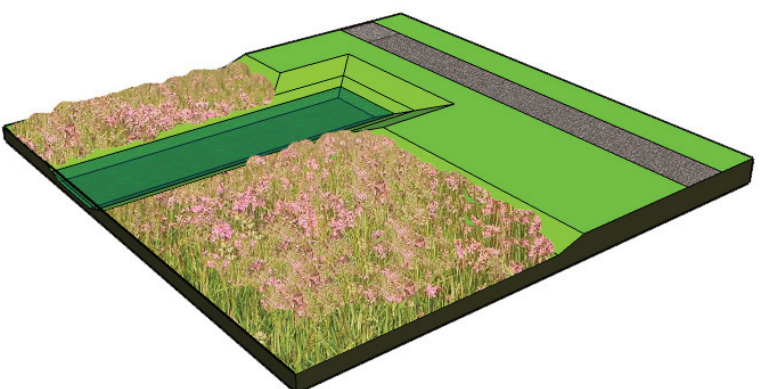
De vijver ligt aan het einde van de hoofdlijn. De steiger biedt zicht op het water. Vanaf de steiger kan middels een houten trap, een lager gelegen vlonder worden bereikt. De vlonder op waterniveau is grotendeels omsloten door riet, en daardoor een besloten, intieme plek. Staande op de steiger wordt juist weidsheid en openheid ervaren.



Hoog water in de winter.



Dotterbloemen in April.



Koekoeksbloemen in Juni/juli.

