

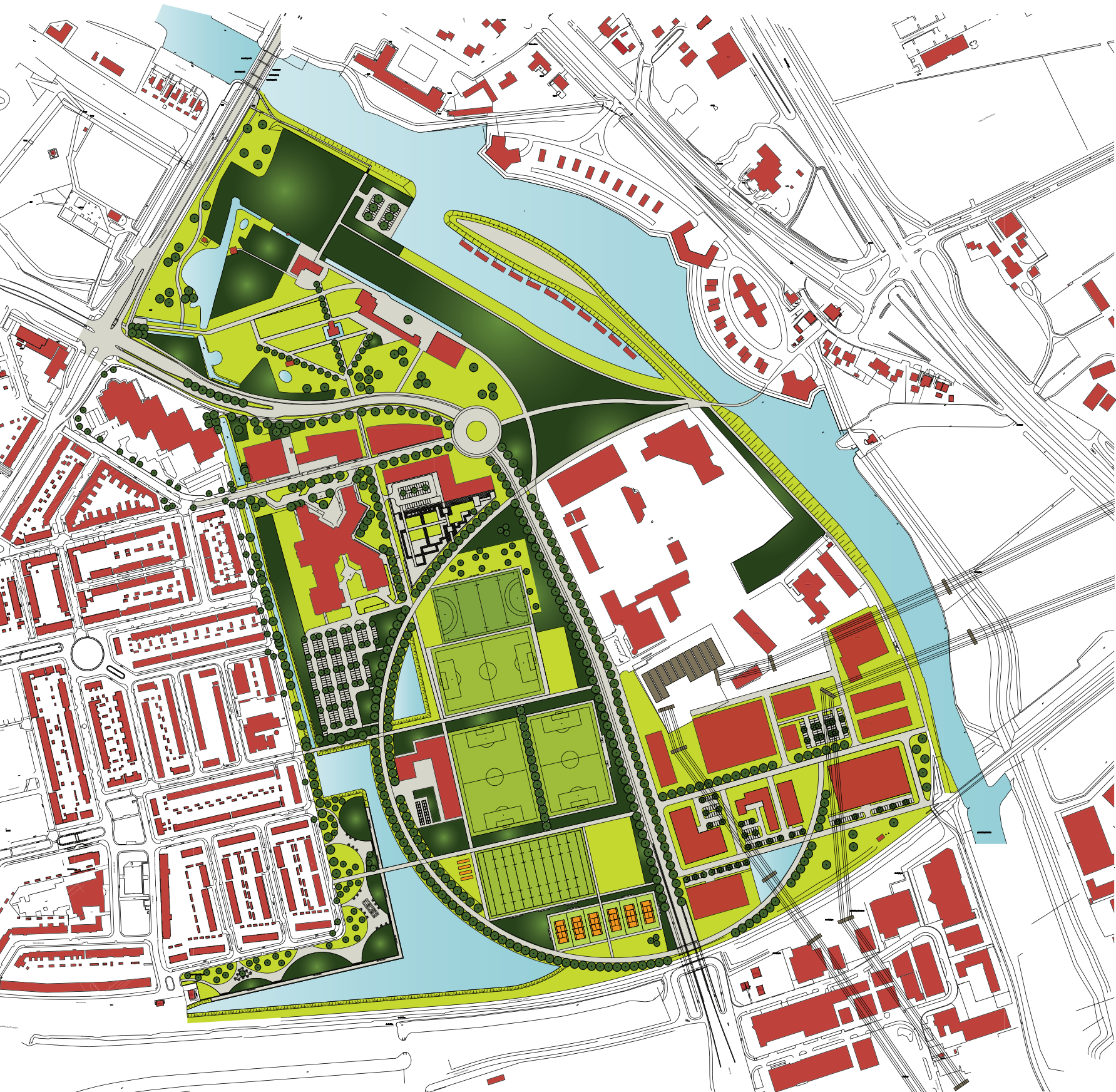
Bron van energie

Gebiedsontwikkeling Essent

Concept



Masterplan



Schaal 1:5000

Bron van energie

De bron van energie is de plek waar men sportief kan recreëren en kan genieten van de vele faciliteiten op het gebied van recreatie. De bestaande elementen zijn behouden en versterkt. Door middel van een recreatief pad door het gebied, kan men al deze elementen beleven.

Het ontwerp is gebaseerd op een kernpunt waarbij het woord 'energie' centraal staat. Het plan bestaat uit een energiepad. Het pad is geschikt voor recreanten die zich per fiets of per voet voortbewegen. Het pad heeft de vorm van een ovaal en sluit aan op de weteringskade. Het pad heeft een afstand van 1500 meter zodat er op afstand getraind kan worden. Binnen het energiepad worden voorzieningen gesitueerd waarbij men energie verbruikt. Binnen het energiepad bevinden zich het sportpark en het bedrijventerrein.

Het sportpark heeft een nieuwe inrichting met zich meegekregen. Er wordt gebruik gemaakt van één hoofdgebouw, van waaruit alle sporten beoefend kunnen worden. Op het sportpark kan men sporten beoefenen als voetbal, hockey, rugby en tennis. De sporten die voorkwamen zijn behouden. Bij het hoofdgebouw is het hoofdveld gelegen. Het hoofdgebouw heeft een extra functie die dient als tribune. Dit zorgt voor extra zitgelegenheid. Het sportpark heeft een frisse uitstraling waarbij men als toeschouwer van alle sporten kan genieten. Het bedrijventerrein is opnieuw ontwikkeld. Hierbij is het uitgangspunt geweest om het bedrijventerrein uit te breiden. Hierbij heeft de opslaglocatie van Essent een nieuwe locatie gekregen. De opslag heeft een nieuwe locatie, ten noorden van de schakelcentrale. Dit zorgt ervoor dat er ten zuiden ruimte vrij komt. Er is gekozen voor deze ingreep, om meer aansluiting te krijgen met het zuidelijke deel van bedrijventerrein Marslanden (achter het spoor). Het bedrijventerrein zal zich gaan richten op sportfaciliteiten. Hierbij kan men denken aan fitnessruimtes en spazalen, maar ook een zwembad, een klimhal en een kartcenter. Dit zorgt ervoor dat het bedrijventerrein ook gericht is op sport en recreatie. Hierdoor ontstaat een binnenring waarbij allerlei sporten en recreatie verricht kan worden, zowel binnen als buiten.

De buitenrand van het energiepad krijgt een andere functie met zich mee. Het zijn plekken waarbij men de gebieden in kan trekken en waarbij men een andere vorm van recreatie kan beleven. Zo zijn er 4 gebieden rondom het energiepad; buurtpark, revalidatiecentrum, de Nooterhof en het Almeloos kanaal.

Binnendijks hebben de woonboten een nieuwe locatie gekregen. Dit zorgt ervoor dat het Almeloos kanaal beter te beleven is. Het zorgt ervoor dat de bewoners een vrijer uitzicht krijgen en dat de recreatieve paden beter begaanbaar zijn. Het energiepad sluit aan op de recreatieve fiets- en wandelroutes. Dit zorgt ervoor dat het gebied beter bereikbaar wordt vanuit de recreatieve fiets- en wandelroutes.

Deel uitwerking

De deeluitwerking bestaat uit het buurtpark, wat gesitueerd is aan de buitenrand van het energiepad. Het buurtpark is gericht op de buurt, waarbij functies worden toegepast die relevant zijn voor de buurt. Hierbij staan sport & spel en evenementen centraal.

Om een duidelijke scheiding te creëren tussen het sportpark en het buurtpark, wordt naast de bomenlaan, water toegepast. Het water heeft een bergende en sierfunctie en staat in contact met het Almeloos kanaal. Door toevoeging van water, geeft het visueel een ruimtelijk beeld. Hierdoor lijkt de afstand tussen het sportpark groter. Tevens zorgt het ervoor dat water in het gebied beleefd wordt.

De paden van het buurtpark zijn gesitueerd aan de randen van het park. Zo kan men langs de zones lopen via de kade en via de wijk. Per wandeling wordt het park vanuit een ander perspectief beleefd. Wil men een zone betreden kan men simpelweg de zone inlopen. De randen zijn open gehouden zodat het park makkelijk te betreden is.

Het park is ingedeeld in 5 zones. Iedere zone heeft een bepaalde oppervlakte en verschilt per zone. Zo is er een weide zone, kade zone, wireless zone, bomen zone en een speel zone. De zones worden kort beschreven.

Weide zone
De weide zone is de zone met de grootste oppervlakte. De weide heeft verschillende functies. Zo dient de weide als rustplek, speelplek, en heeft het een functie als evenementen terrein. De evenementen zijn gericht op de buurt en zijn op kleinschalig niveau. Over de weide zone is een brug gesitueerd, wat voor een aansluiting zorgt tussen de wijk en het sportpark.

Kade zone
Op de hoek van het park bevindt zich de kade zone. Deze zone is gericht op ontmoeting. Hierbij zijn verscheidene zitplekken gesitueerd. De zone is tevens gericht op het water zodat men kan genieten van het uitzicht. Op het plein wordt gebruik gemaakt van speel elementen, zoals een panna-veld en een basketbal basket.

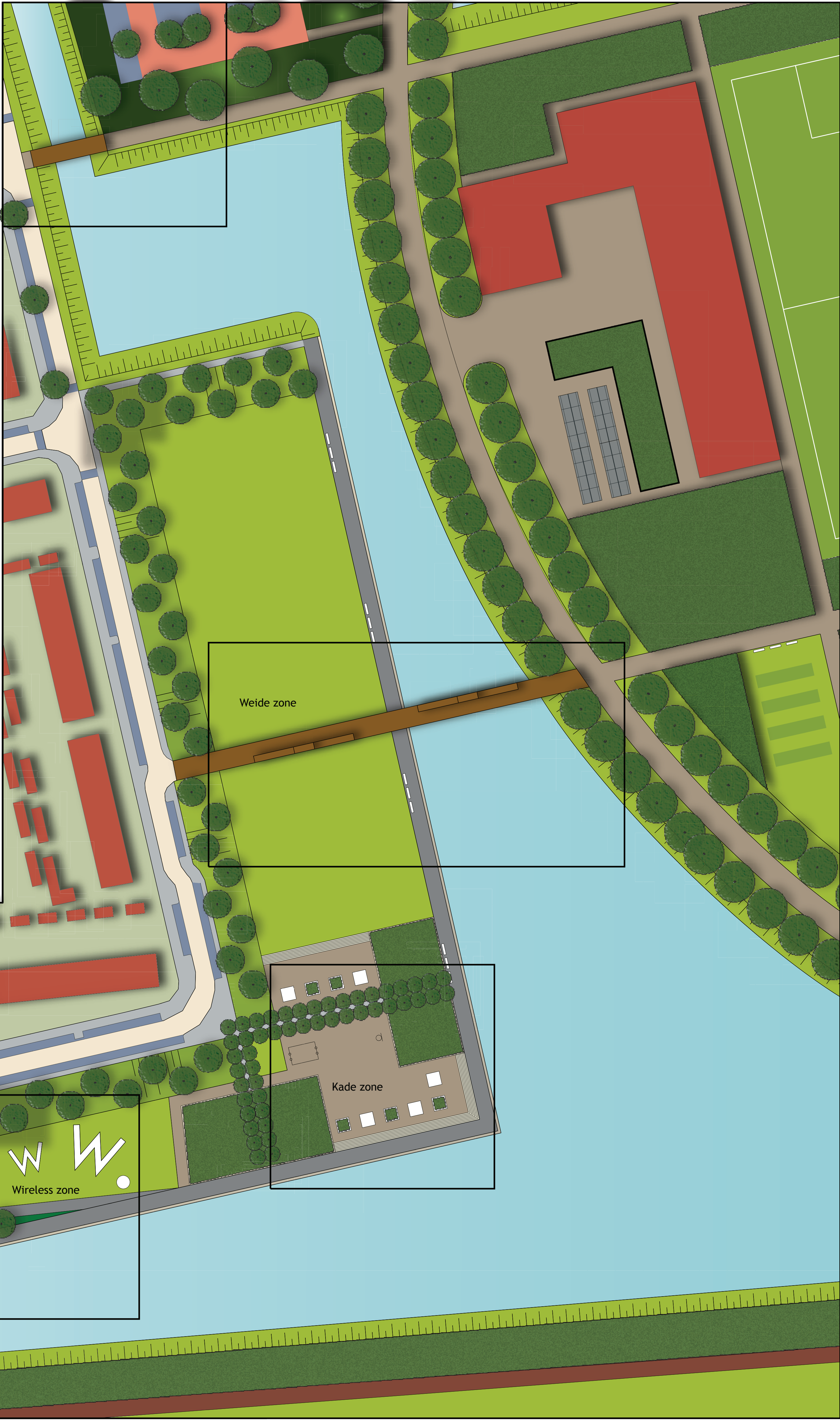
Wireless zone
De wireless zone biedt de mogelijkheid om in de buitenlucht draadloos te internetten. Het is een nieuwe trend wat steeds meer toegepast gaat worden. Het biedt niet alleen voor de bewoners maar ook voor Zwolle een mogelijkheid waarbij men gebruik kan maken van deze service.

Bomen zone
De bomen zone is toegepast als buffer tussen de wireless zone en de speelzone. Het biedt de mogelijkheid om te kunnen rusten in de rijke bomen schaduw. De bomen dienen niet te worden opgekrond, zodat de bomen als speel element kunnen dienen.

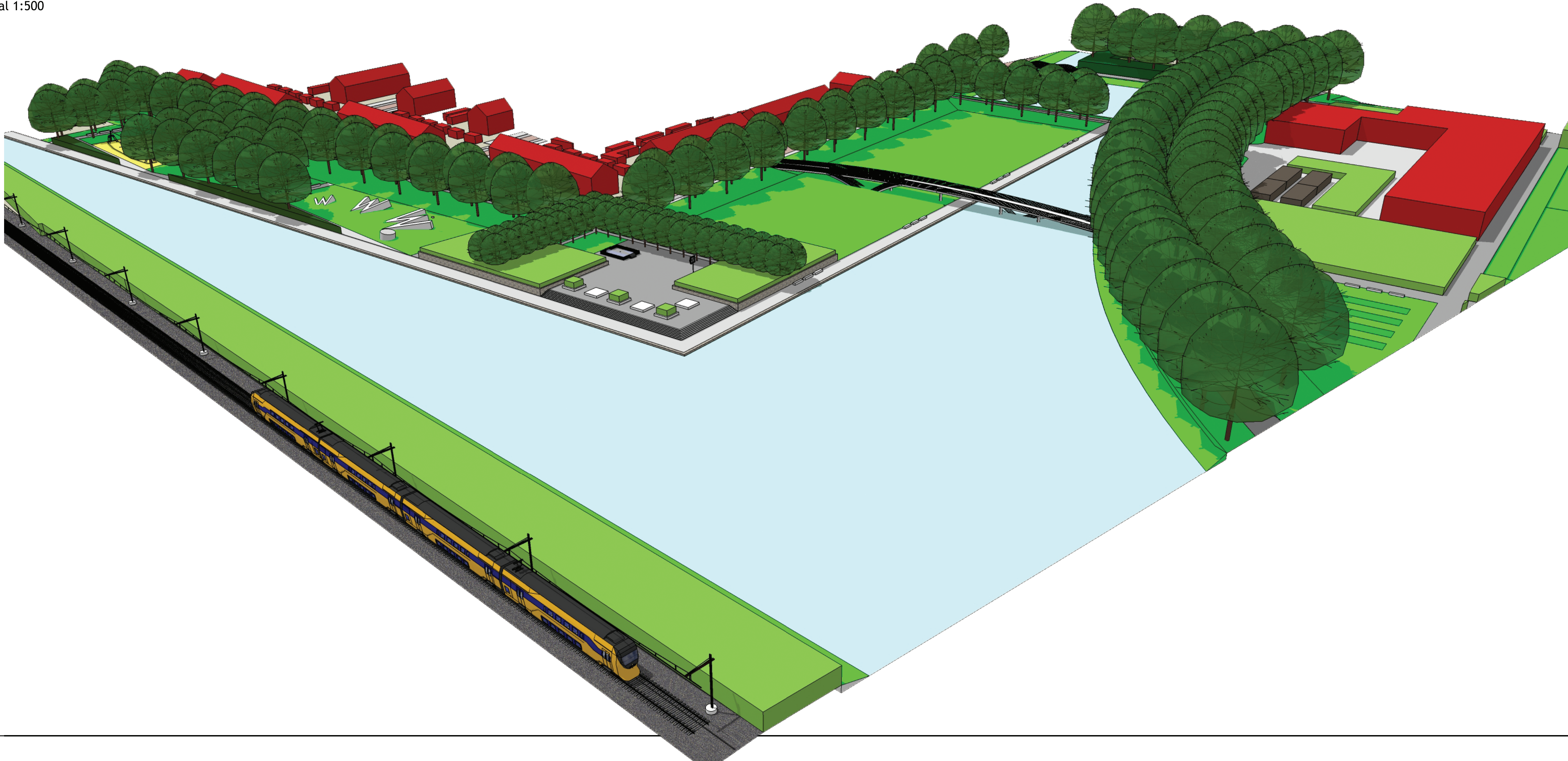
Speel zone
De laatste zone in het gebied is de speelzone. De plek is gericht voor kinderen van 4 tot 12 jaar. De zone is voorzien van diverse elementen, wat voor meer speelgenot en uitdaging zorgt.

Beplanting
De beplanting is gericht op het gebruik. De bomen dienen als scheiding tussen de zones en tussen de woningen. Het gebied bestaat voornamelijk uit gras. Dit brengt budgetair gezien weinig onderhoud met zich mee. Dit wordt gecompenseerd met de plantsoenen. De plantsoenen dienen uitbundig en kleurrijk te zijn. Dit om aan te geven dat men met een buurtpark te maken heeft.

De oevers dienen extensiever te worden beheerd, zodat er verschillende soorten vegetaties kunnen groeien. De waterrand wordt beplant met een rietkraag. Dit zorgt voor kindvriendelijke oevers. Daarnaast biedt het kansen voor de ecologie, zodat diverse vegetaties en fauna zich kunnen ontwikkelen.



Schaal 1:500



Legenda

- Bebouwing
- Verharding
- Asfaltbeton
- Brug
- Parkeerplaatsen
- Fietsenstalling
- Trappen
- Kasseien rand
- Kade
- Wireless zone
- Speeltuin
- Zit elementen
- Jeux des Boules banen
- Spoortlijn
- Bomen
- Plantsoen
- Borders
- Gras
- Talud
- Water

