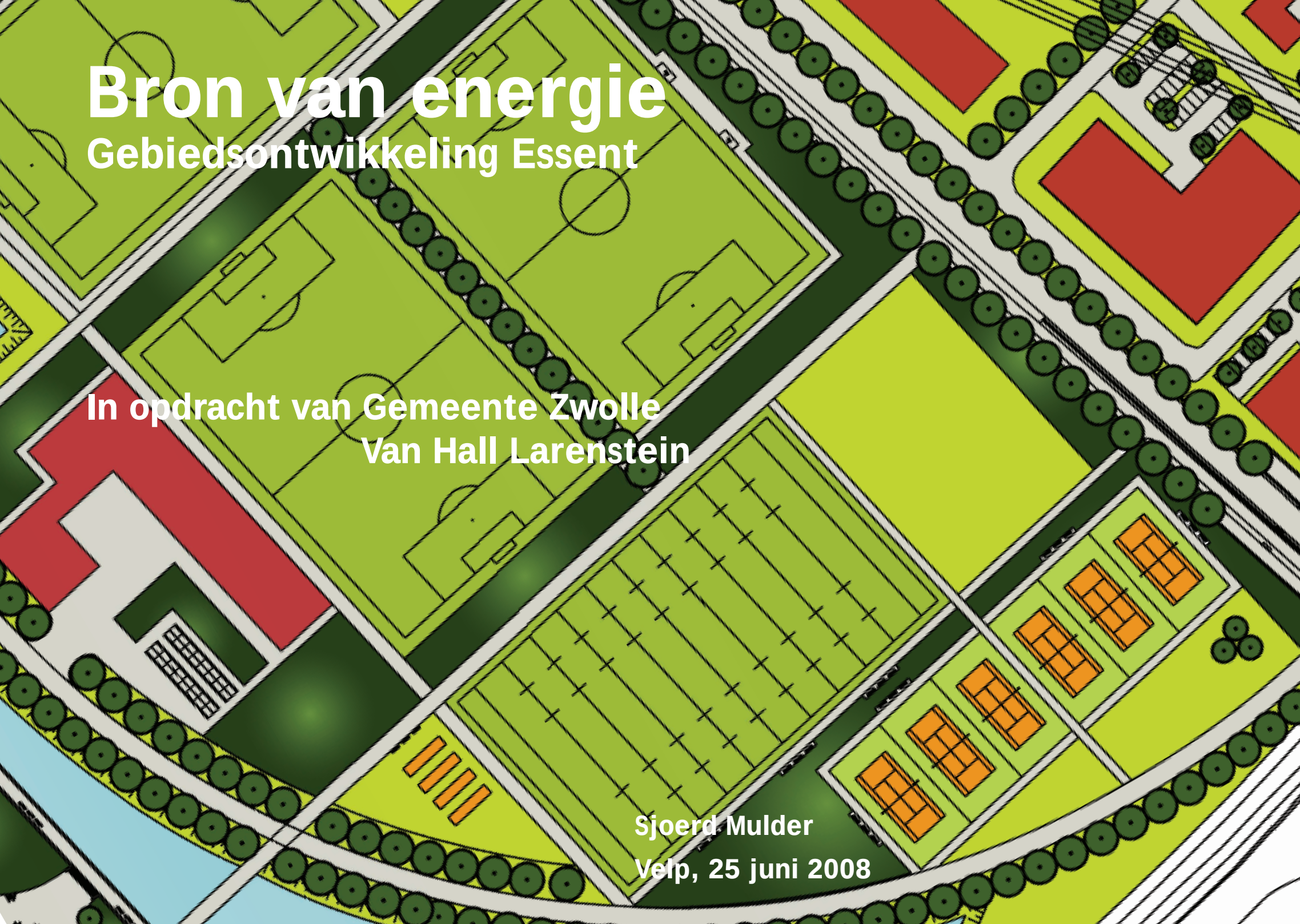


An aerial map of a residential area. The map shows several green fields, some with circular markings. There are red buildings, including a large L-shaped one on the right and a smaller one on the left. A blue canal runs along the bottom left. Roads and paths are shown in grey. Trees are represented by small green circles along the roads and around the buildings.

Bron van energie

Gebiedsontwikkeling Essent

In opdracht van Gemeente Zwolle
Van Hall Larenstein

Sjoerd Mulder
Velp, 25 juni 2008

Plangebied



Kaart Zwolle



Kaart Essent terrein

Problematiek

- Verwaarlozing
- Beleefbaarheid
- Infrastructuur
- Aansluiting



Vraag?

Hoe kan een nieuw plan ontwikkeld worden, waarbij de huidige elementen behouden blijven en wat ervoor zorgt dat het gebied beter beleefbaar wordt?

Subvragen

Hoe kan door nieuwe ingrepen de groenstructuur versterkt worden?

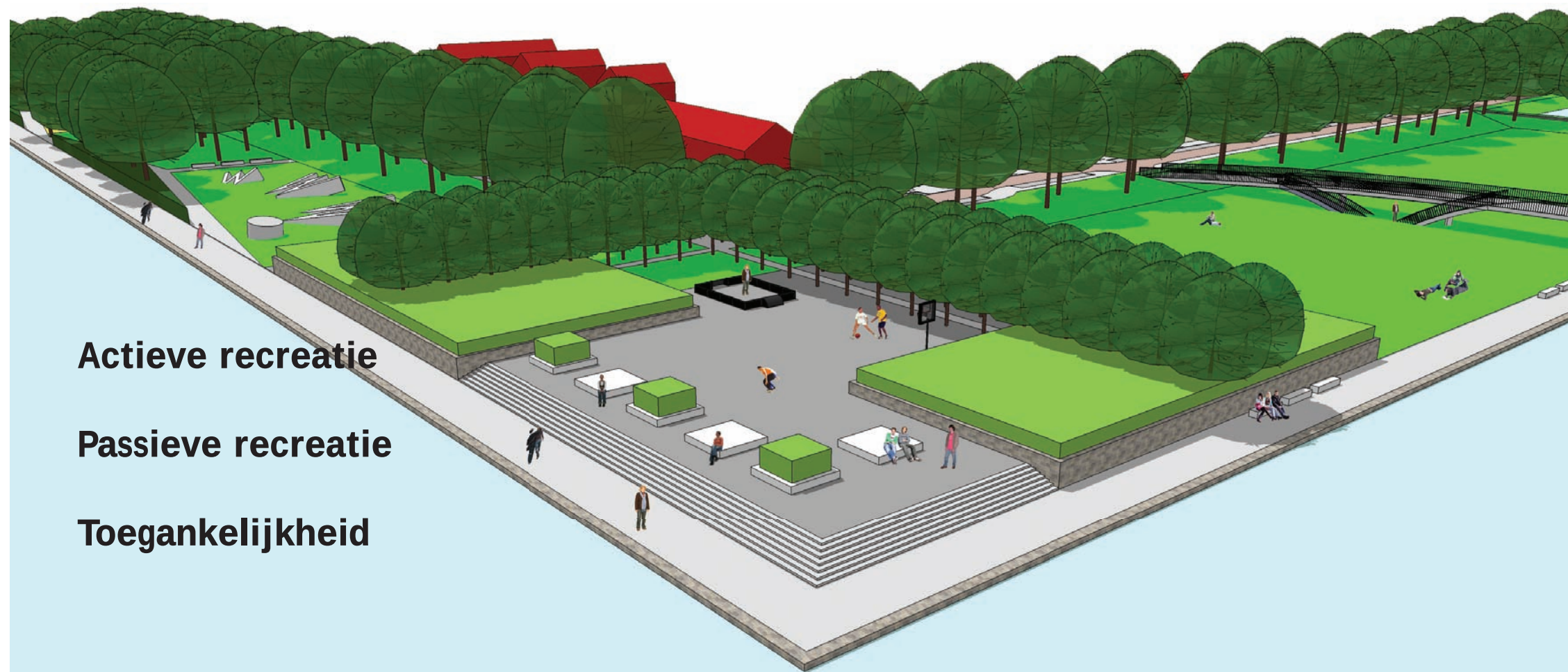
Hoe kan het gebied beter bereikbaar worden, zodat het gebied toegankelijker en aantrekkelijker wordt voor de recreant?

Inhoud

Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid



Actieve recreatie



Visie/Concept



Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Masterplan

- Kern van actieve recreatie
- Buitensport
- Binnensport

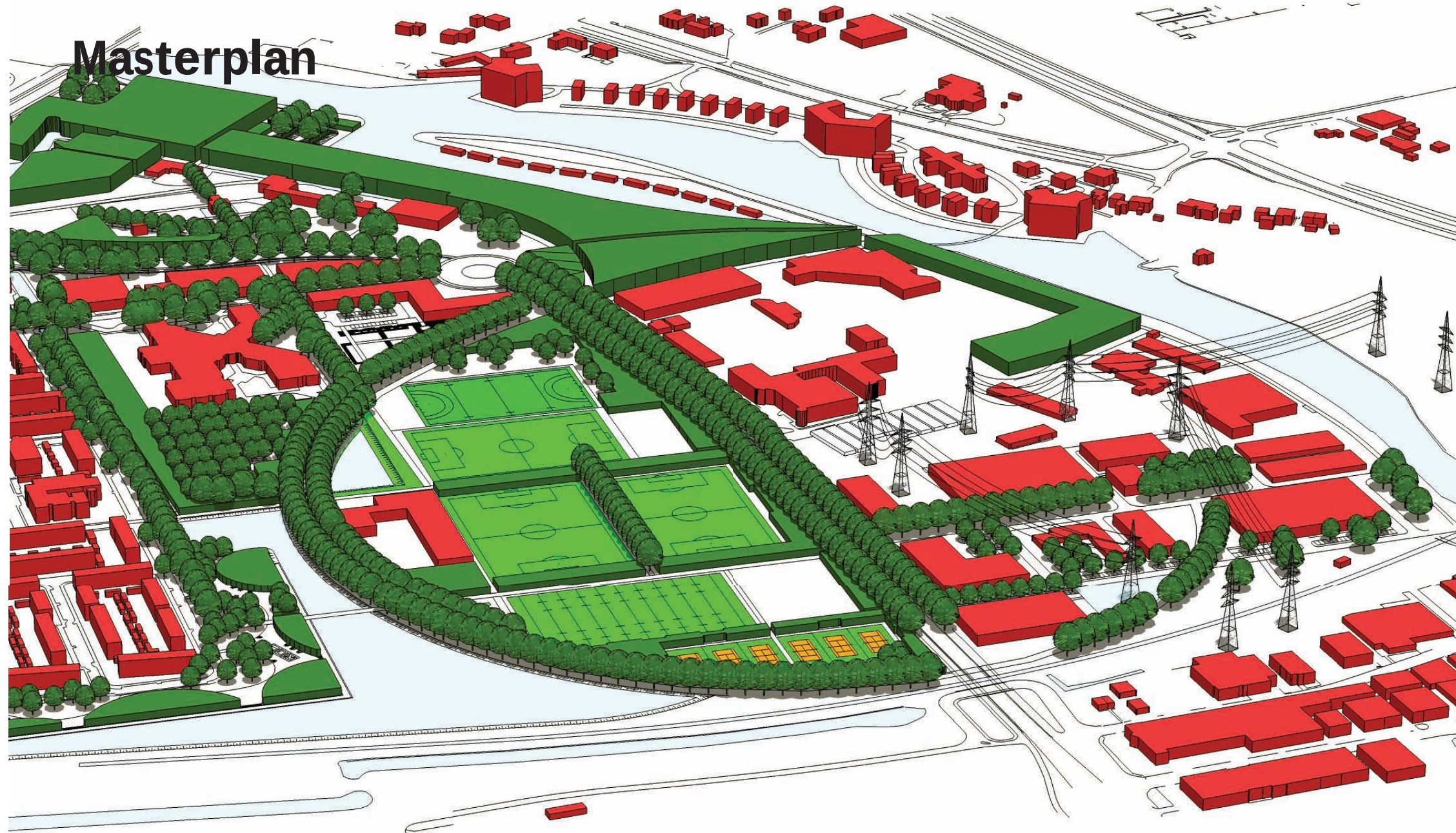


Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Masterplan



Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Passieve recreatie



Herinrichting Doepark Nooterhof



Visie/Concept



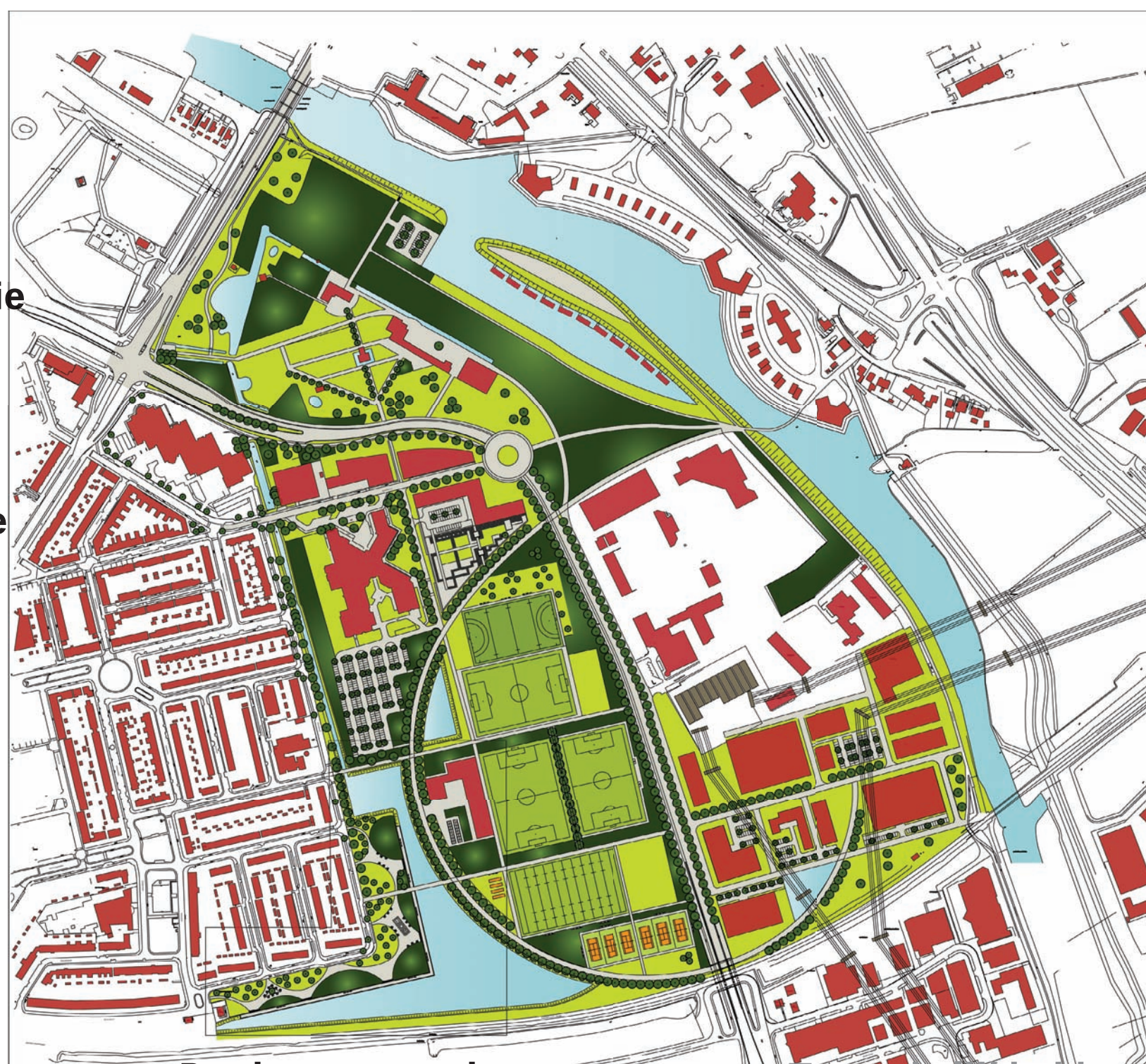
Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Masterplan

- Passieve recreatie aan de randen van plan gebied
- Verhoging recreatie waarde



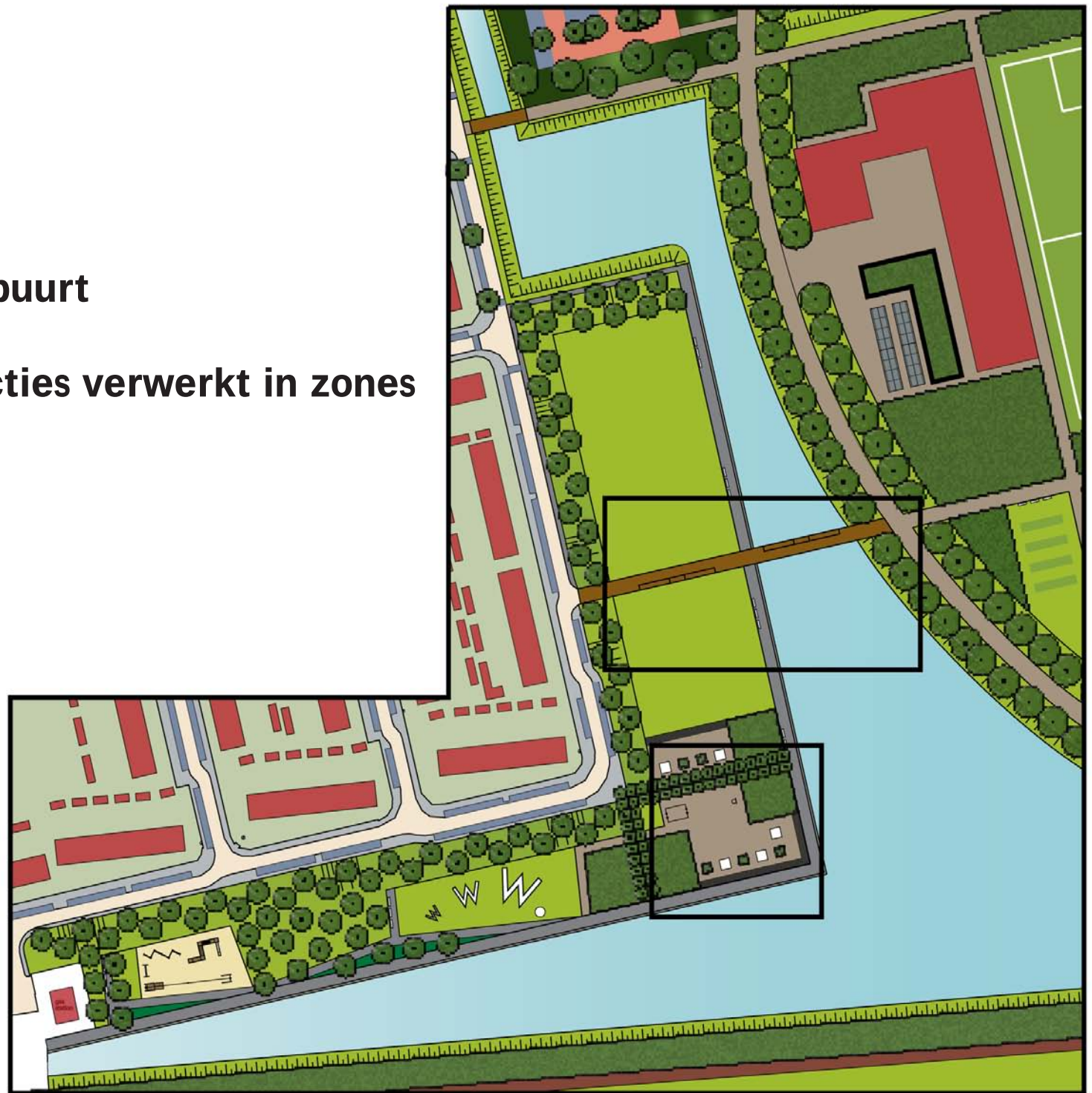
Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Deeluitwerking

- Een park voor de buurt
- Verschillende functies verwerkt in zones

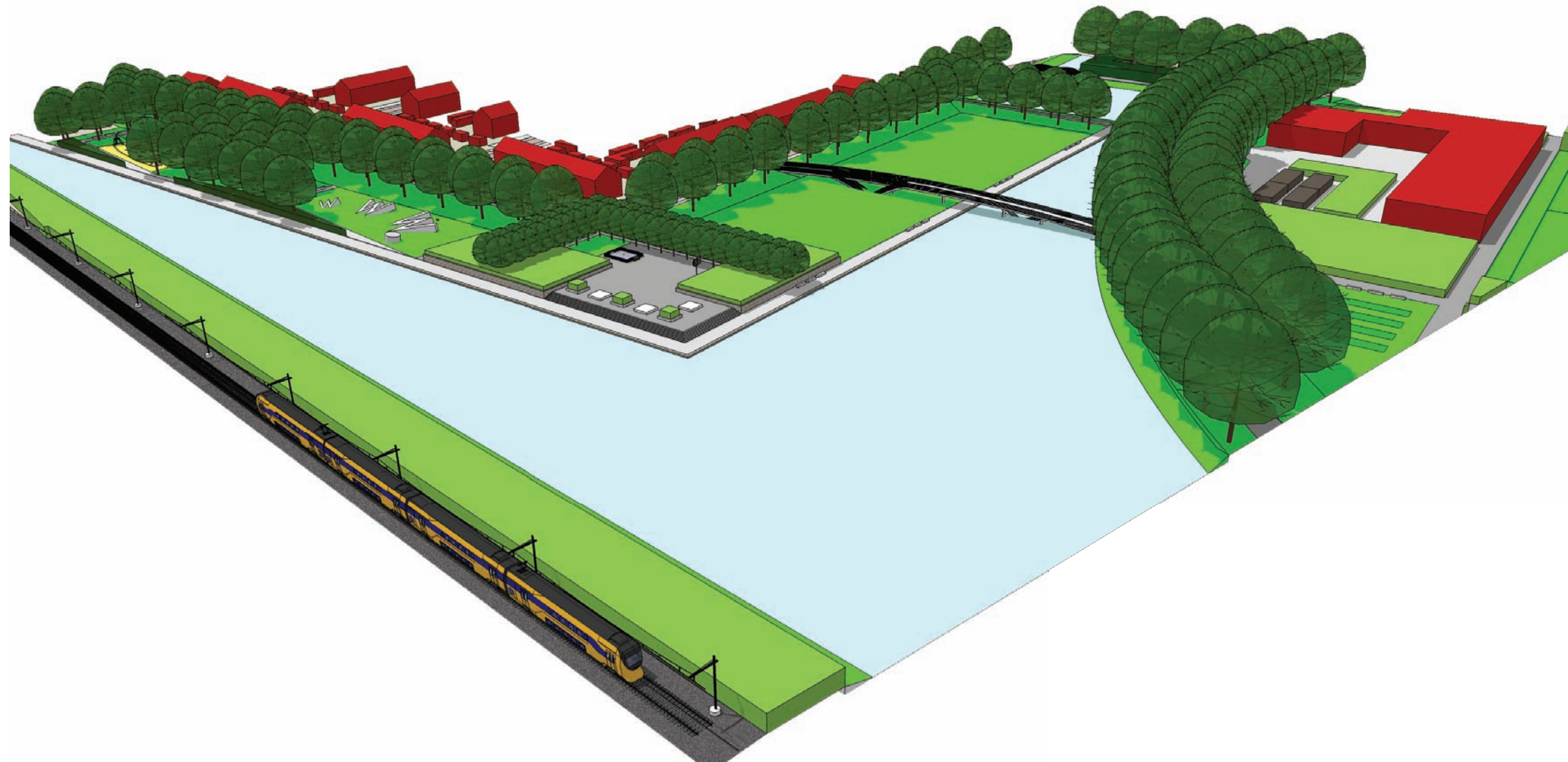


Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Deeluitwerking



Actieve recreatie

Passieve recreatie

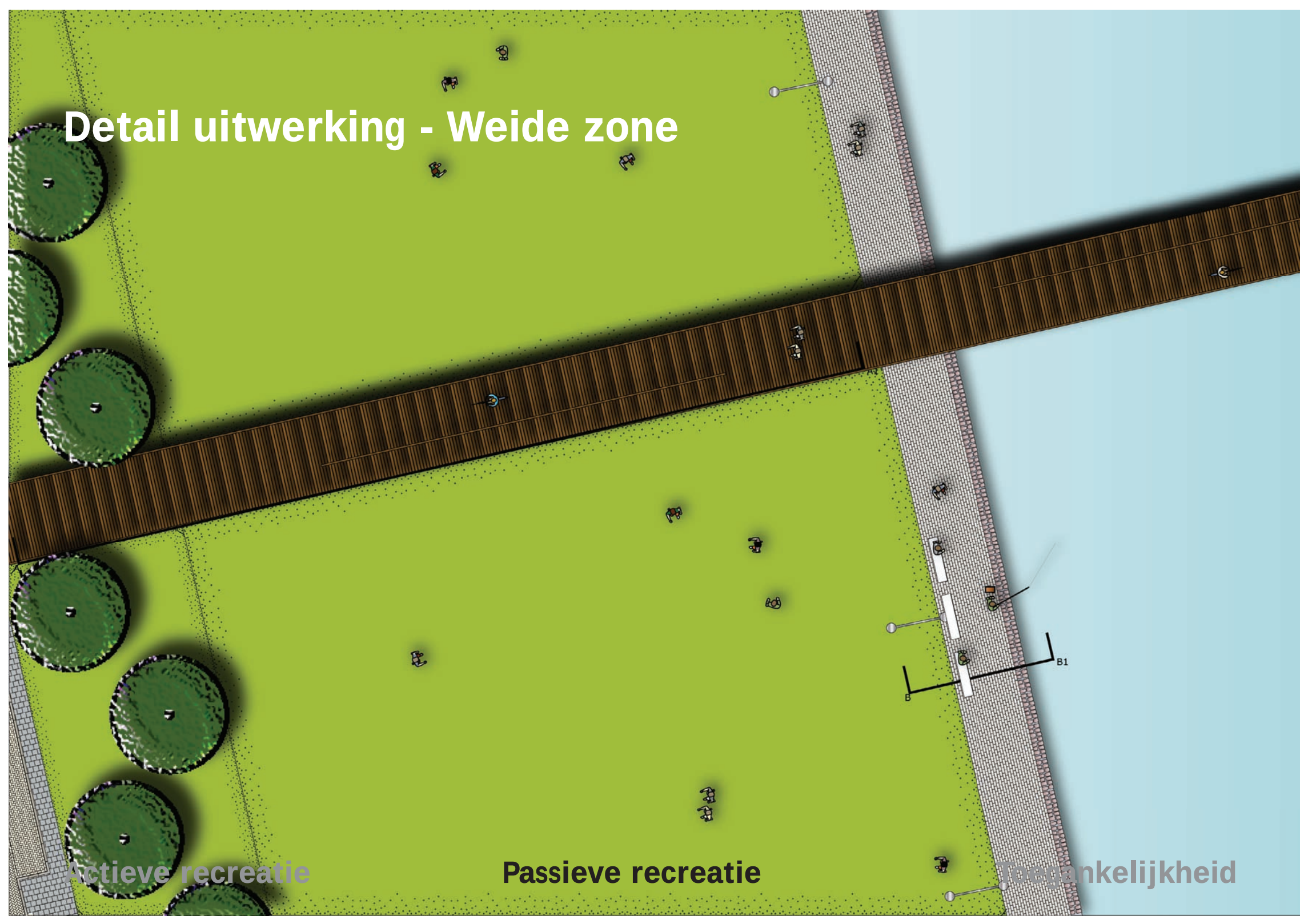
Toegankelijkheid

Detail uitwerking - Weide zone

Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid



Detail uitwerking - Weide zone

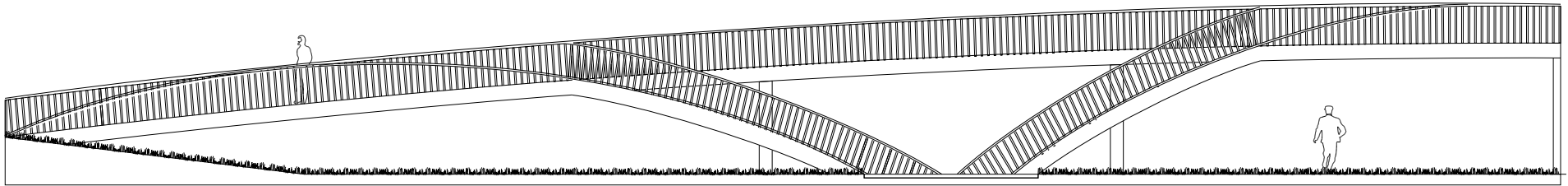


Actieve recreatie

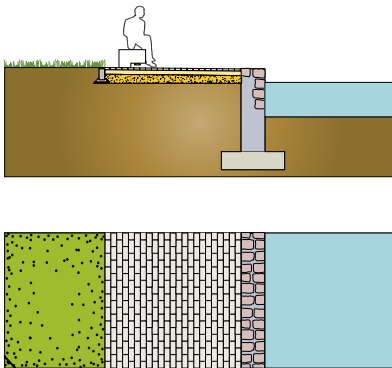
Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Detail uitwerking - Weide zone



Materialisatie

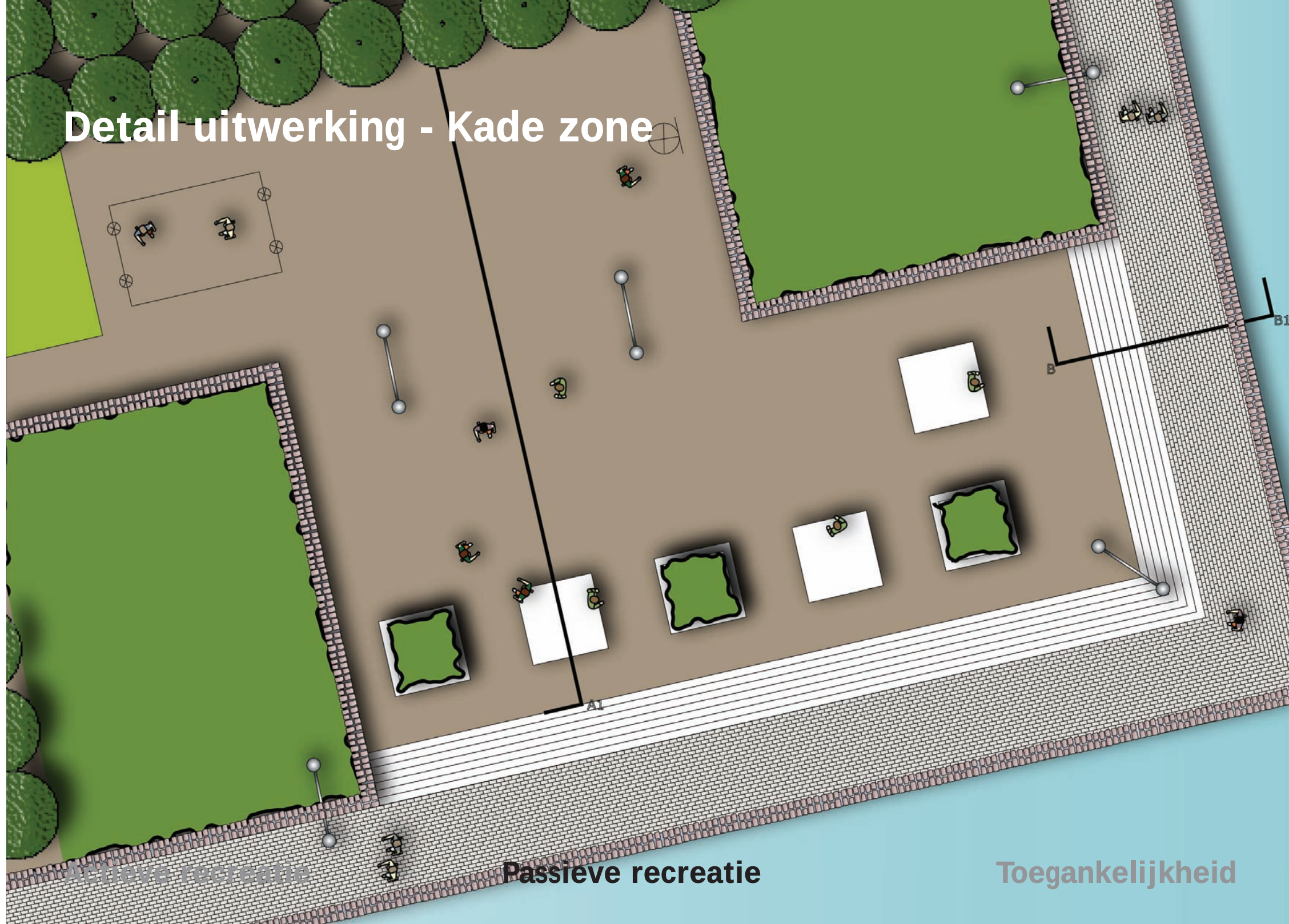


Actieve recreatie

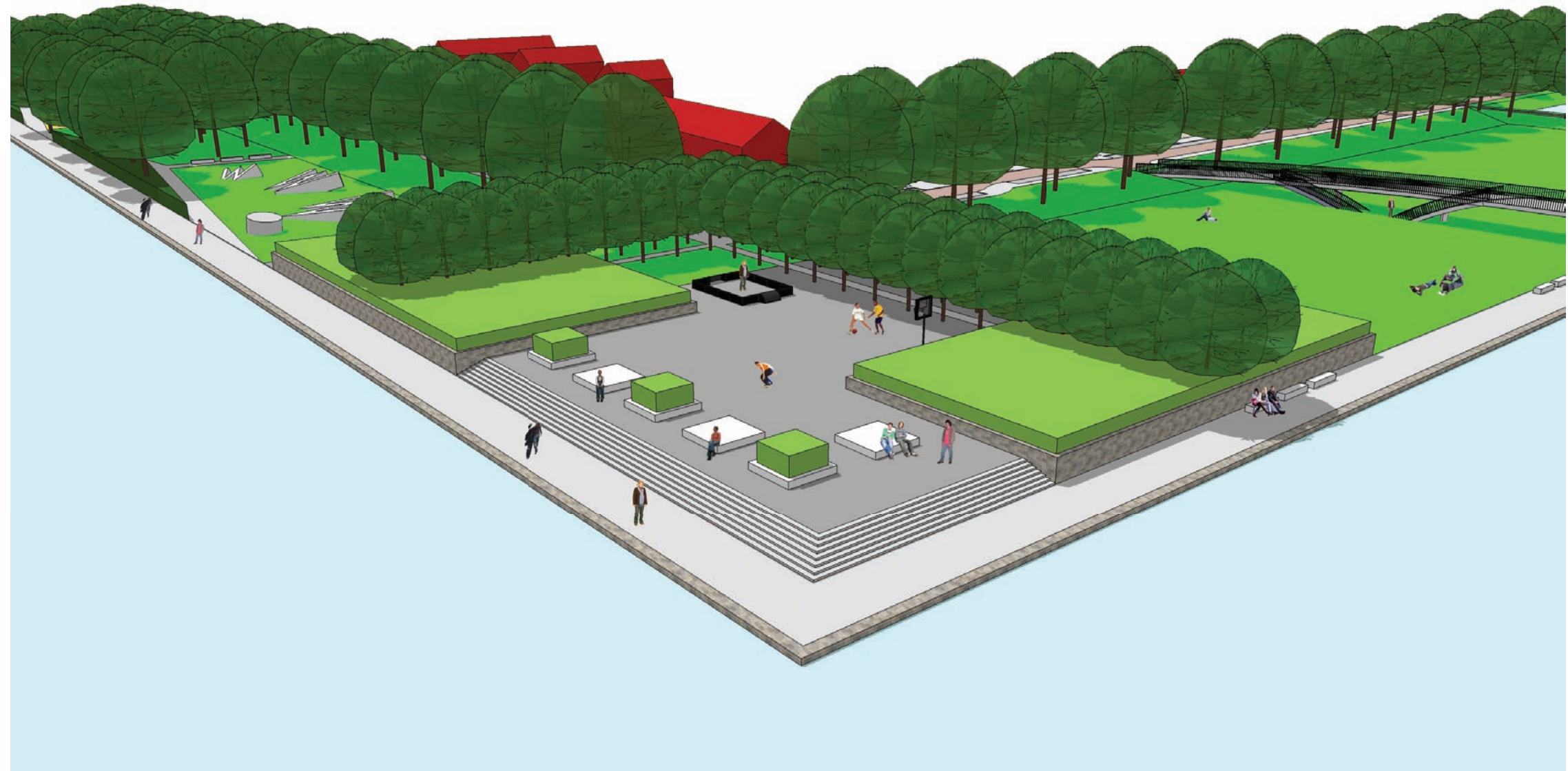
Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Detail uitwerking - Kade zone



Detail uitwerking - Kade zone

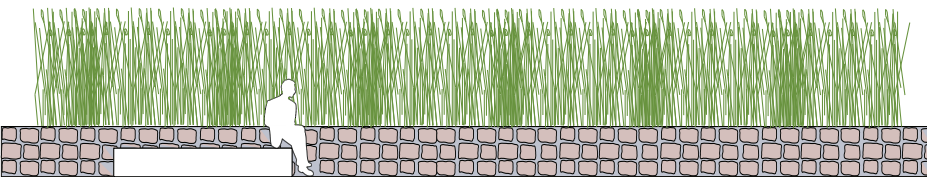
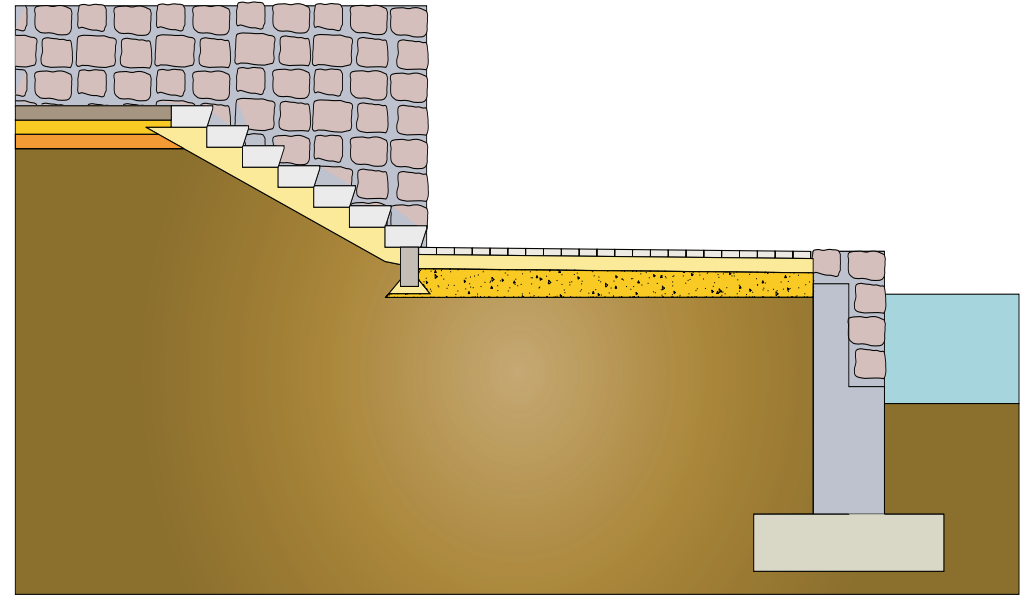
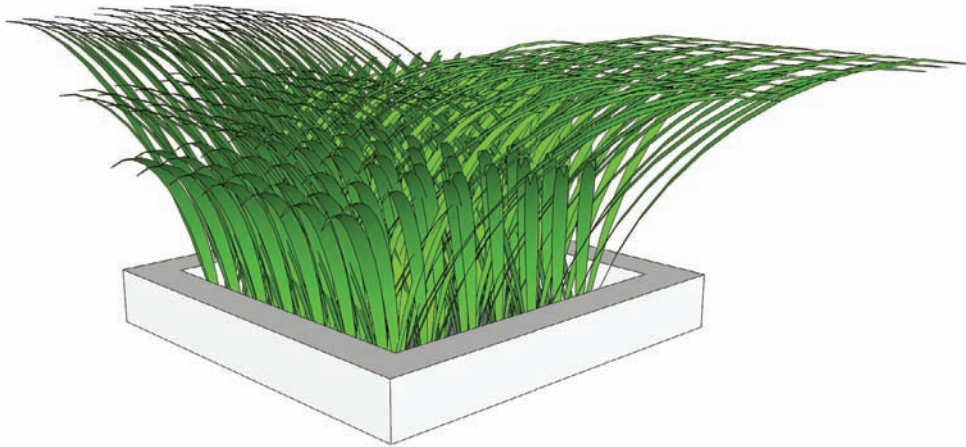


Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Detail uitwerking - Kade zone



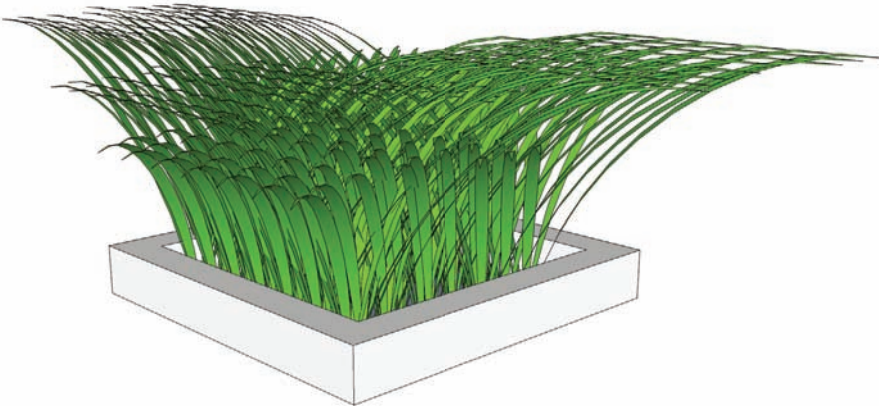
Actieve recreatie

Passieve recreatie

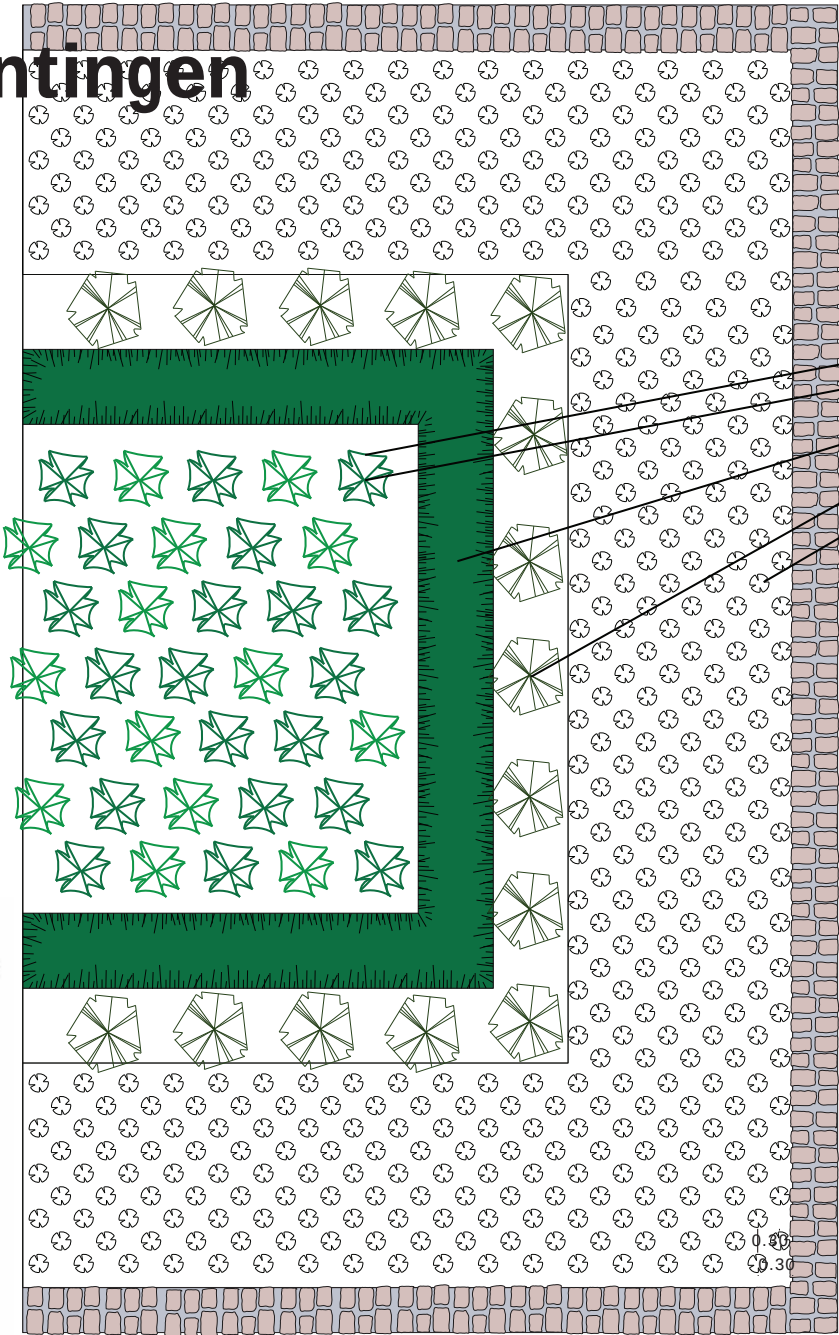


Toegankelijkheid

Detail uitwerking beplantingen



Actieve recreatie



Passieve recreatie

- Persicaria amplexicaulis 'Speciosa'
- Hydrangea 'Lime Light'
- Taxus baccata
- Pennisetum alopecuroides 'Hameln'
- Zomergoed

Toegankelijkheid



Toegankelijk



Sportpark Marslanden



Het gebruik van de sportvelden is alleen toegestaan met toestemming van vereniging of gemeente.

Paden over en langs het sportpark zijn openbaar.

Honden aangelijnd en niet op de velden.

Geen toegang tussen 23.30-07.30 uur.

Afval deponeren in de afvalbakken.

Algemene Plaatselijke Verordening is van toepassing.

Bij overtreding van de regels wordt de politie ingeschakeld en proces-verbaal opgemaakt.

Inlichtingen: servicelijn gemeente Zwolle 038-4983300



Visie/Concept



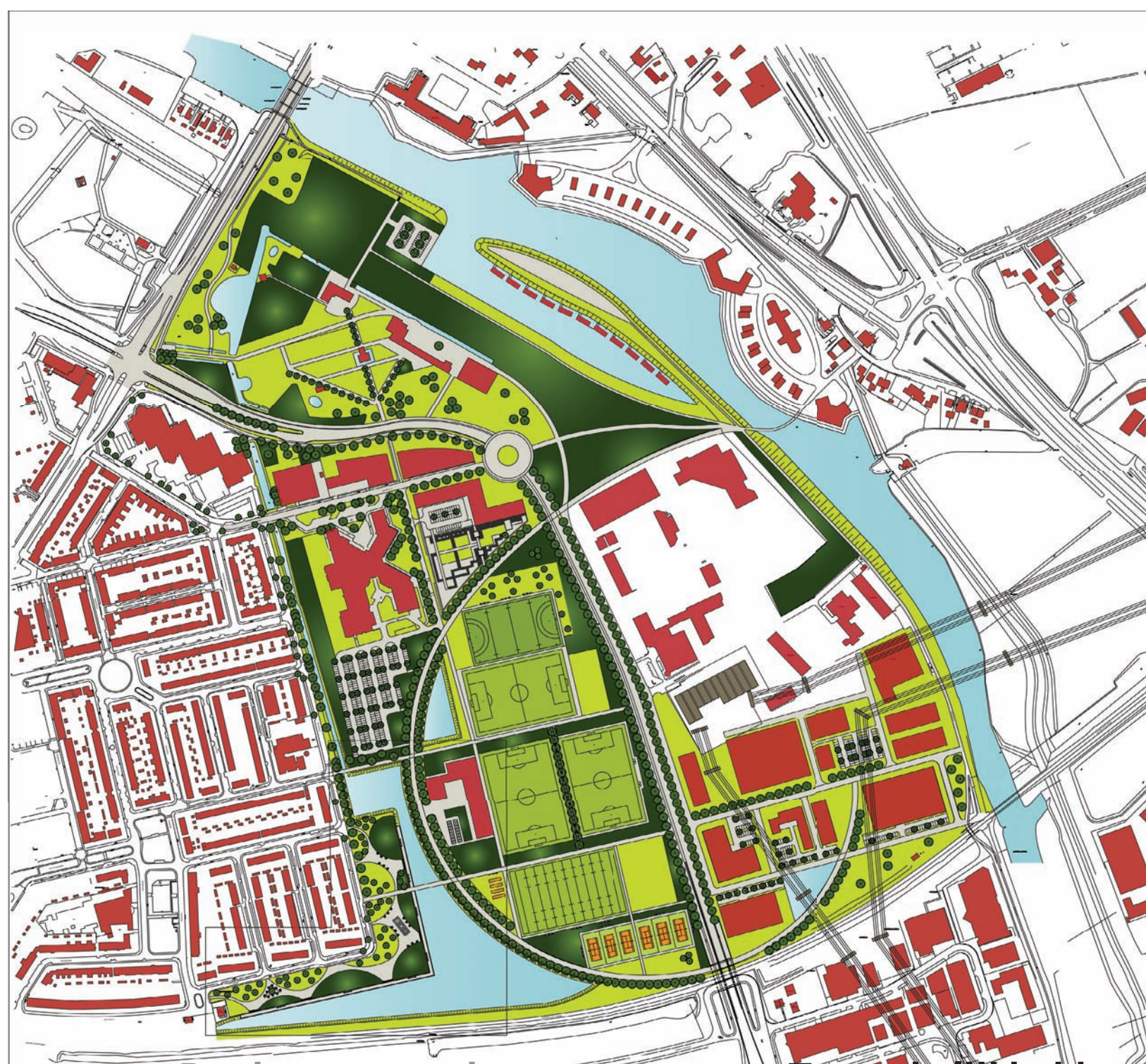
Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Masterplan

- Aansluiting van wegen op deelgebieden zorgt voor een betere toegankelijkheid

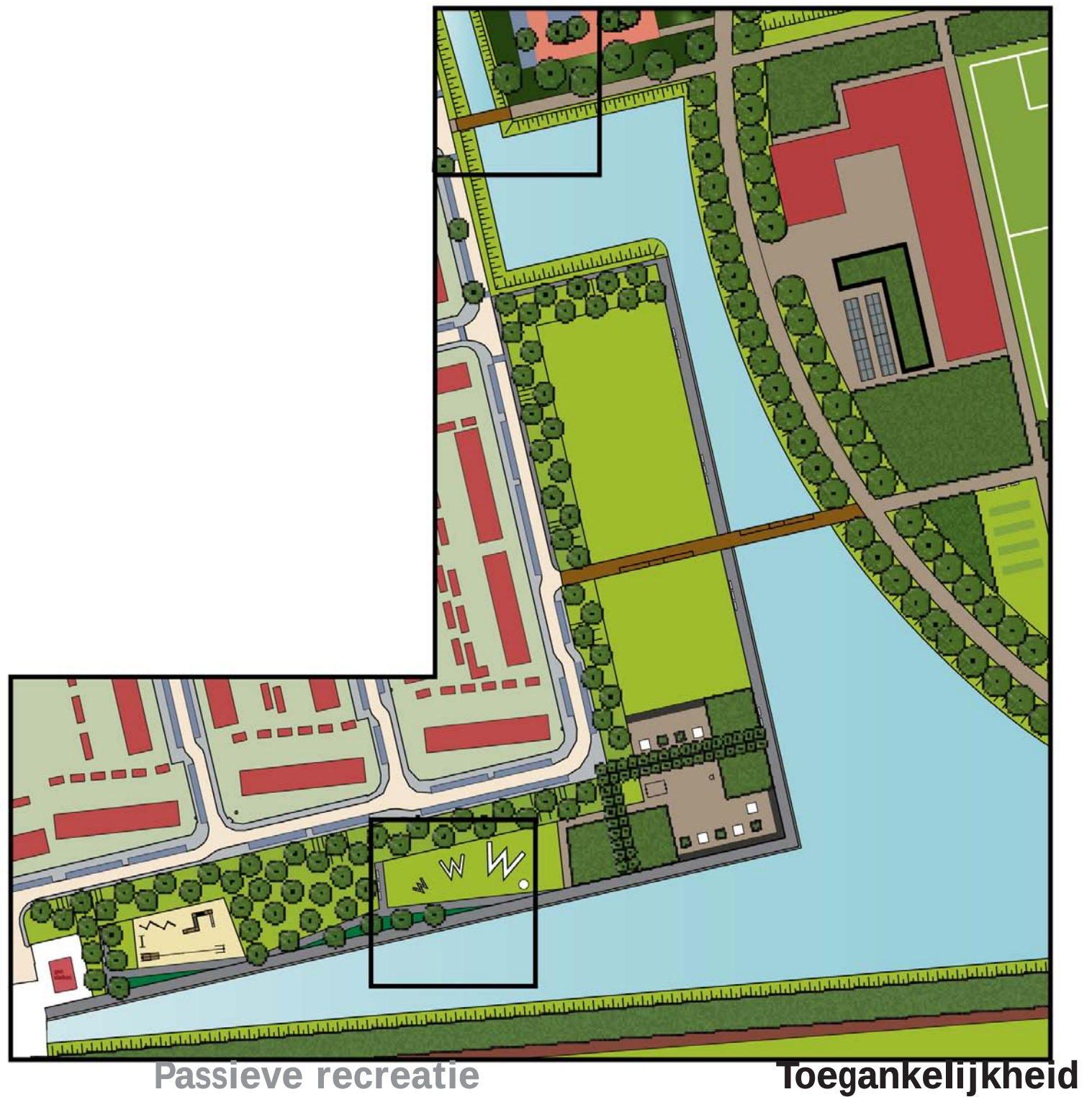


Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Deeluitwerking

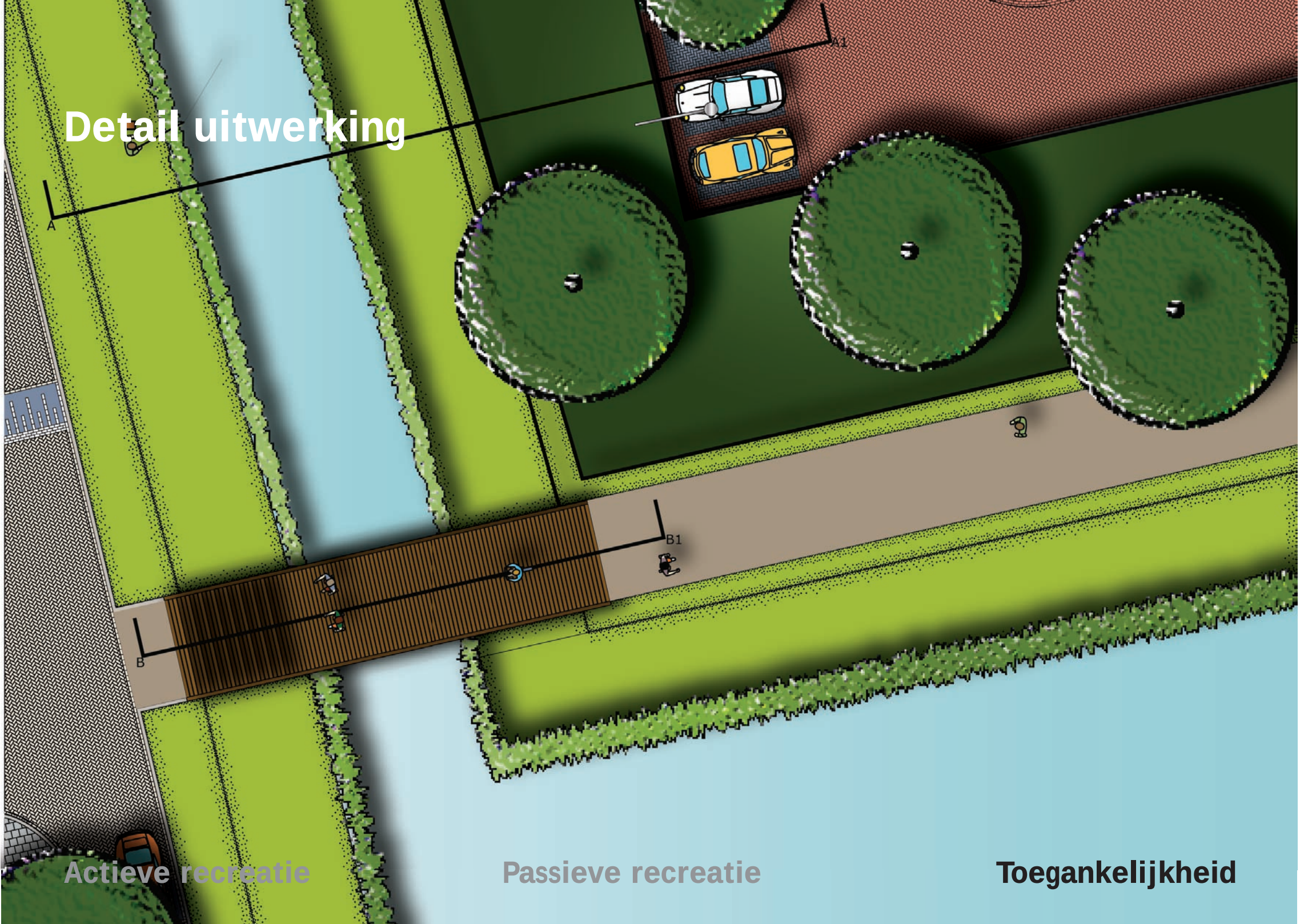


Detail uitwerking

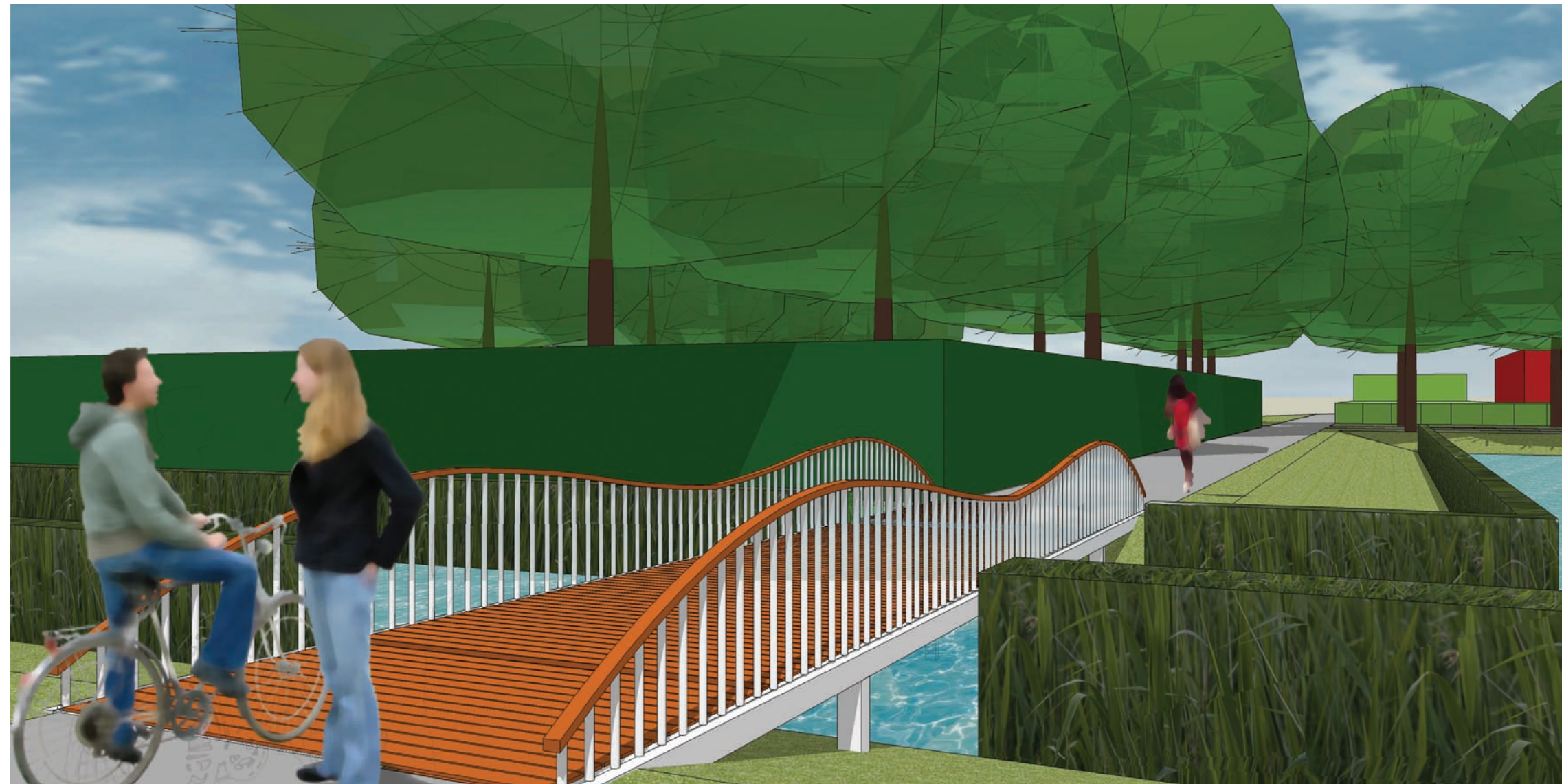
Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid



Detail uitwerking

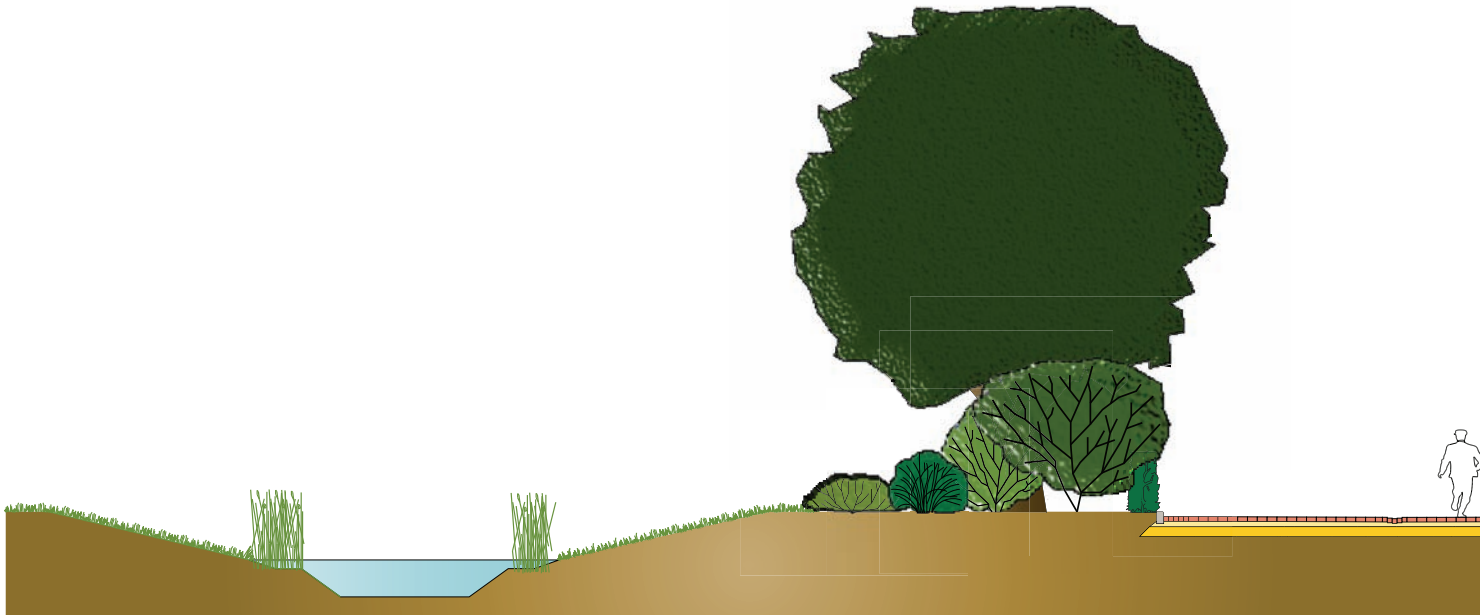
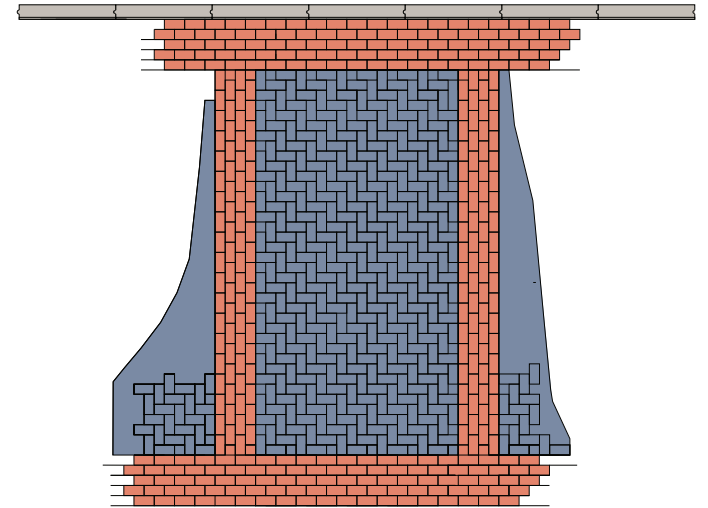


Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Detail uitwerking



Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Detail uitwerking beplantingen



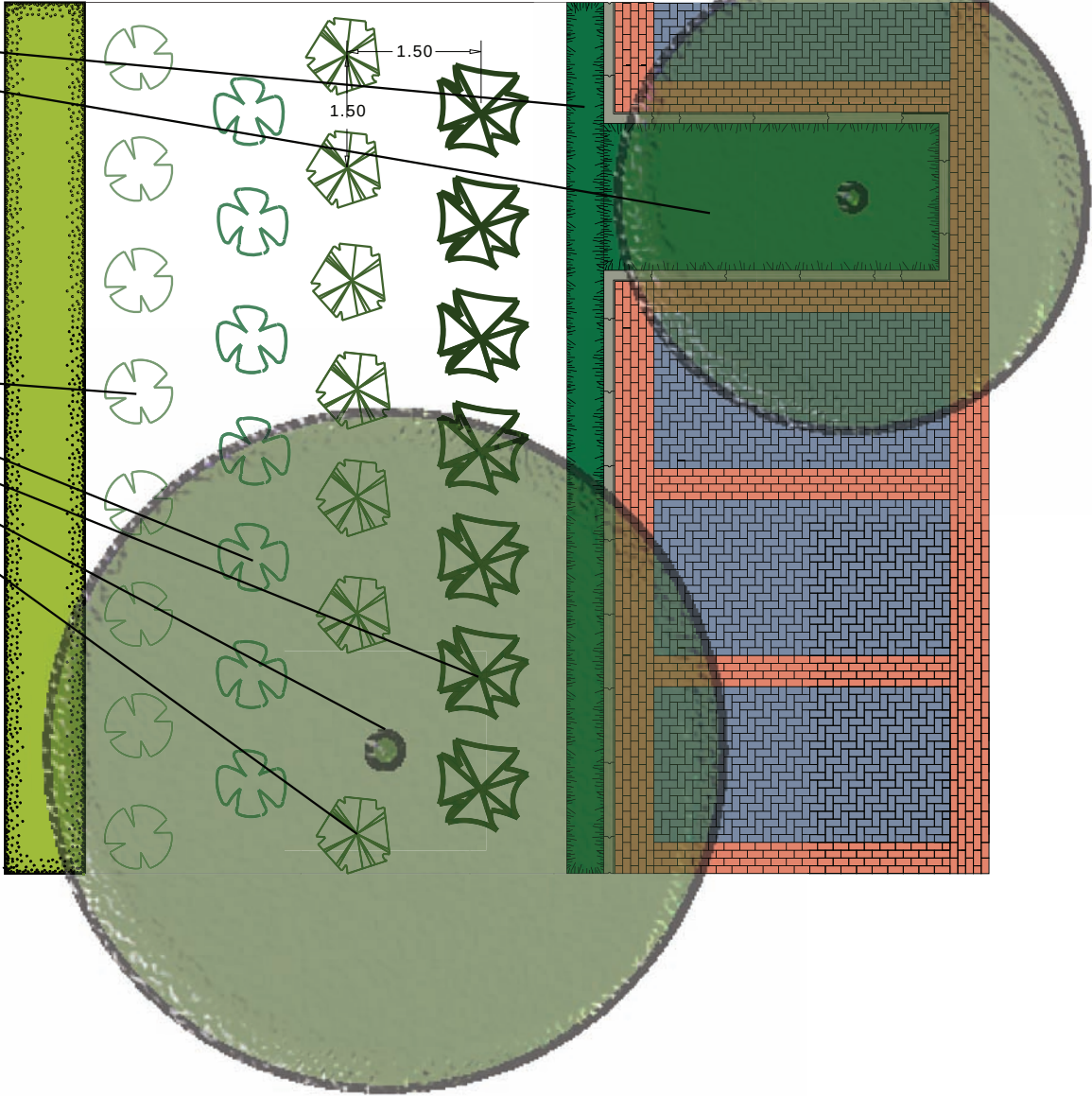
Acer campestre
Cercidiphyllum japonicum



Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'



Physocarpus opulifolius
Viburnum opulus
Alnus cordata
Rosa rubiginosa

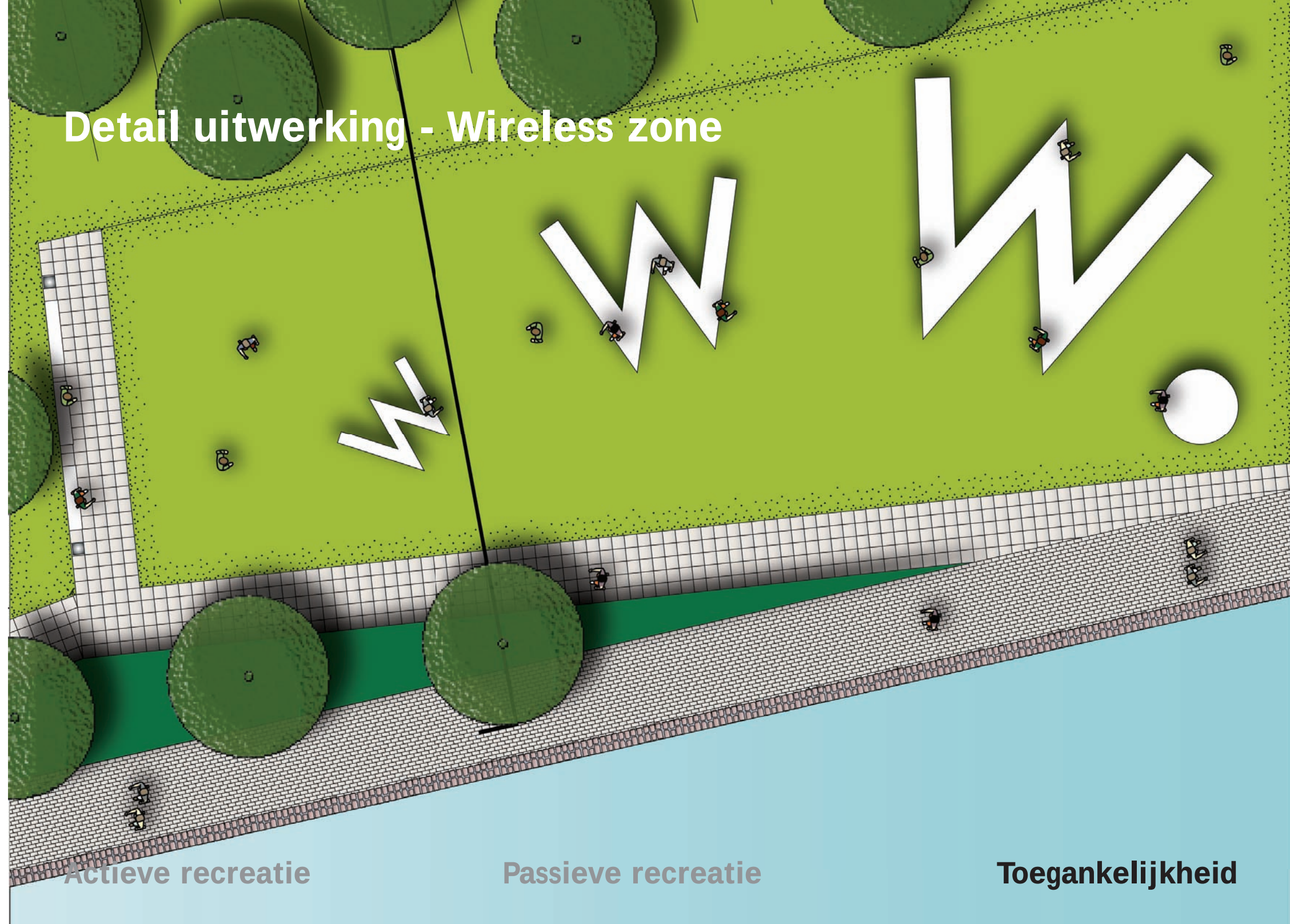


Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid

Detail uitwerking - Wireless zone



Detail uitwerking



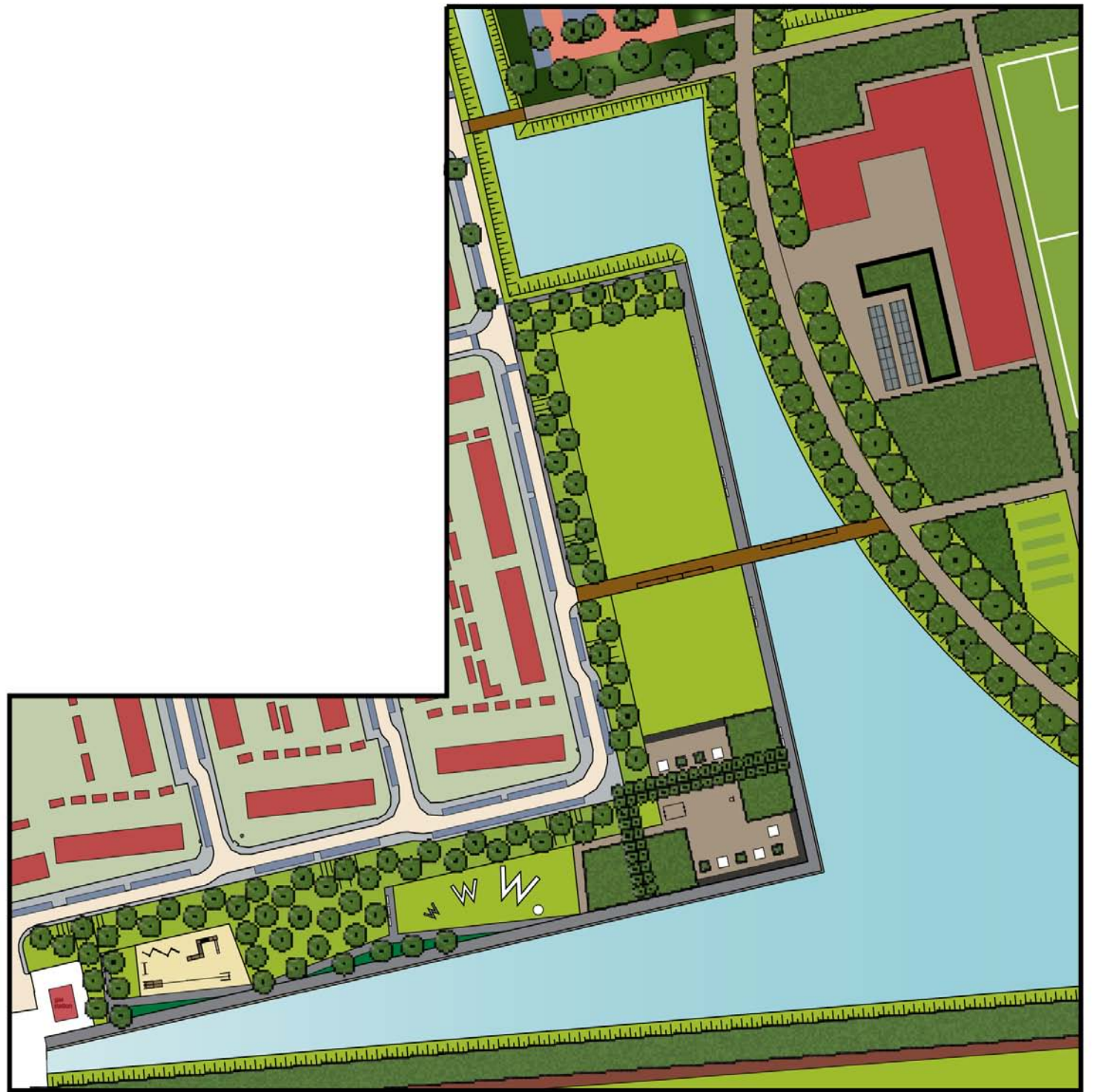
Actieve recreatie

Passieve recreatie

Toegankelijkheid



Conclusie



Colofon

Naam:	Sjoerd Mulder
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle
	Van Hall Larenstein
Afstudeeropdracht:	Tuinarchitectuur
Plaats:	Velp
Datum:	25 juni 2008