

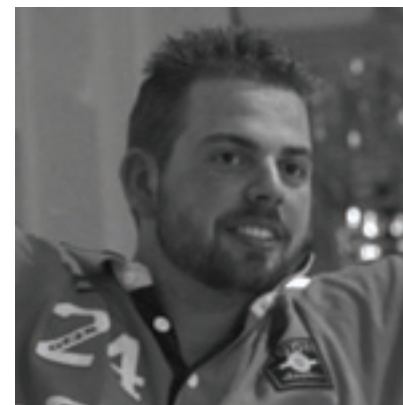


Bron van energie

Gebiedsontwikkeling Essent

Sjoerd Mulder
850128002
T4T

Titel:	Bron van energie
sub-titel:	Gebiedsontwikkeling Essent
Auteur:	Sjoerd Mulder
Studentnummer:	850128002
Status:	Ontwerp rapport
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle
Afstudeeropdracht:	Nieuwe stadslandgoederen Zwolle
Vak:	Tuinarchitectuur
Begeleiders:	Frank Fritzzy Theo Reesink Michiel den Ruijter Michel Simons Willem Verhoeven
Datum:	13 juni 2008
Plaats:	Velp (Gld.)



Bron van energie

Gebiedsontwikkeling Essent

Sjoerd Mulder



VOORWOORD

Het voor u liggend rapport, is het resultaat van een afstudeeropdracht van student Sjoerd mulder van Hogeschool Van Hall Larenstein.

De inhoud van het rapport weergeeft een masterplan van een gebied in Zwolle. Een deel van het masterplan dient te worden uitgewerkt tot op detail niveau.

De locatie van het plangebied ligt op loopafstand van het centrum van Zwolle. Het plangebied is samen met de parken in het gebied, onderdeel van de groene vingers in Zwolle.

Graag wil ik de begeleiders Frank Fritz, Michiel den Ruijter, Theo Reesink, Michel Simons en Willem Verhoeven bedanken voor hun tijd en inzet gedurende de afstudeerperiode.

13 juni 2008, Velp

Sjoerd Mulder



INHOUD

	Voorwoord	
1.0	Inleiding	9
2.0	Gebiedsbeschrijving Essent	11
2.1	<i>Persoonlijke motivatie</i>	11
2.2	<i>Geschiedenis</i>	11
3.0	Analyse	14
3.1	<i>Essent terrein</i>	14
3.2	<i>Groenstructuur</i>	17
3.3	<i>Conclusie</i>	17
4.0	Programma van eisen	18
5.0	Visie	20
6.0	Concept	23
7.0	Masterplan	24
7.1	<i>Binnenring</i>	24
7.2	<i>Buitenring</i>	24
7.3	<i>Beplanting</i>	27
8.0	Deeluitwerking	28
8.1	<i>Details deeluitwerking 1</i>	32
8.2	<i>Details deeluitwerking 2</i>	42
8.3	<i>Details deeluitwerking 3</i>	48
8.4	<i>Details deeluitwerking 4</i>	56
9.0	Conclusie	60
	Bronvermelding	62

1.0 INLEIDING

De oude Hanzestad Zwolle met veel historische waarden in de binnenstad is in 2005 door de Entente Florale uitgeroepen als de groenste stad van Nederland en is in 2006 uitgeroepen tot de groenste stad van Europa. Zwolle, een stad met 115.000 inwoners is een groene stad met 33 parken en aantrekkelijke buitengebieden die makkelijk te bereiken zijn via de groene vingers die door de stad lopen. Het zorgt ervoor dat er vloeiende overgangen plaatsvinden tussen stad en landschap.

De gemeente Zwolle wil een duidelijk beeld weergeven, dat het een groene en milieuvriendelijke stad is. Dit geldt niet alleen voor de bezoekers en toeristen maar ook voor de bewoners.

8 Het studiegebied betreft verschillende groene plekken in de gemeente Zwolle. Deze groene plekken zijn gelegen langs de fietsroute 'Rondje Zwolle' (een 45 km lange fietsroute waar veel gebruik van wordt gemaakt door Zwollenaren en recreanten).

De groene plekken vormen een onderdeel van de groenstructuur van Zwolle. Gevraagd is om deze groene plekken te ontwikkelen tot groene kerngebieden of recreatieve gebruiksruimtes, zodat de hoofdgroenstructuur versterkt wordt.

Gezien de financiële consequenties en de vaak gecompliceerde situaties of omstandigheden doet de gemeente het bij voorkeur in combinatie van openbaar en privaat belang. Deze combinatie moet leiden naar duurzame voorstellen en plannen die meer dan een gemiddelde uitstraling hebben. Dit geldt voor de identiteit en voor het functioneren van het gebied. Hiervoor is een nieuwe term ontwikkeld, 'Nieuwe Stadslandgoederen'.

Aan de hand van de project bezichtiging is een keuze gebied gekozen, het Essent terrein.

Gedurende het rapport wordt via een stappenplan het ontwerp en desbetreffende uitwerkingen gepresenteerd. Voordat men gaat ontwerpen, wordt het gebied nader bekeken. In hoofdstuk 2 wordt een gebiedsbeschrijving gegeven van het project gebied.

Aan de hand van bezichtigingen en kaartmateriaal, wordt de plek geanalyseerd en worden er conclusies getrokken. De analyse wordt behandeld in hoofdstuk 3.

Voor het project gebied zijn geen duidelijke eisen opgesteld. Om duidelijke richtlijnen op te stellen, wordt er een programma van eisen opgesteld. De programma van eisen wordt in hoofdstuk 4 weergegeven.

Aan de hand van de programma van eisen en analyse wordt er een visie opgesteld voor het plangebied. De visie wordt uitgewerkt tot een concept. De visie en concept treft u aan in hoofdstuk 5 en 6.

Het masterplan wordt behandeld in hoofdstuk 7. Een deel van het masterplan wordt uitgewerkt tot op DO niveau. Hierbij wordt ingezoomd op; beplantingen, materialisatie en éénheidsprijzen. De uitwerkingen worden in hoofdstuk 8 behandeld.

Voorafgaand aan het masterplan is klassikaal een onderzoek verricht hoe de openbare ruimte het publieke belang kan dienen. De gekozen onderwerpen voor het onderzoek waren recreatie en sport&spel. Deze dienen het masterplan te ondersteunen.

Op de komende pagina's treft u een gebiedsbeschrijving van het gekozen plangebied.





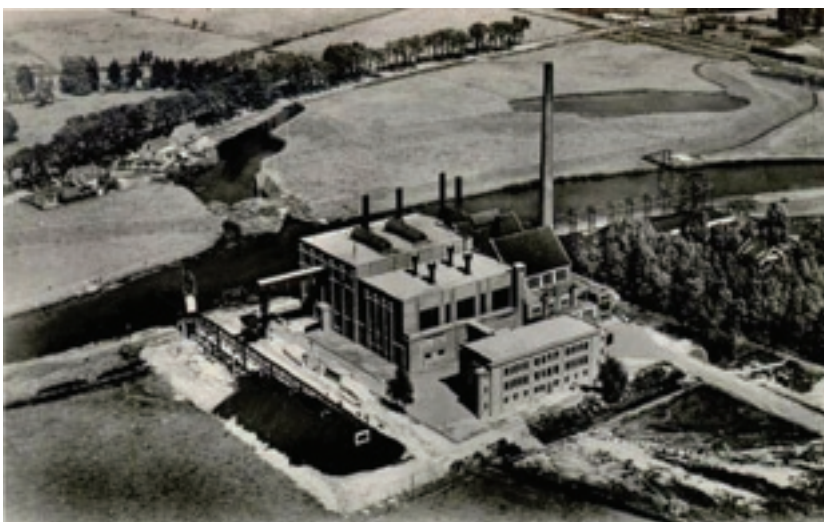
2.0 GEBIEDSBESCHRIJVING ESSENT

Het Essent terrein is een gebied van ongeveer 45 hectare. Het terrein bevindt zich ten zuidoosten van het oude centrum van Zwolle en ligt net onder park de Wezenlanden. Het gebied is zeer divers. Zo bevindt het gebied zich langs het Almeloos kanaal. Het gebied is onderverdeeld in deelgebieden. Zo bevindt zich op het project gebied; een sportterrein, jeugdtuinen complex de Nooterhof, revalidatie voorzieningen (Vogellanden), een school voor voortgezet en beroeps onderwijs (Landstede) en een bedrijventerrein waar energiebedrijf Essent gevestigd is met een schakelcentrale.

2.1 PERSOONLIJKE MOTIVATIE

Het gebied is gekozen vanwege zijn veelzijdigheid in een relatief kleine oppervlakte. Het project gebied biedt genoeg kansen om zich door te ontwikkelen. Dit motiveert mij om te laten zien wat men met het plangebied kan doen.

Het gebied zal kort worden omschreven aan de hand van gebeurtenissen door de jaren heen.



De energie centrale in 1939

2.2 GESCHIEDENIS

Het Essent terrein is gelegen ten zuidoosten van het oude centrum van Zwolle en valt onder de wijk Assendorp. Het valt onder de subwijk, de Pierik. Op het bedrijventerrein bevindt zich energiebedrijf Essent. Hier bevindt zich een schakelcentrale. Een schakelcentrale is een tussenstation voor het doorgeven van de energie naar de buitengebieden. Zo zorgt de schakelcentrale voor elektriciteit voor de kleinere dorpen als Dalfsen. Essent is deels eigenaar van het gebied.

Al sinds 1915 bevindt zich een energiecentrale (IJsselcentrale) op het projectgebied. De IJssel centrale is door de jaren heen steeds belangrijker geworden en is tussen 1937 en 1939 uitgebreid. In 1948 presenteert W.M Dudok het gebied als een nieuw oostelijk stadscentrum. Hierbij is een masterplan gepresenteerd met een groot park wat destijds al als groene long moest gaan dienen. De voorgestelde groei van de stad naar het zuiden tot aan de IJssel werd niet realistisch gevonden en de gemeente schoof het uitbreidingsplan ter zijde. En daarmee de architect, want Dudok wenste zijn plan niet te veranderen.



Een luchtopname van de energie centrale in 1949

Na een andere architect onder handen te hebben genomen is er opnieuw een plan opgesteld. Dit plan was afkomstig van de Koninklijke Nederlandsche Heidemaatschappij. Dit gebeurde in 1958.

In 1980 werd de IJsselcentrale afgebroken en werd verplaatst naar Hoog Zuthum. het afbreken van de centrale heeft negen maanden geduurd.

Door het verdwijnen van de centrale is men in 1981 gestart met het bouwen van een bedrijventerrein, genaamd 'Marslanden'. Hierbij werd huidige schakelcentrale opgebouwd. De centrale bevindt zich in het noordelijke deel van Marslanden.

In 2004 wordt de Nooterhof opgekocht door Landstede en men gaat vanaf 2008 de Nooterhof opknappen tot een doepark. Hierbij worden nieuwe gebouwen toegevoegd waaronder een theehuis en een earthship. Een earthship is een gebouw wat bestaat uit milieuvriendelijke en gerecycled materiaal.

In 2007 worden plannen gemaakt om aan de noordoever te gaan bouwen. Inmiddels is de bouw begonnen.

Het projectgebied vormt samen met park de Wezenlanden een groene vinger. Een groene vinger is een groen gebied wat vanuit het landschap de stad binnendringt.

Om een beter beeld te verkrijgen van het plangebied en om de problematiek beter aan het licht te krijgen, wordt het projectgebied geanalyseerd. In het volgende hoofdstuk wordt de analyse nader beschreven.

12



Het ontwerp van de Koninklijke Nederlandsche Heidemaatschappij in 1958

vitroering in 2007



An aerial, isometric view of a building complex. The main building has a dark green, textured roof and a brown wooden deck area. It is surrounded by numerous stylized green trees with rounded canopies. The ground is a light brownish-yellow color. The image is part of a larger architectural presentation, as indicated by the surrounding text and other images.

[illegible]

Bron van Energie

3.0 ANALYSE

Om het project gebied beter in de vingers te krijgen, is het gebied bezocht en aan de hand van de bevindingen geanalyseerd. In dit hoofdstuk wordt in gegaan op de analyse en de daaruit volgende conclusies.

3.1 ESSENT TERREIN

Het projectgebied wordt doorsneden door wegen. Zo zorgt de Marsweg en de Zuidbroeklaan voor een deling van het gebied. Zo ontstaat er drie deelgebieden en één restruimte.

De hoofdwegen worden aangezet met massieve beplantingen wat ertoe leidt dat men de deelgebieden niet kan ervaren. Dit zorgt ervoor dat het gebied niet meer dan een passage is. Dit wordt nog extra versterkt door de toegankelijkheid van het gebied. Zo bevindt zich op het bedrijventerrein energiebedrijf Essent(6), met bijbehorende schakelcentrale, wat ervoor zorgt dat het terrein niet of nauwelijks toegankelijk is. Aan de rand is het bedrijventerrein wel toegankelijk, hier bevinden zich volkstuinen(5).

Het sportterrein(7) is alleen toegankelijk voor bevoegden. Dit geldt ook voor de revalidatie voorzieningen(3). Het gebied is voornamelijk toegankelijk aan de randen van het gebied. Zo bevindt zich een recreatieve route vanuit de stad langs Almeloos kanaal en is voornamelijk bestemd voor fietsers en voetgangers. De randen van het projectgebied wordt omsloten door deels wegen, een spoorlijn, een woonwijk

en het Almeloos kanaal. De woonwijk bevindt zich tegenover het sportterrein. Het is een oude wijk, wat na de tweede wereld oorlog gebouwd is.

Een groene wand van beplanting houdt het zicht weg van het sportterrein. Op het terrein worden diverse sporten beoefend zoals; voetbal, rugby, hockey en tennis. Per sport bevindt zich een apart hoofdgebouw waarbij de sporters zich kunnen omkleden.

Ten noorden van het sportterrein bevindt zich een revalidatie voorziening met aansluitend een woonwagenveld(4). De plek en beeld van het woonwagenveld past niet in het gebied. Het oogt rommelig met rondslingerend vuil. Dit geldt ook voor de woonboten langs het Almeloos kanaal. De woonboten hebben een eigenzinnige vorm en liggen aan de oever van het Almeloos kanaal. Het kanaal wordt niet beleefd door de hoge hagen die geplaatst zijn door de bewoners van de woonboten.

De Nooterhof(1) wordt momenteel gerenoveerd. Dit gebeurt vanuit de gemeente en Landstede(2). Er komt een doepark waarbij men in contact met de natuur komt te staan.

Algemeen oogt het beeld van het projectgebied rommelig. De deelgebieden staan los van elkaar, waardoor er aparte ruimtes ontstaan.



De functies van het plangebied zijn genummerd



De wegen zorgen voor een deling van het gebied



Op het terrein zijn drie deelgebieden





Analyse

- Afbeelding linksboven: Groenstructuur van Zwolle
- Afbeeldingen boven: Analyse kaarten beplanting
- Afbeelding helemaal links: Eiken worden veel toegepast in het projectgebied
- Afbeelding links: Riet wordt veel toegepast aan de oevers.

3.2 GROENSTRUCTUUR

In 1998 is het groenbeleidsplan 1998-2010 van Zwolle opgesteld. Het groenbeleidsplan wijst de groenstructuur aan. Deze bestaat uit een verzameling van groen elementen die samen een betekenis hebben voor de stad als geheel. Water speelt hierbij ook een rol. Veel van het groen en water in de stad is te herkennen aan hun ontstaansgeschiedenis. Vanuit de groenstructuur wordt hierop ingespeeld.

Zo zijn er vier hoofdlagen te onderscheiden. De eerste laag bevat de grote rivieren als de IJssel, Overijsselse Vecht en Zwarte Water. De tweede laag bestaat uit de waterlopen en dalvormige laagten, en in mindere mate de zandruggen in de ondergrond.

De derde laag is het netwerk van land- en waterwegen en de voormalige vestingwerken. Hiermee weerspiegelt het groen ook de historie van de stad. Tot slot zijn er de grote groene gebruiksruidtes; parken, dagrecreatie-terreinen en zwemplassen.

Uit de vierde laag blijkt dat recreatie ook als onderdeel van het groenstructuur wordt meegenomen.

Zwolle staat bekend door hun groene geleidingszones. deze geleidingszones worden ook wel ‘Groene Vingers’ genoemd.

De groene vingers zorgen voor aansluiting tussen stad en landschap. Dit zorgt ervoor dat men in een korte tijd vanuit de woning, naar parken, bossen of open landschap kan gaan.

Elementen die onder de groene vingers bestaan zijn onder andere; volkstuinen, begraafplaatsen, sportvelden, parken en bossen.

In de groenstructuur wordt onderscheidt gemaakt in types groen. Zo is er het beeldgroen, gebruiksgroen en natuurlijk groen.

Het beeldgroen dient zich voor te doen als blikvanger. Het gebruiksgroen dient een gebruiksfunctie te hebben op stedelijk of wijkniveau.

Natuurlijk groen vervult de functie van de ecologische structuur van de stad.

Het Essent terrein is gelegen net buiten het oude centrum van Zwolle en is gelegen net onder park de Wezenlanden. Het gebied valt onder de groene vingers. Langs het projectgebied ligt het Alemloos kanaal. Het kanaal valt ook onder de groenstructuur.

Kijkend naar het groen in het project gebied, maakt men vooral gebruik van gebruiksgroen. Zo bevinden zich in het gebied een sportterrein en een jeugdruinen complex de Nooterhof.

De beplanting bestaat voornamelijk uit bomenlanen, bossages, bosplantsoenen en grasvelden. De bomenlanen worden toegepast langs de wegen. De bossages worden aangetroffen bij de Nooterhof en de grasvelden en plantsoenen worden aangetroffen bij het sportterrein. De beplanting heeft een volwassen uiterlijk, maar ziet er verwaarloosd uit. De plantsoenen zijn ongeordend en verwilderd. De beplantingen bevinden zich voornamelijk aan de randen.

Naast het gebruiksgroen wordt er ook gebruik gemaakt van natuurlijk groen. Dit type groen komt voor langs het Almeloos kanaal.

3.3 CONCLUSIE

Vanuit de analyses kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Wegen door het gebied zorgen voor 3 deling
- 3 Deelgebieden kunnen vanuit de hoofdwegen niet aanschouwd worden door massieve randbeplanting
- 3 deelgebieden zijn moeilijk te bereiken en staan los van elkaar (geen samenhang)
- Opslagruimte woonboten en kamers geven een rommelig, onveilig beeld
- Loop/fietspad langs het Almeloos kanaal wordt niet het plangebied in getrokken
- Beplanting is een wildernis, er zit geen duidelijke lijn in

Aan de hand van de analyse kan een programma van eisen worden opgesteld.

4.0 PROGRAMMA VAN EISEN

Voor het projectgebied van Essent is voorafgaande deze opdracht geen programma van eisen opgesteld. Gevraagd is deze gedurende de opdracht op te stellen.

Aan de hand van de analyse, onderzoeken en bezoeken die gedaan zijn kan er een programma van eisen worden opgesteld.

Uit de analyse kwam onder andere naar voren dat het gebied geen echte verblijfplaats is. Het is meer een passage en het gebied wordt niet beleefd. Dit komt door de afscherming van de deelgebieden. Er is ook onderling geen aansluiting, door middel van paden. Het gebied ligt langs het Almeloos kanaal, maar wordt totaal niet beleefd. Dit wordt versterkt door de afscheidingen die de woonboten toepassen voor hun tuinen.

18

Aan de noordoever wordt momenteel gebouwd aan woningen aan het water. Dit zorgt ervoor dat het uitzicht van de woonboten wordt weggenomen. De woonboten zorgen tevens voor rommel langs recreatieve paden. Hier dient een oplossing voor gezocht worden. Dit geldt ook voor het woonwagenkamp. Door de toename van bebouwing aan het water moet er gekeken worden voor extra waterberging.

De ontsluiting van het gebied is niet goed. Zoals al eerder is genoemd, is het gebied meer een passage. Om naar het sportcomplex, bedrijventerrein of de Nooterhof te gaan, dient men via via, naar de plaats van bestemming te komen. De doorstroming van het gebied is ook niet naar wens.

Het bedrijventerrein wordt rond 2020 opnieuw opgezet en krijgt een duurzame uitstraling.

Het plangebied is onderdeel van een groene vinger. Deze dienen bij nieuwe ontwerpingsrepen worden versterkt.

Kort samengevat dient tijdens de ontwerpogave rekening worden gehouden met:

- Aansluiting van deelgebieden zodat het beter beleefbaar wordt.
- Betere ontsluiting van wegen voor een betere doorstroming
- Nieuwe locatie voor woonboten, voor een vrijer uitzicht en beleefbaarheid van het Almeloos kanaal
- Versterken van de groenstructuur
- Recreatieve voorzieningen/paden uitbreiden, door ontwikkelen
- Herstructurering van het bedrijventerrein
- Extra waterberging door de bouw van nieuwe bebouwing

Aansluitend op de analyse en programma van eisen, is een visie opgesteld van het plangebied. De visie treft u in het volgend hoofdstuk.



5.0 VISIE

De visie geeft een beeld hoe het plan eruit komt te zien. Uit de bezichtigingen en analyse is gebleken dat de deelgebieden van het projectgebied zoals het sport terrein, Nooterhof en bedrijventerrein afgeschermd worden en gering toegankelijk zijn. Hierdoor kan men het gebied niet beleven terwijl dit wel heel belangrijk is.

20 De elementen die in het projectgebied voorkomen zijn goede aanknopingspunten om verder te ontwikkelen. Zwolle is in ontwikkeling en heeft al plannen klaar liggen tot 2020. Zo is park de Wezenlanden gerenoveerd en men begint ook de Nooterhof te renoveren. De Nooterhof zal wel onderdeel zijn van het masterplan, maar er worden geen ontwerpingrepen verricht, vanwege het feit dat er al een masterplan is en men bezig is met het opknappen van het park. De visie die gegeven wordt, komt overeen met het beeld wat bereikt gaat worden met het projectgebied. Een ander plan vanuit de gemeente Zwolle is de herstructurering van bedrijventerrein Marslanden. Hierbij gaat het voornamelijk om duurzaam te werk te gaan. Voor het sportcomplex is geen duidelijke invulling gegeven. Er dient een eigen programma van eisen opgesteld te worden.

Gezien de ligging van het sportpark in Zwolle, heeft het een unieke ligging in het groen, dicht bij het centrum midden omringd door woonwijken. Uit het onderzoek van de publieke tuin is gebleken dat mensen rondom recreatie punten gestimuleerd worden om meer gebruik te maken van de recreatievoorzieningen in hun naaste omgeving. Jongeren maken veel gebruik van teamsporten. Zo biedt het een kans om eigen interesses te ontwikkelen en mensen te ontmoeten.

De woonwijken bevatten veel bewoners met kinderen er gebruik van kunnen maken. Het is dus van belang dat er een sportvoorziening in het gebied blijft.

De visie van het plan zit voornamelijk in het door ontwikkelen van het projectgebied. Hierbij worden de deelgebieden als het bedrijventerrein en het sportpark opnieuw gestructureerd. Het bedrijventerrein dient hierdoor meer aansluiting te hebben op het overig deel (achter het spoor) van bedrijventerrein Marslanden. Uit onderzoek van de gemeente Zwolle is gebleken dat er vraag is naar meer recreatie die ook binnen te beoefenen zijn. Er is bijvoorbeeld vraag naar een klimwand, een zwembad en een kartbaan. Door de herstructurering kan hier rekening mee gehouden worden.

Het sportterrein dient te worden gestructureerd zodat er meer eenheid zit in het complex. Zo moet er één hoofdgebouw komen, vanwaar men de teamsporten kan beoefenen.

Om het gebied meer te laten beleven aan de bezoekers, recreanten en bewoners, komt er een pad die alle delen van het projectgebied laat zien. Zo krijgt men een duidelijk beeld wat er allemaal gebeurt. Het pad krijgt een recreërende functie mee, zodat er een plan ontstaat waar men in Zwolle een plek krijgt waar men veel verschillende sporten kan beoefenen.

Revalidatiecentrum Vogellanden kan verder worden uitgebreid door het verdwijnen van de woonwagenkamp, wiens functie niet past binnen het gebied. Het woonwagenkamp krijgt elders een plek buiten het projectgebied. Door de uitbreiding van de revalidatiemogelijkheden, ontstaat er een echt centrum waar tevens ruimte is voor een revalidatietuin.

Om het Almeloos kanaal meer te beleven worden de woonboten verwijderd en krijgen een nieuwe plek toegewezen in het projectgebied. Hierdoor krijgen de bewoners aan de noordoever een vrijer uitzicht over het kanaal. Door de verplaatsing van de woonboten krijgen de woonbootbewoners een nieuwe locatie waarbij men een vrij uitzicht heeft.

Door de verschuiving van de woonboten en de bouw van de woningen aan de noordoever, kan er ruimte vrij gemaakt worden voor extra waterberging.

De beplantingsvisie sluit aan op de hoofdgroenstructuur. Hierbij wordt zoveel mogelijk ingespeeld op bestaande patronen en natuurwaarden.

Voorzieningen als sportterreinen krijgen waar mogelijk een groene functie. Dit geldt zeker als het onderdeel of nauw betrokken is met de groenstructuur.

Het type groen wat gebruikt wordt bestaat voornamelijk uit gebruiksgroen. Vanuit het beleid gaat dit gepaard met natuurlijk groen. Hierbij dient een duidelijke scheiding te komen waarbij de intensieve activiteiten plaats te vinden in de gebruiksgroene ruimtes.

Er worden deels inheemse soorten toegepast. De soortenrijkdom dient gericht te zijn op een sober beheer. Dit brengt weinig kosten met zich mee. Hierbij wordt afgeweken van het beleid. De soortenrijkdom wordt bepaald aan de hand van de plek en situatie.

Het natuurlijk groen dient natuur technisch van aard te zijn en sluit aan op de natuurlijke bodemopbouw en waterhuishouding.

Er worden alleen inheemse soorten toegepast en de natuur dient zich te ontwikkelen.

Het natuurlijk groen type wordt voornamelijk toegepast

aan de oevers van het Almeloos kanaal. Deze ingreep zorgt voor een aansluiting op het landschap.

Aan de hand van de visie, wordt nagedacht over een concept wat de visie versterkt. Het concept wordt op de volgende pagina weergegeven.



Aan de rand van het Almeloos kanaal worden voornamelijk ingebracht met 'natuurlijk groen'



6.0 CONCEPT

Op basis van de analyses, de programma van eisen en de visie, is een concept bedacht.

In dit hoofdstuk wordt het concept nader beschreven.

Op het terrein wordt veel gecreëerd. Zo is sport één van de recreatie middelen wat veel wordt toegepast in het plangebied. Dit is een plek waarbij energie een belangrijke rol speelt.

Op het bedrijventerrein zorgt energiebedrijf Essent voor de energie. Hierbij wordt energie doorgegeven naar de kleinere dorpen rondom Zwolle. Ook dit is een plek waarbij energie een belangrijke rol speelt.

Kort samengevat bestaat het project gebied uit een plek waarbij energie een belangrijke rol speelt. Het gebied wordt door ontwikkeld, waarbij de bezoekers geprikkeld worden om deel te nemen aan recreatie vormen.

De recreatie vormen die voorkomen zorgen ervoor dat er energie vrijkomt. Dit zorgt ervoor dat het plangebied 'Een bron van energie' is.

Om de plek beter te beleven, wordt het gebied uitgebreid met een energiep pad. Hierbij kan men zien waar men energie verbruikt en wordt men geprikkeld door de diverse soorten recreatie die vinden zijn in het gebied.

Het pad dient als sportpad waarbij men door het gebied heen kan sporten. Door de verschillende gebieden te laten tonen ontstaat een gevarieerd recreatieve pad waarbij men het gehele gebied kan ervaren. Dit kan uiteen lopen van buitensporten tot aan binnensporten.

Aan de hand van het concept is een masterplan ontwikkeld. Op de volgende pagina's wordt het masterplan nader beschreven.

7.0 MASTERPLAN

De bron van energie is de plek waar men sportief kan recreëren en kan genieten van de vele vaciliteiten op het gebied van recreatie.

De bestaande elementen zijn behouden en versterkt. Door middel van een recreatief pad door het gebied, kan men al deze elementen beleven.

7.1 BINNENRING

Het ontwerp is gebaseerd op een kernpunt waarbij het woord ‘energie’ centraal staat.

Het plan bestaat uit een energiep pad. Het pad is geschikt voor recreanten die zich per fiets of per voet voortbewegen. Het pad heeft de vorm van een ovaal en sluit aan op de weteringskade. Het pad heeft een afstand van 1500 meter zodat er op afstand getraind kan worden.

Binnen het energiep pad worden voorzieningen gesitueerd waarbij men energie verbruikt. Binnen het energiep pad bevinden zich het sportpark en het bedrijventerrein.

SPORTPARK

Het sportpark heeft een nieuwe inrichting met zich meegekregen. Er wordt gebruik gemaakt van één hoofdgebouw, van waaruit alle sporten beoefend kunnen worden. Op het sportpark kan men sporten beoefenen als voetbal, hockey rugby en tennis. De sporten die voorkwamen zijn behouden.

Bij het hoofdgebouw is het hoofdveld gelegen. Het hoofdgebouw heeft een extra functie die dient als tribune. Dit zorgt voor extra zitgelegenheid.

Het sportpark heeft een frisse uitstraling waarbij men als toeschouwer van alle sporten kan genieten.

BEDRIJVENTERREIN

Het bedrijventerrein is opnieuw ontwikkeld. Hierbij is het uitgangspunt geweest om het bedrijventerrein uit te breiden. Hierbij heeft de opslaglocatie van Essent een

nieuwe locatie gekregen. De opslag heeft een nieuwe locatie, ten noorden van de schakelcentrale.

Dit zorgt ervoor dat er ten zuiden ruimte vrij komt. Er is gekozen voor deze ingreep, om meer aansluiting te krijgen met het zuidelijke deel van bedrijventerrein Marslanden (achter het spoor). Het bedrijventerrein zal zich gaan richten op sport faciliteiten. Hierbij kan men denken aan fitnessruimtes en spotzalen, maar ook en zwembad, een klimhal en een kartcenter.

Dit zorgt ervoor dat het bedrijventerrein ook gericht is op sport en recreatie. Hierdoor ontstaat een binnenring waarbij allerlei sporten en recreatie verricht kan worden, zowel binnen als buiten.

7.2 BUITENRING

De buitenring krijgt een andere functie met zich mee. Het zijn plekken waarbij men de gebieden in kan trekken en waarbij men een andere vorm van recreatie kan beleven.

Zo zijn er 4 gebieden rondom het energiep ad; buurtpark, revalidatiecentrum, de Nooterhof en het Almeloos kanaal.

BUURTPARK

Het buurtpark is een park, zoals het woord zegt, gericht op de buurt. Het park is gericht op elementen, die voor de buurt nuttig zijn. Het biedt ruimte voor evenementen, speelmogelijkheden en ruimte om te internetten. Het buurtpark wordt in het volgende hoofdstuk nader uitgewerkt.

REVALIDATIECENTRUM

De revalidatie voorzieningen zijn door de jaren heen uitgebreid. Door een steeds grotere vraag, is er extra ruimte beschikbaar gesteld, zodat de revalidatie voorzieningen nog verder uitgebreid kunnen worden. Hierdoor ontstaat er een centrum waarbij revalidatie



Herinrichting Doepark Nieuw



centraal staat. Hierbij is een revalidatietuin ontworpen waarbij de patienten kunnen herstellen en genezen in het groen. De tuin is openbaar zodat ook recreanten gebruik kunnen maken van de tuin.

DE NOOTERHOF

De Nooterhof is ontwikkeld als doepark. Het park is gericht op educatie en laat de natuur van dichtbij zien. De Nooterhof is een tussenstation tussen het sportpark en park de Wezenlanden. De Nooterhof is onderdeel van Landstede.

ALMELOOS KANAAL

Onderdeel van het energiep pad is het Almeloos kanaal. De oevers zijn open getrokken wat ervoor zorgt dat het kanaal te bewonderen valt. Hierbij kan men genieten van de omgeving en kan men geleidelijk aan het landschap intrekken.

De woonboten hebben een nieuwe locatie gekregen binnen het plangebied. Er is een inham toegepast in de dijk, wat ervoor zorgt dat het water het gebied intrekt. Binnendijks hebben de woonboten een nieuwe plek gekregen. Dit zorgt ervoor dat het Almeloos kanaal beter te beleven is. Het zorgt ervoor dat de bewoners een vrijer uitzicht krijgen en het zorgt ervoor dat de recreatieve paden beter begaanbaar zijn.

Het energiep pad sluit aan op de recreatieve fiets- en wandelroutes. Dit zorgt ervoor dat het gebied beter bereikbaar wordt vanuit de recreatieve fiets- en wandelroutes.

7.3 BEPLANTING

De groenstructuur bevat huidige elementen van het plangebied. De structuur is versterkt en herbergt meer groen in het plan. Hierbij staat gebruiksgroen en natuurlijk groen centraal.

Zo wordt het energiep pad verstevigt door middel van laanbomen. Dit zorgt voor de begeleiding over het pad. De randbeplantingen worden minder massief beplant, wat ertoe leidt dat er meer overzicht heerst over het gebied. De plantsoenen krijgen een nieuwe inrichting, waarbij niet gekeken wordt naar het budget, maar wordt gestreefd naar kwaliteit.

Het beeld van de beplanting van de Nooterhof blijft hetzelfde. Dit zorgt voor een duidelijke scheiding tussen de Nooterhof en de woonboten.

De randen worden ingedeeld als natuurlijk groen. Door de verdwijning van de woonboten, kunnen de oevers verder ontwikkeld worden tot ecologische oevers.

Op de volgende pagina's wordt de buurtpark verder uitgewerkt tot op detail niveau.

8.0 DEELUITWERKING

De deeluitwerking bestaat uit het buurtpark, wat gesitueerd is aan de buitenrand van het energiep pad. Het buurtpark is gericht op de buurt, waarbij functies worden toegepast die relevant zijn voor de buurt. Hierbij staan sport & spel en evenementen centraal.

Om een duidelijke scheiding te creëren tussen het sportpark en het buurtpark, wordt naast de bomenlaan, water toegepast. Het water heeft een bergende en sierfunctie en staat in contact met het Almeloos kanaal. Door toevoeging van water, geeft het visueel een ruimtelijk beeld. Hierdoor lijkt de afstand tussen het sportpark groter. Tevens zorgt het ervoor dat water in het gebied beleefd wordt.

28 De paden van het buurtpark zijn gesitueerd aan de randen van het park. Zo kan men langs de zones lopen via de kade en via de wijk. Per wandeling wordt het park vanuit een ander perspectief beleefd. Wil men een zone betreden kan men simpelweg de zone inlopen. De randen zijn open gehouden zodat het park makkelijk te betreden is.

Het park is ingedeeld in 5 zones. Iedere zone heeft een bepaalde oppervlakte en verschilt per zone. Zo is er een weide zone, kade zone, wireless zone, bomen zone en een speel zone. De zones worden kort beschreven.

WEIDE ZONE

De weide zone is de zone met de grootste oppervlakte. De weide heeft verschillende functies. Zo dient de weide als rustplek, speelplek, en heeft het een functie als evenementen terrein. De evenementen zijn gericht op de buurt en zijn op kleinschalig niveau. Over de weide zone is een brug gesitueerd, wat voor een aansluiting zorgt tussen de wijk en het sportpark.

KADE ZONE

Op de hoek van het park bevindt zich de kade zone. Deze zone is gericht op ontmoeting. Hierbij zijn verscheidene zitplekken gesitueerd. De zone is tevens gericht op het water zodat men kan genieten van het uitzicht. Op het plein wordt gebruik gemaakt van speel elementen, zoals een panna-veld en een basketbal basket.

WIRELESS ZONE

De wireless zone biedt de mogelijkheid om in de buitenlucht draadloos te internetten. Het is een nieuwe trend wat steeds meer toegepast gaat worden. Het biedt niet alleen voor de bewoners maar ook voor Zwolle een mogelijkheid waarbij men gebruik kan maken van deze service.

BOMEN ZONE

De bomen zone is toegepast als buffer tussen de wireless zone en de speelzone. Het biedt de mogelijkheid om te kunnen rusten in de rijke bomenschaduw. De bomen dienen niet te worden opgekroond, zodat de bomen als speel element kunnen dienen.

SPEEL ZONE

De laatste zone in het gebied is de speelzone. De plek is gericht voor kinderen van 4 tot 12 jaar. De zone is voorzien van diverse elementen, wat voor meer speelgenot en uitdaging zorgt.

BEPLANTING

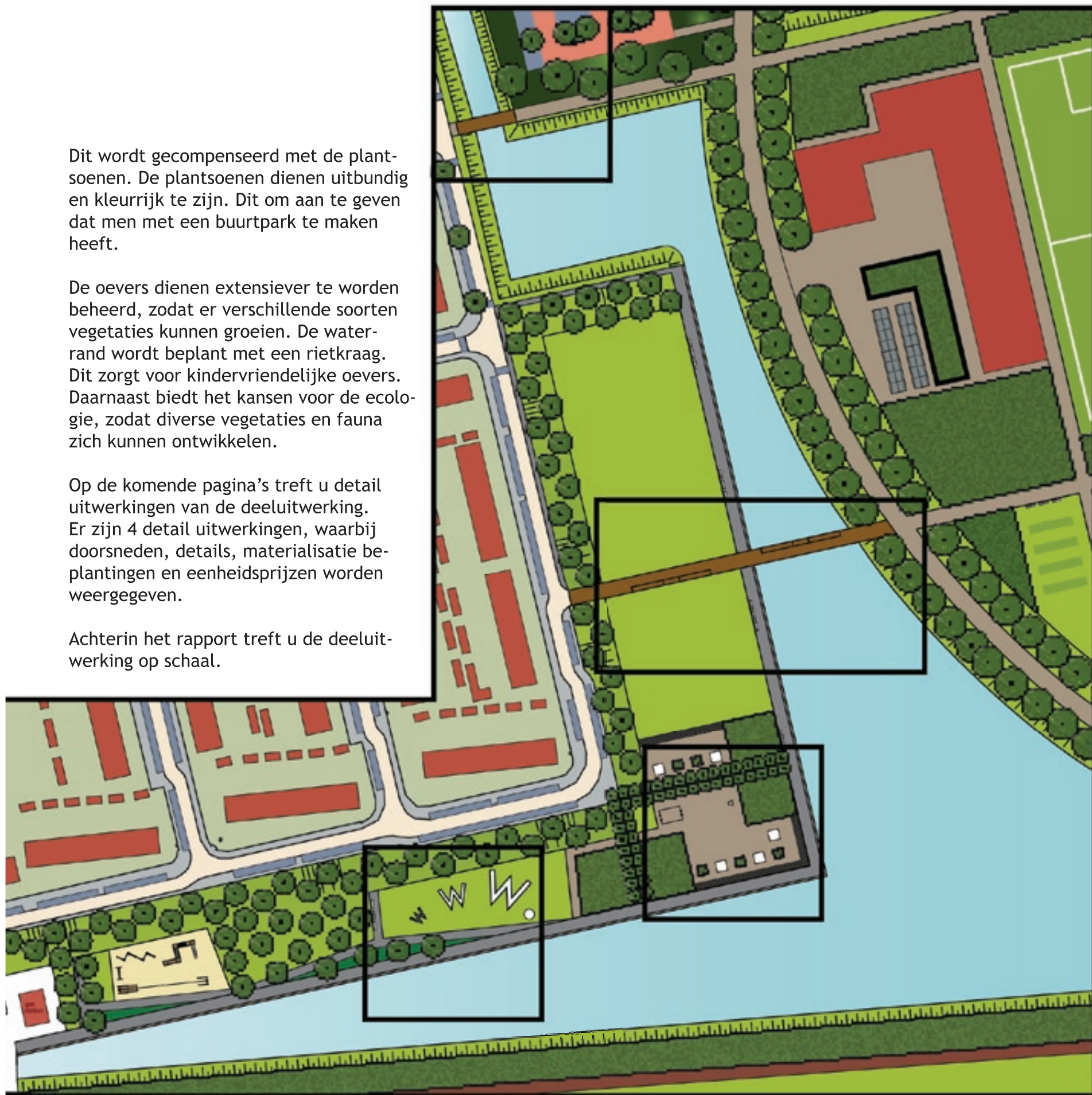
De beplanting is gericht op het gebruik. De bomen dienen als scheiding tussen de zones en tussen de woningen. Het gebied bestaat voornamelijk uit gras. Dit brengt budgetair gezien weinig onderhoud met zich mee.

Dit wordt gecompenseerd met de plantsoenen. De plantsoenen dienen uitbundig en kleurrijk te zijn. Dit om aan te geven dat men met een buurtpark te maken heeft.

De oevers dienen extensiever te worden beheerd, zodat er verschillende soorten vegetaties kunnen groeien. De water-rand wordt beplant met een rietkraag. Dit zorgt voor kindervriendelijke oevers. Daarnaast biedt het kansen voor de ecologie, zodat diverse vegetaties en fauna zich kunnen ontwikkelen.

Op de komende pagina's treft u detail uitwerkingen van de deeluitlegging. Er zijn 4 detail uitwerkingen, waarbij doorsneden, details, materialisatie beplantingen en eenheidsprijzen worden weergegeven.

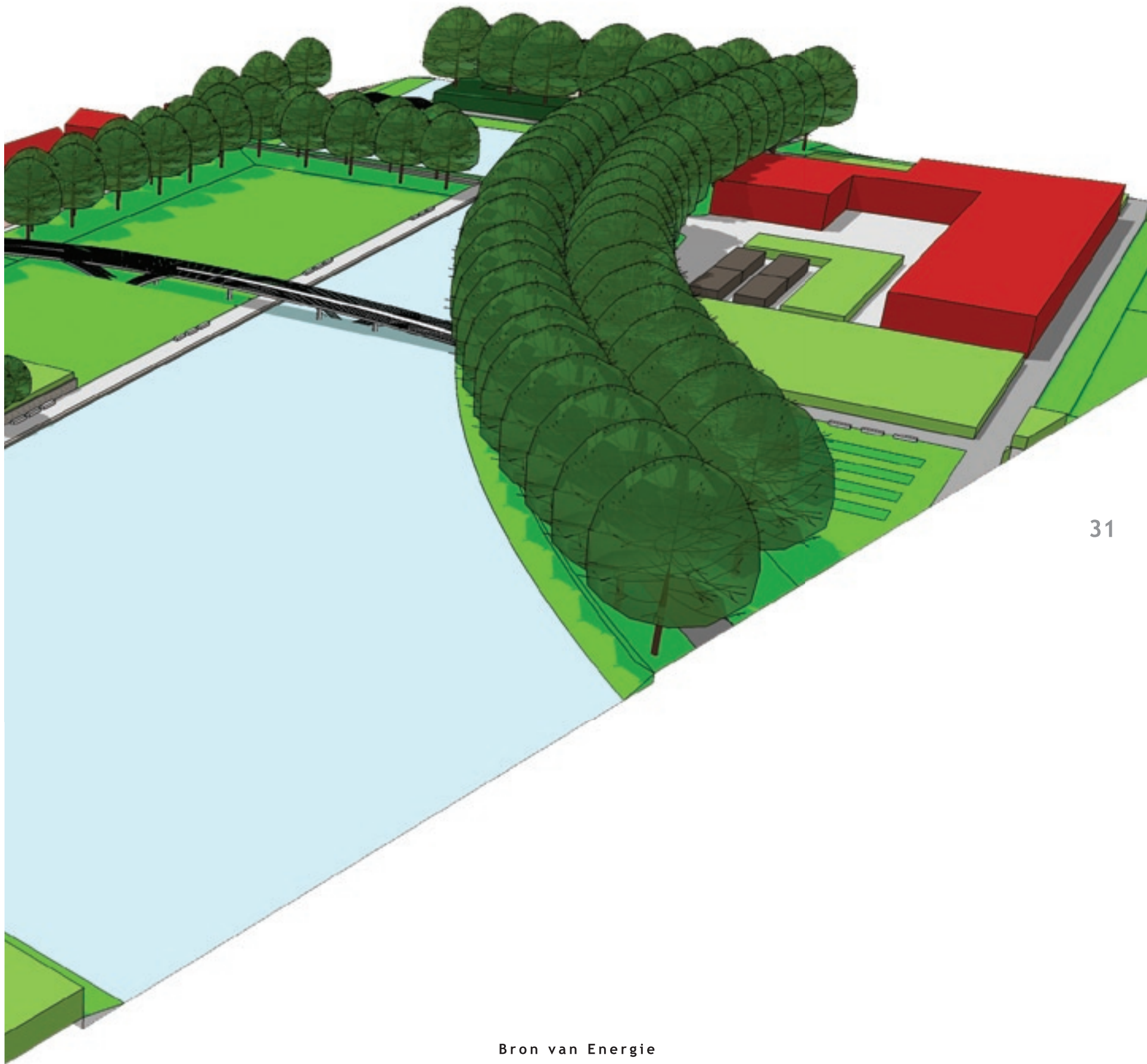
Achterin het rapport treft u de deeluitlegging op schaal.





30

Deeluitwerking



8.1 DETAILS UITWERKING 1

Detail uitwerking één is gesitueerd aan de noordelijke rand van de deeluiterwerking.

Het gebied is divers waardoor een aantal punten aandacht verdienen.

De randen langs het water bestaan uit flauwe oevers. Dit houdt in dat het beloopbaar is en goed beheerbaar. De oever randen bestaan uit een rietkraag. Dit zorgt ervoor dat er een duidelijke scheiding is tussen land en water.

Over het water is een brug gesitueerd. De brug dient als aansluiting op de woonwijk en het sportpark. Dit zorgt ervoor dat het park makkelijker te bereiken is.

De parkeerplaats is gelegen tussen het sportpark en het revalidatie centrum. Het biedt een dubbelfunctie.

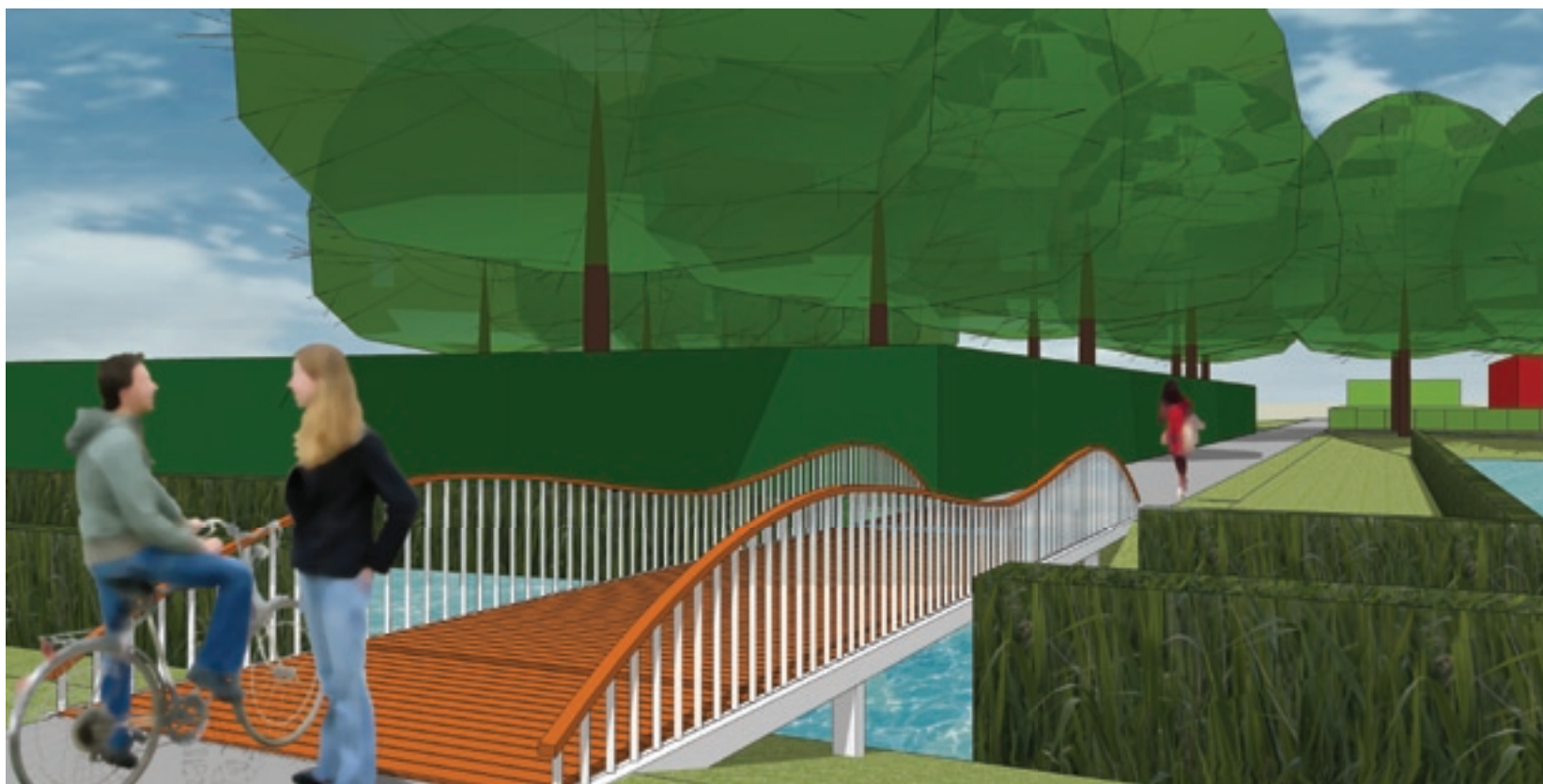
Zo is de parkeerplaats geschikt voor het revalidatie centrum en het sportpark. Om het beeld van geparkeerde auto's weg te nemen, wordt de parkeerplaats afgescheiden door een plantsoen.

Op de komende pagina's wordt de uitwerking nader gedetailleerd. Hierbij worden doorsneden weer gegeven van de brug en oever. De brug en parkeerpaats wordt nader gedetailleerd. Hierbij wordt tevens gekeken naar de materialisatie.

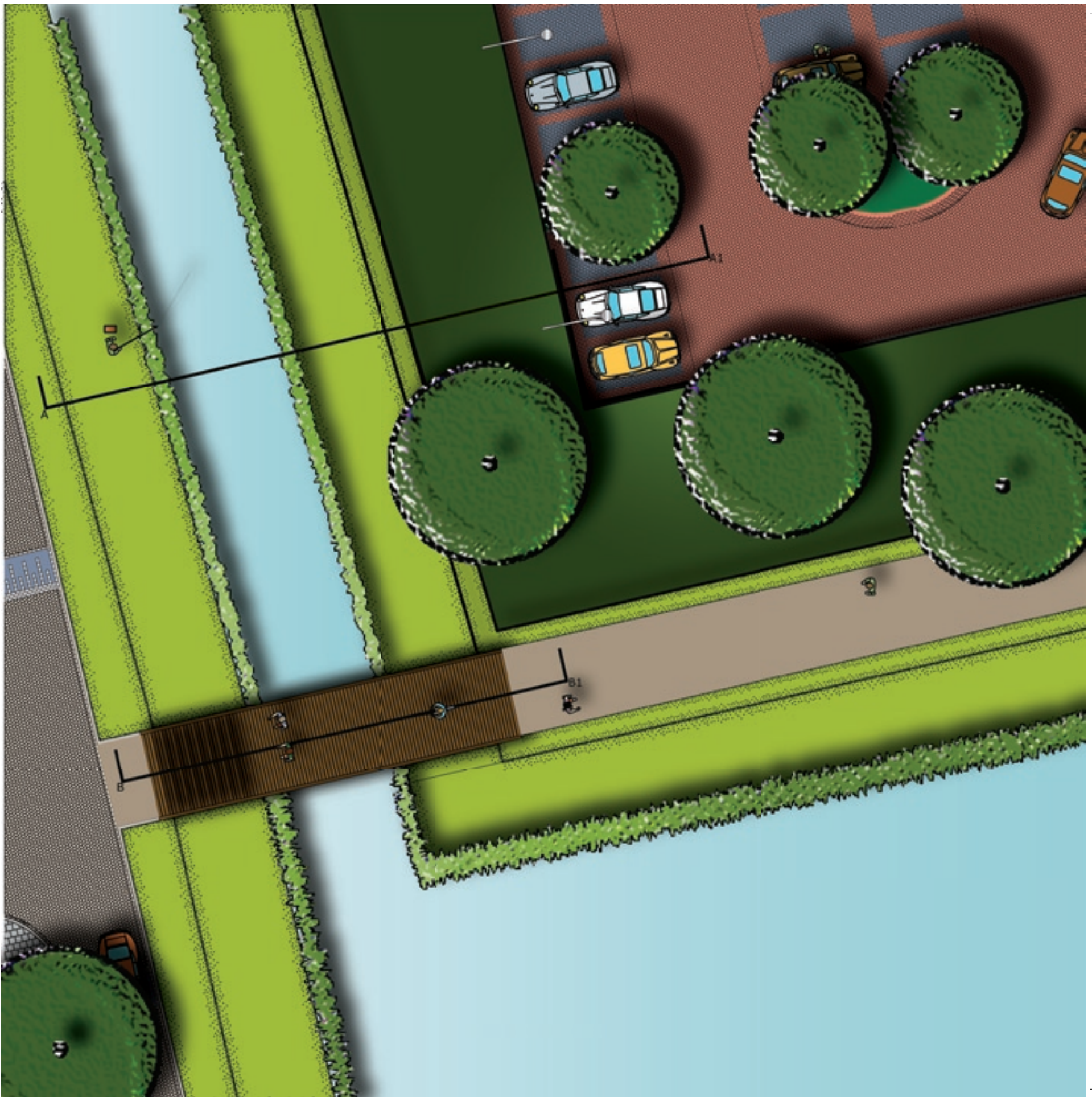
Naast de dode materialen wordt de beplanting nader uitgewerkt. hierbij wordt een beplantingsplan weer gegeven van het plantsoen.

Aan de hand van de uitwerkingen, worden er éénheidsprijzen weer gegeven.

32



Detail deeluiterwerking 1

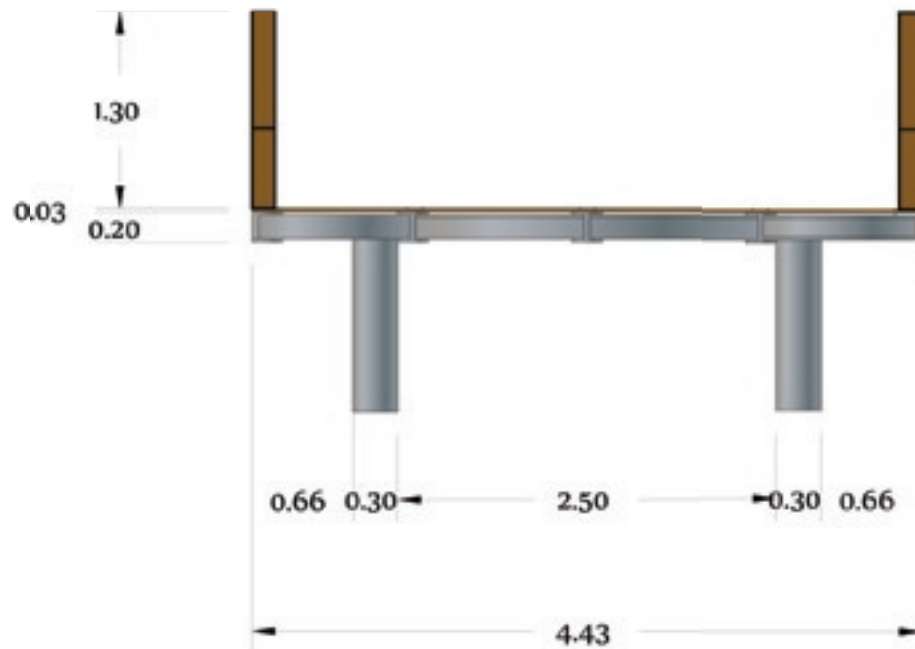


MATERIALISATIE

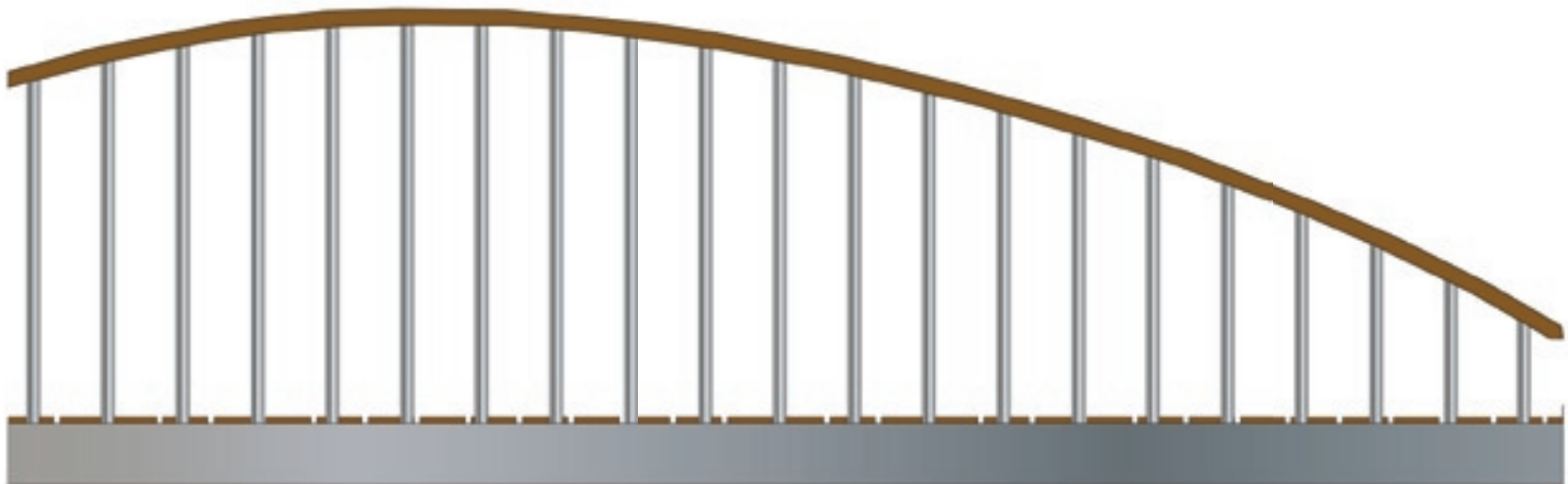
De vorm van de brug heeft een eigentijdse design met zich mee gekregen. Zo heeft de leuning een glooiende vorm wat gereflecteerd is aan het water, wat altijd in beweging is.

De materialen die gebruikt worden zijn duurzaam. Zo bestaat de onder constructie uit staal. Dit zorgt voor een robuust en stevig uiterlijk. De vloerdelen en de armleuning zijn gemaakt geschaafde hardhouten delen.

Vooraanzicht brug



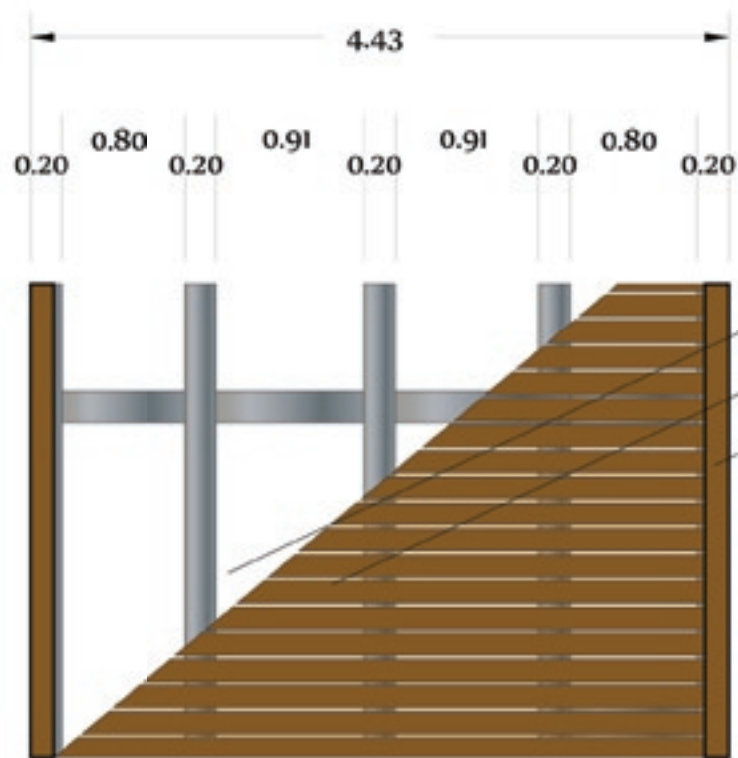
Detail vorm brug leuning



Detail deeluitwerking 1



Detail armleuning

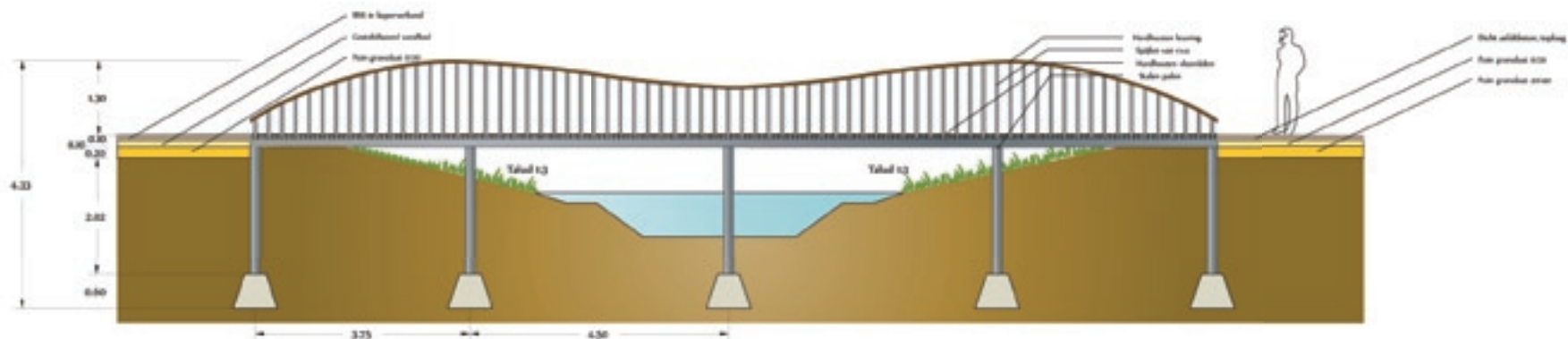


Bovenaanzicht brug

- Constructie van stalen balken
- Hardhouten vloerdelen
- Arملهuning

35

Doorsnede brug



Bron van Energie

MATERIALISATIE

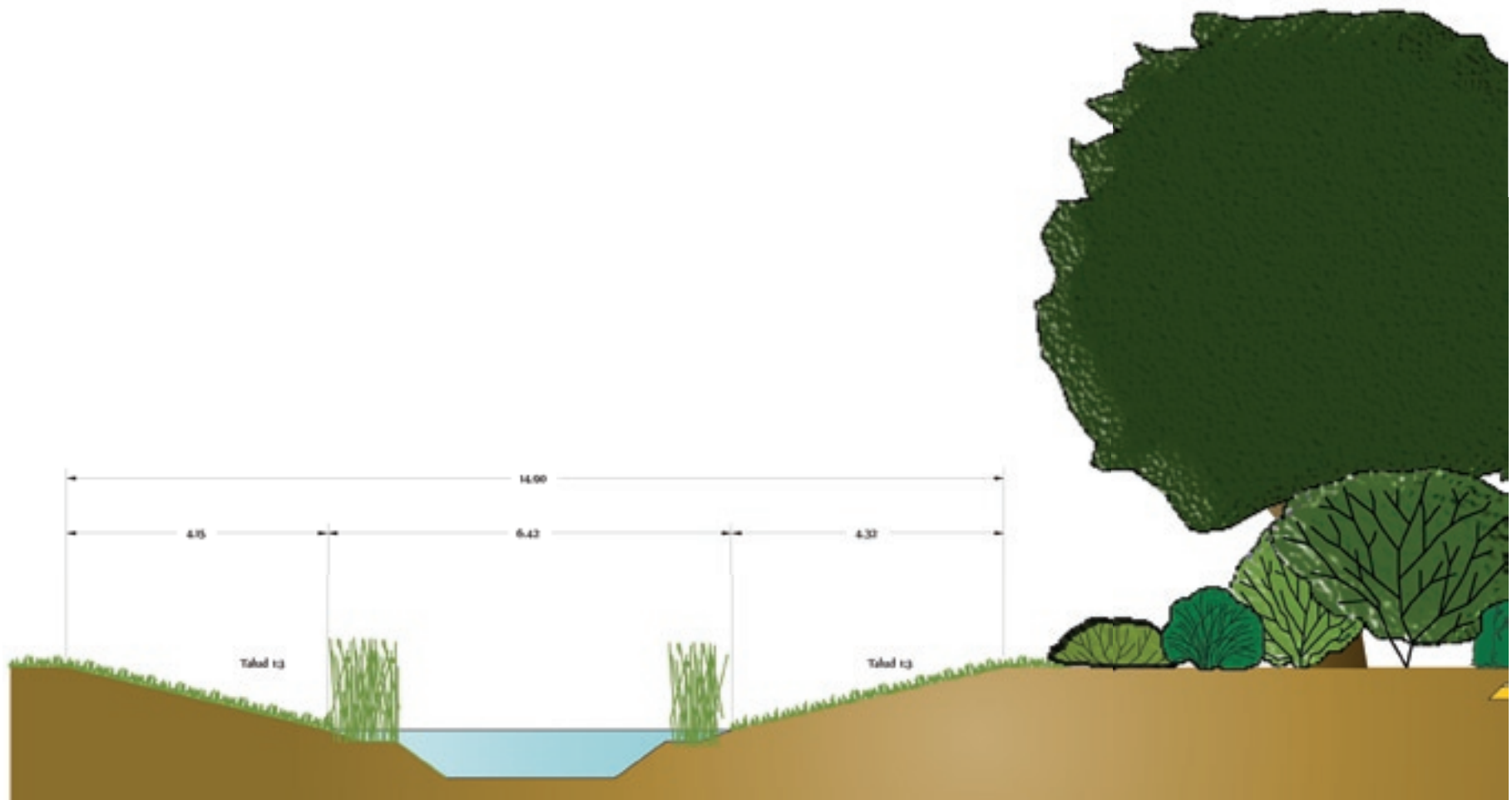
De oevers bestaan flauwe oevers met aan de rand een rietkraag. Deze combinatie zorgt voor de zogenaamde kindvriendelijke oevers.

De bestrating van de parkeerplaats maakt gebruik van beton straat stenen. Om de parkeerplaats meer op te laten leven, wordt er gebruik gemaakt van kleuren. Zo zullen de parkeervakken een granietkleur met zich meekrijgen en de overige bestrating een heide paarse kleur.

Er zit een verschil in bestratingspatronen. Zo worden de wegen in keperverband gelegd. De streklagen worden in halfsteen verband gelegd en worden de parkeervakken in elleboog verband gelegd. Deze verbanden worden toegepast, vanwege het feit dat het de stevigste verbanden zijn die op zo'n dergelijk plek wordt toegepast.

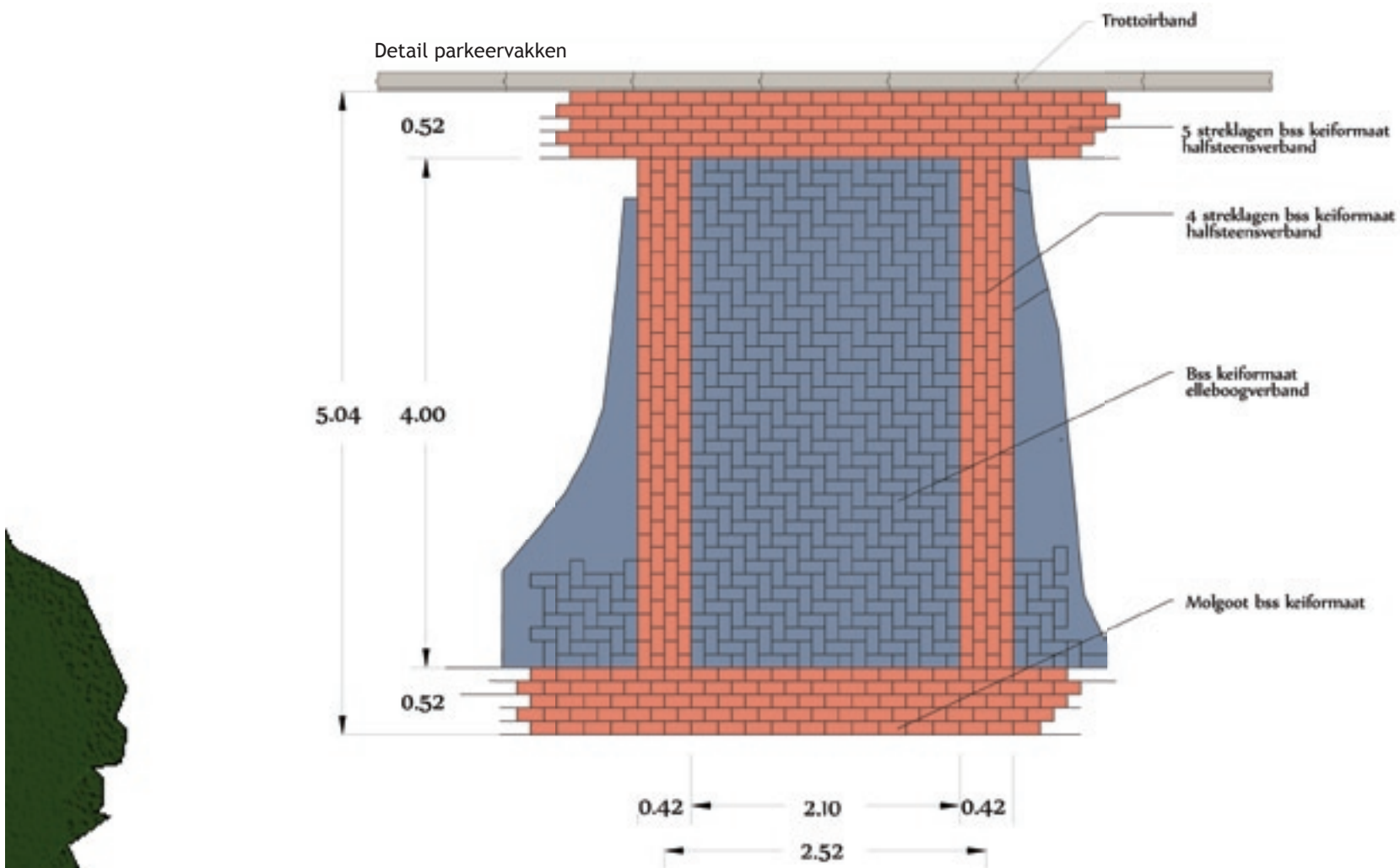
De trottoirbanden zijn boven het maaiveld geplaatst en bevat een flauwe rand. Dit zorgt ervoor dat er een duidelijke scheiding is tussen de plantsoen en de parkeerplaats

36

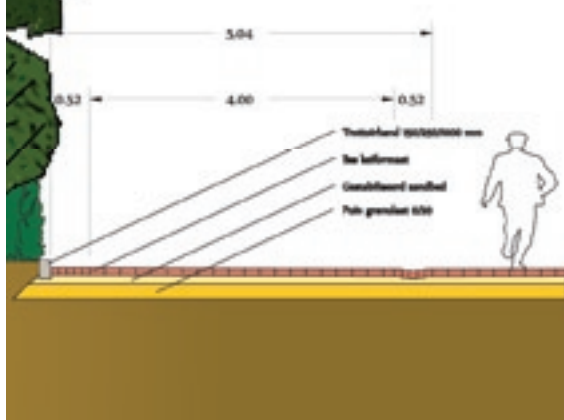


Doorsnede van de oever met aansluitend de parkeerplaats

Detail deeltuitwerking 1



37



DKleur samenstelling van de parkeerplaats



Elleboog verband

Bron van Energie

BEPLANTING

De beplanting dient opgebouwd te worden uit lagen. Hierdoor ontstaat een duidelijk opbouw. Er is een duidelijk onderscheid te maken in soorten beplanting. Zo worden alleen bomen en heesters toegepast en zijn voornamelijk inheems.

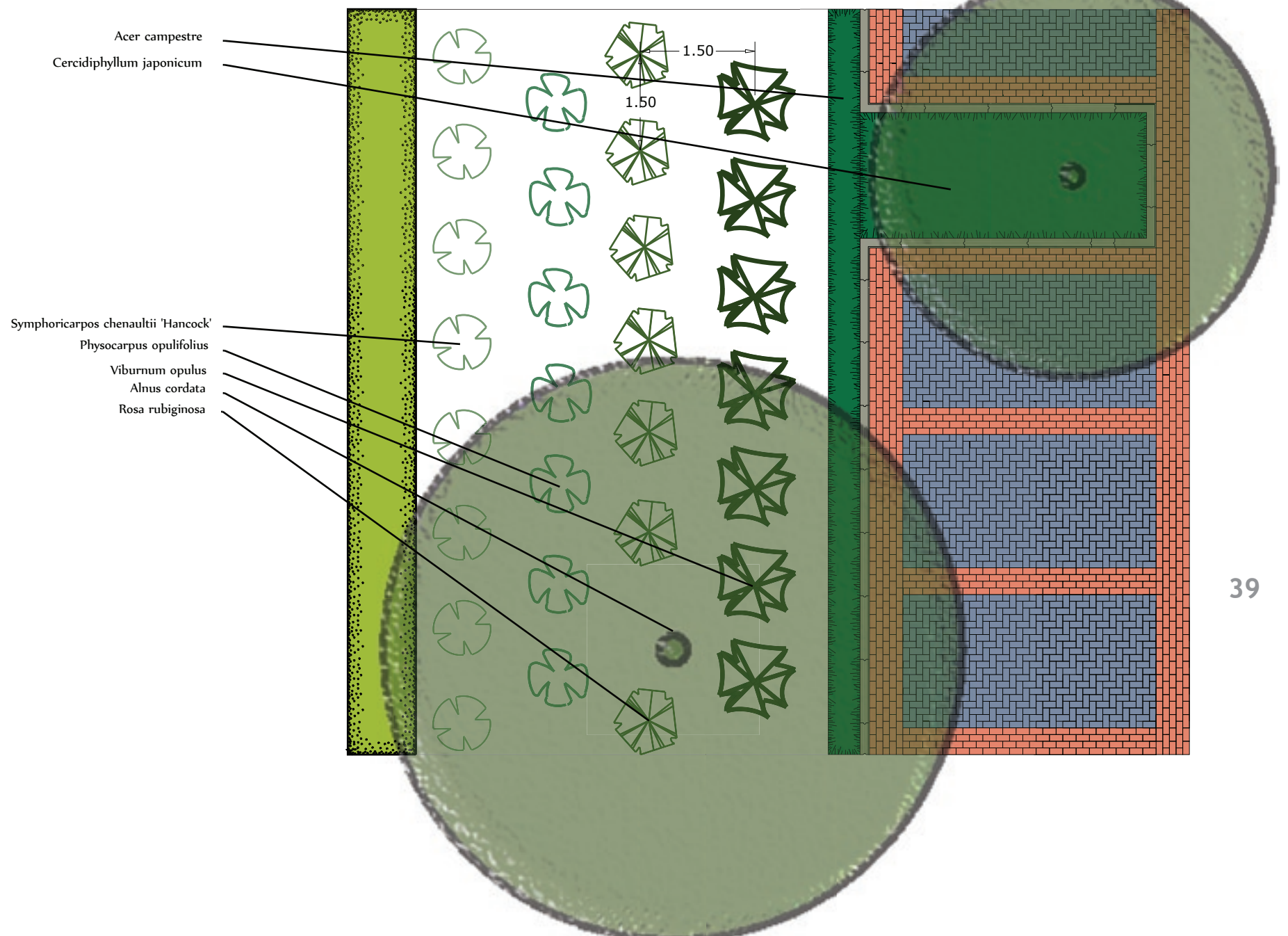
Aan de parkeerplaats zijde wordt gebruik gemaakt van hagen. Dit geeft een strak beeld en is makkelijk te beheren. De hoogte van de hagen verschillen. Zo zijn de hagen aan de rand van het plantsoen 1,25 m. De blok-hagen tussen de parkeerplaatsen in krijgen een hoogte van 0,75 m. Dit zorgt ervoor dat men nog overzicht houdt. De hagen worden geplant in een dubbele rij. Dit zorgt ervoor dat de haag snel kan dicht groeien. De gekozen soort is *Acer campestre*.

De *Cercidiphyllum japonicum* heeft de 2e grootte en kan in verharding.

Het plantsoen wordt zoals eerder genoemd opgebouwd uit lagen. Per rij wordt één soort gebruikt wat ervoor zorgt dat er één beeld ontstaat. De beplanting verschilt in hoogte en zal tot 2,50 meter hoog worden. De beplanting wordt geplant in rijen per soort. Per rij verspringt het zodat de driehoeksverband zichtbaar wordt. De soorten die toegepast worden zijn *symphoricarpos chenaultii* 'Hancock', *Physocarpus opulifolius*, *Viburnum opulus*, en *Rosa rubiginosa*.

De bomen die toegepast worden in het plantsoen vallen onder de eerste grootte en vormen een dichte kegelvormige kroon. De toegepaste soort is *Alnus cordata*.





Acer campestre



Rosa rubiginosa

Bron van Energie



Cercidiphyllum japonicum

EENHEIDSPRIJZEN

Aan de hand van de uitwerkingen, kunnen éénheidsprijzen worden weergegeven. Kostenposten als de brug wordt weggezet als stelpost. De brug dient nader te worden uitgewerkt door een constructeur.

Voor de detail uitwerking worden de prijzen weer gegeven van het grondwerk, verhardingen en beplantingen. De prijzen zijn gebaseerd op gww kosten.

OMSCHRIJVING	EENHEID	EENHEIDSPRIJS (IN EURO ´S)
Opruimwerkzaamheden	m2	2,35
Grondwerk <i>(inclusief vervoer en profielering)</i>	m3	7,71
Asfalt verhardingen <i>(inclusief voorbereidingen en afwerkingen)</i>	m2	116,00
BSS verhardingen <i>(inclusief voorbereidingen en afwerkingen)</i>	m2	40,78
Trottoirbanden plaatsen en stellen	m	8,80
Brug	stuks	Stelpost
Overige terrein elementen		Stelpost
40 Beplantingen	m2	17,70



8.2 DETAILS UITWERKING 2

Detail uitwerking 2 bestaat uit de weide zone (Voor ontwerp zie volgende pagina). De weide zone is het grootste gebied in het buurtpark. De weide bestaat uit grasveld met aan de randen een bomenrij. De weide is lager gelegen als de woonwijk. Dit zorgt ervoor dat men vanuit de huizen minder zicht heeft op de bezoekers van het park.

Tevens dienen de bomen als extra afscheiding tussen park en woonwijk.

Doordat de weide puur uit gras bestaat (standaard mengsel), maakt het geschikt voor evenementen. De evenementen die gehouden worden zijn op buurt niveau. Hierbij moet men denken aan rommelmarkten, theater, en buurt barbecue.

Naast de evenementen die gehouden worden, dient de weide te dienen als speelplek en een plek om te rusten.

Dit is beide mogelijk door de grote oppervlakte wat beschikbaar is. De weide sluit naadloos aan op de kade. Er wordt gebruik gemaakt van 15x30 cm beton tegels. De tegels zijn in de lengte gelegd waardoor de lengte van de kade wordt verlengd. De opsluiting van de kade wordt opgemetseld met kasseien. Het geeft een robuust uiterlijk.

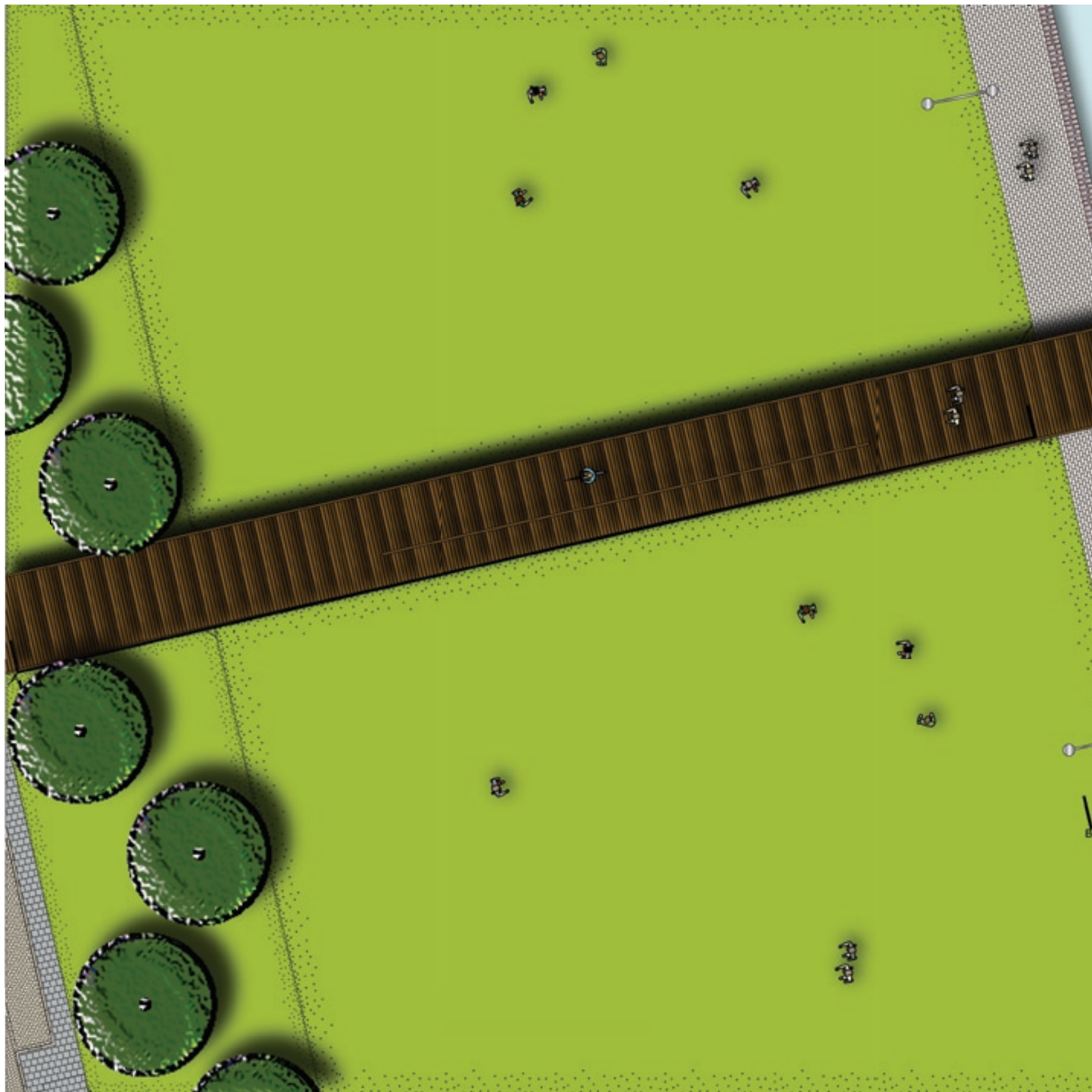
Midden in de weide is een brug gesitueerd, wat voor een aansluiting zorgt tussen het sportpark en de woonwijk. Om ervoor te zorgen dat de weide ook bereikbaar is vanaf de brug, is de brug voorzien van trappen. De brug heeft een eigentijds design. De leuningen komen deels overeen met de andere brug, om zo voor éénheid te zorgen. De materialen zijn identiek aan dat van de andere brug.

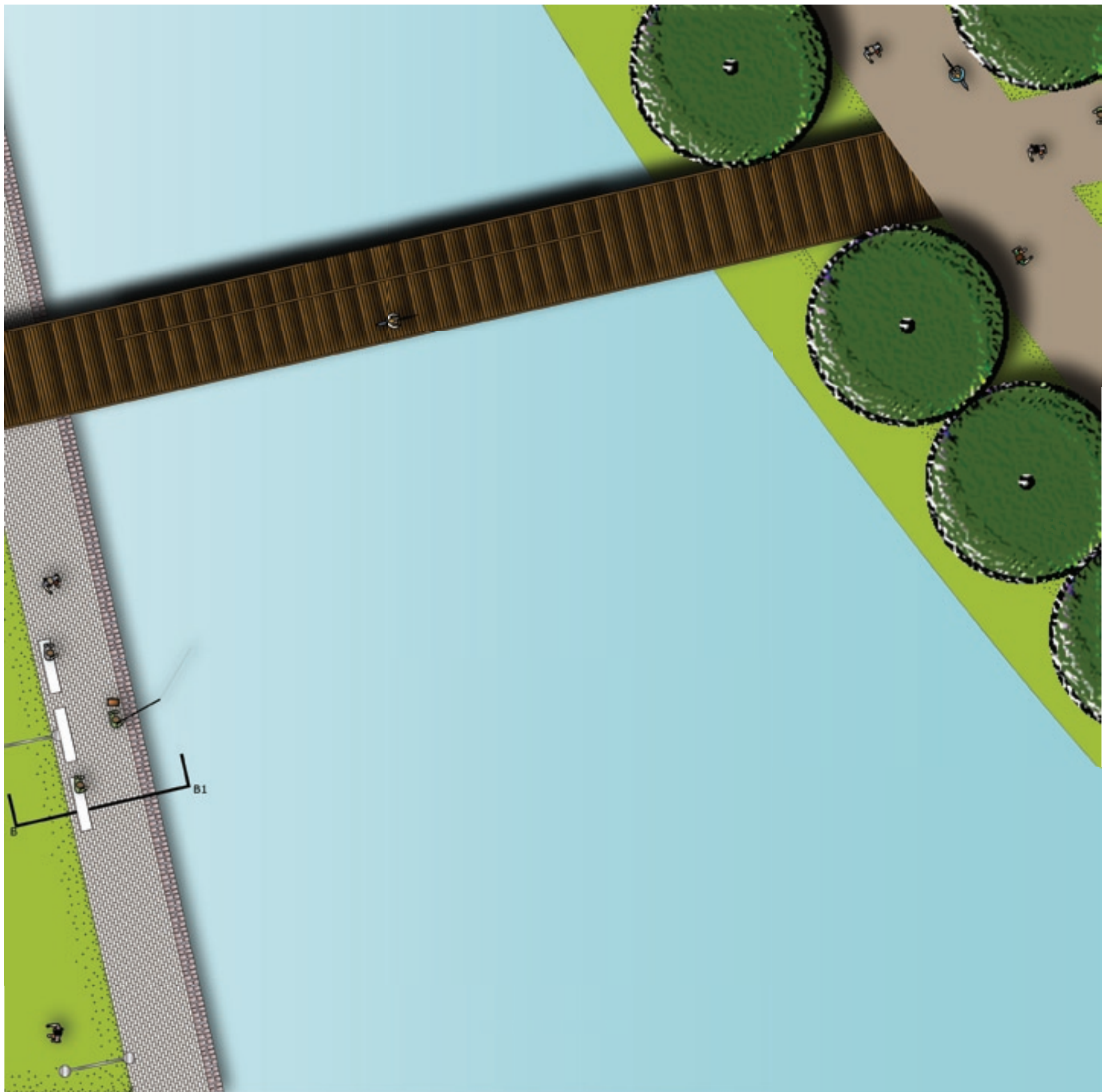
42

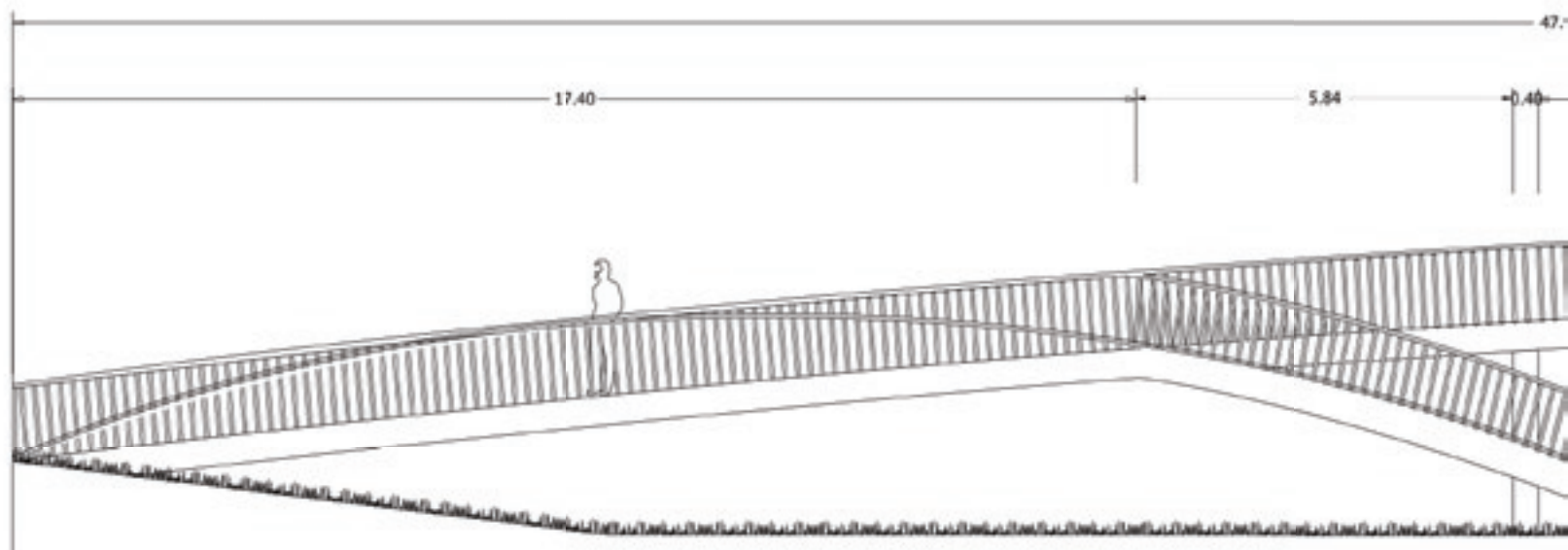


Detail deeltuitwerking 2



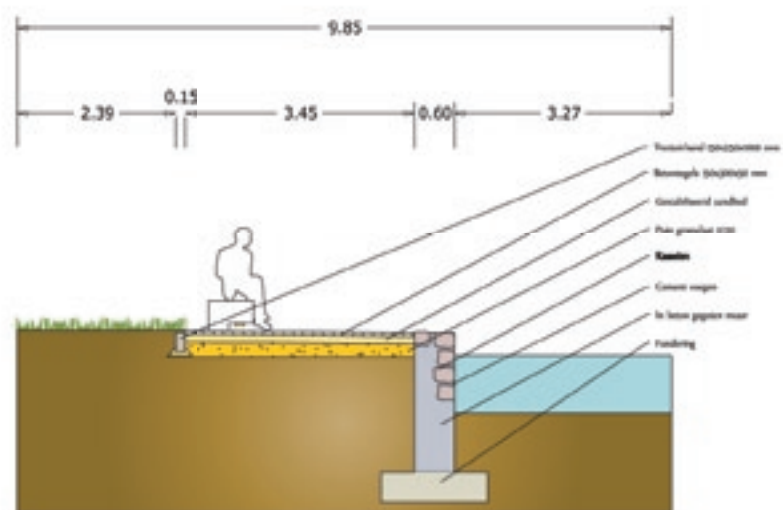




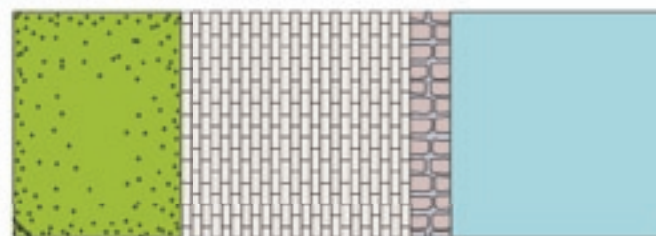


Doorsnede brug

46

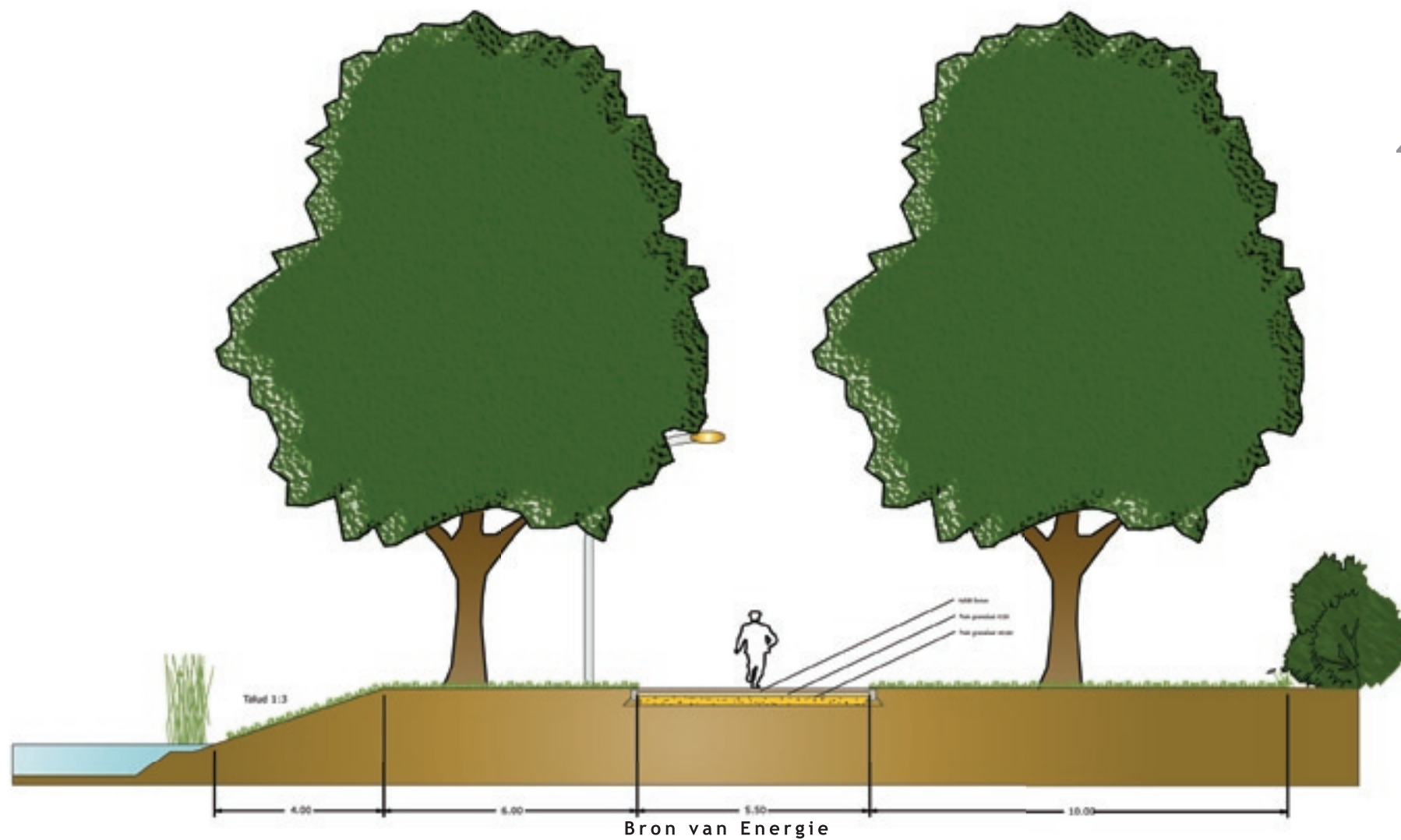


Doorsnede kade



Bovenaanzicht kade

Detail deeltuitwerking 2



8.3 DETAILS UITWERKING 3

De kade zone is het derde uitwerkingsgebied. De zone bevindt zich op de hoek van het park. Dit brengt zo weinig overlast met zich mee. Dit wordt extra versterkt door de beplanting. De zone is bedoeld als ontmoetingsplek en een plek waarbij men kan sporten op kleinschalig niveau. Hierbij moet men denken aan een pannaveld en een basketbal basket.

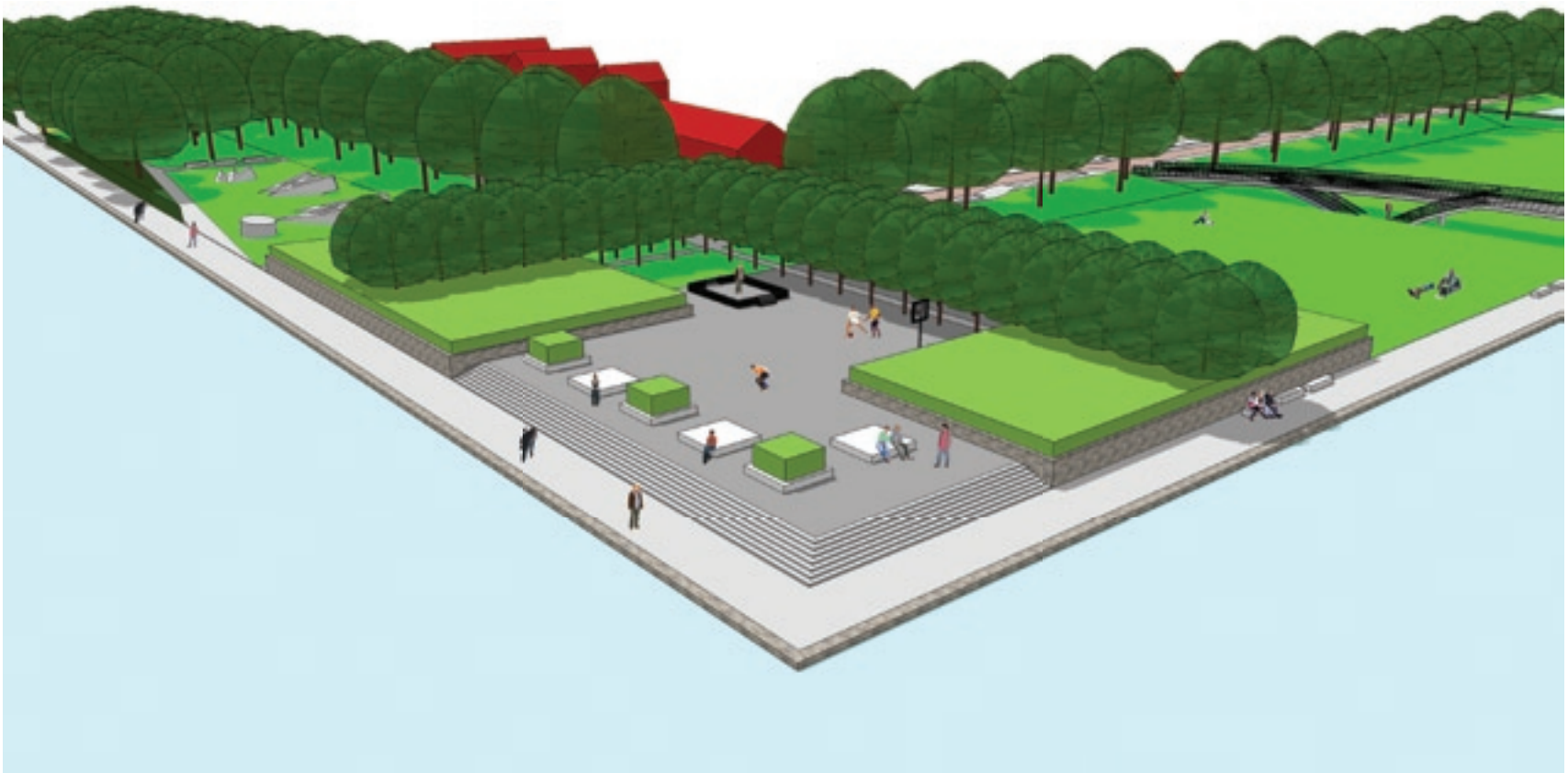
Aan de rand van de trappen zijn zitblokken gesitueerd. Er kan rondom op de blokken gezeten worden. Om privacy te creëren zijn er tussen de blokken, beplantingsblokken toegevoegd.

Zo biedt de rand van de kade een prachtig uitzicht op het water.

Op de komende pagina's wordt de kade zone nader gedetailleerd. Dit wordt door middel van doorsneden en details getoond. Aan de hand van de doorsneden en details worden materialen toegekend.

Tevens worden de beplantingen nader behandeld en worden éénheidsprijzen weergegeven.

48



Detail deeltuitwerking 3



MATERIALISATIE

De kade wordt zoals eerder genoemd opgesloten met kasseien. De kasseien worden ook toegepast bij de verhoogde borders. Dit is gedaan om één stijl creëren als het gaat om grondkeringen.

De trappen zijn van prefab trap elementen. De kleur komt overeen met de kleur van de tegels die gebruikt zijn bij de kade.

De veharding van de kade zone bestaat uit dicht asfaltbeton. Er is gekozen voor dicht asfaltbeton. Dit zorgt ervoor dat er een glad, egaal oppervlak ontstaat, wat geschikt is voor het pannaveld en de basketbal basket. Tevens kan het voor andere straatsporten gebruikt worden. Daarnaast biedt het weinig onderhoud.

De zit elementen zijn speciaal ontworpen voor deze plek. Er wordt gebruik gemaakt van poly propyleen. Het is een licht en sterk materiaal wat in alle vormen en maten gemaakt kan worden. Het geeft een strak beeld, wat fraai past tussen de robuuste materialen als de kasseien. De bloembakken zijn ook voorzien van het zelfde materiaal.

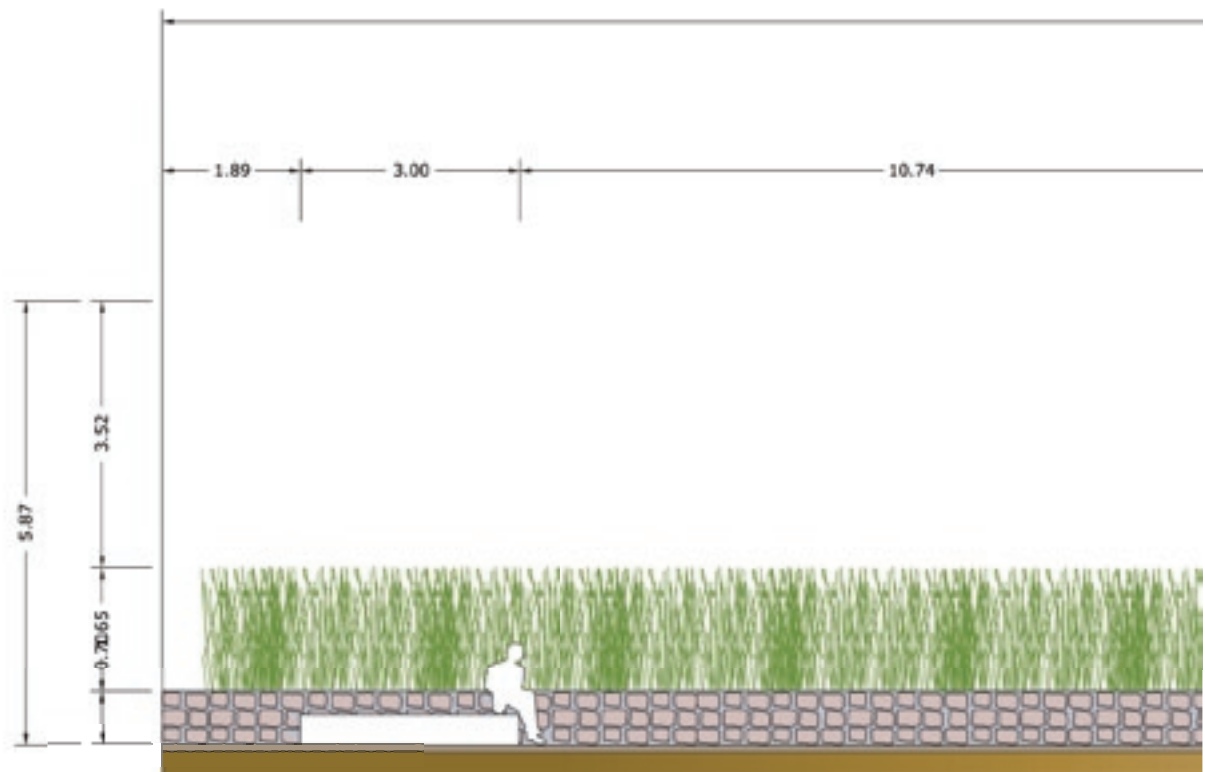
50

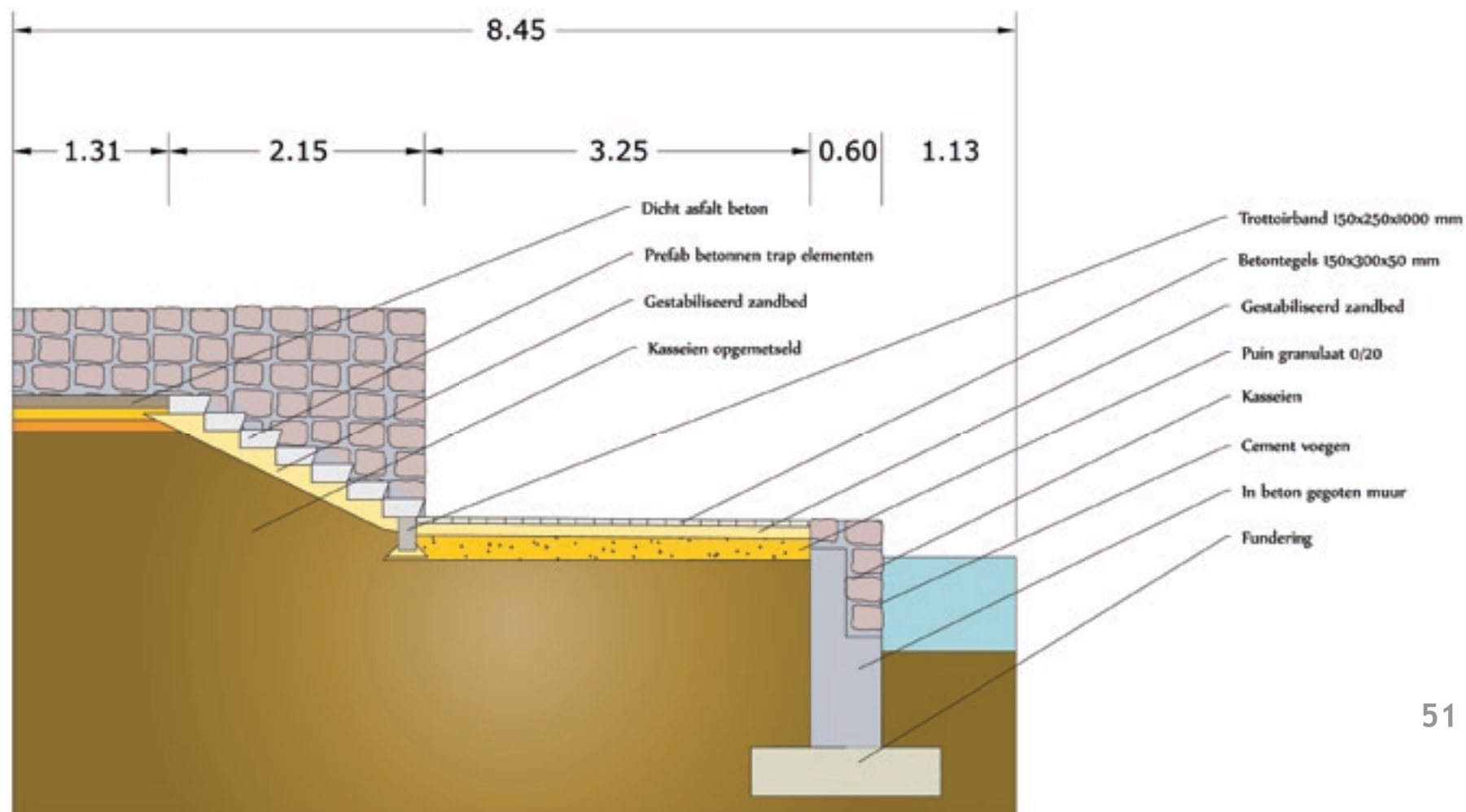


Elementen gemaakt van poly propyleen



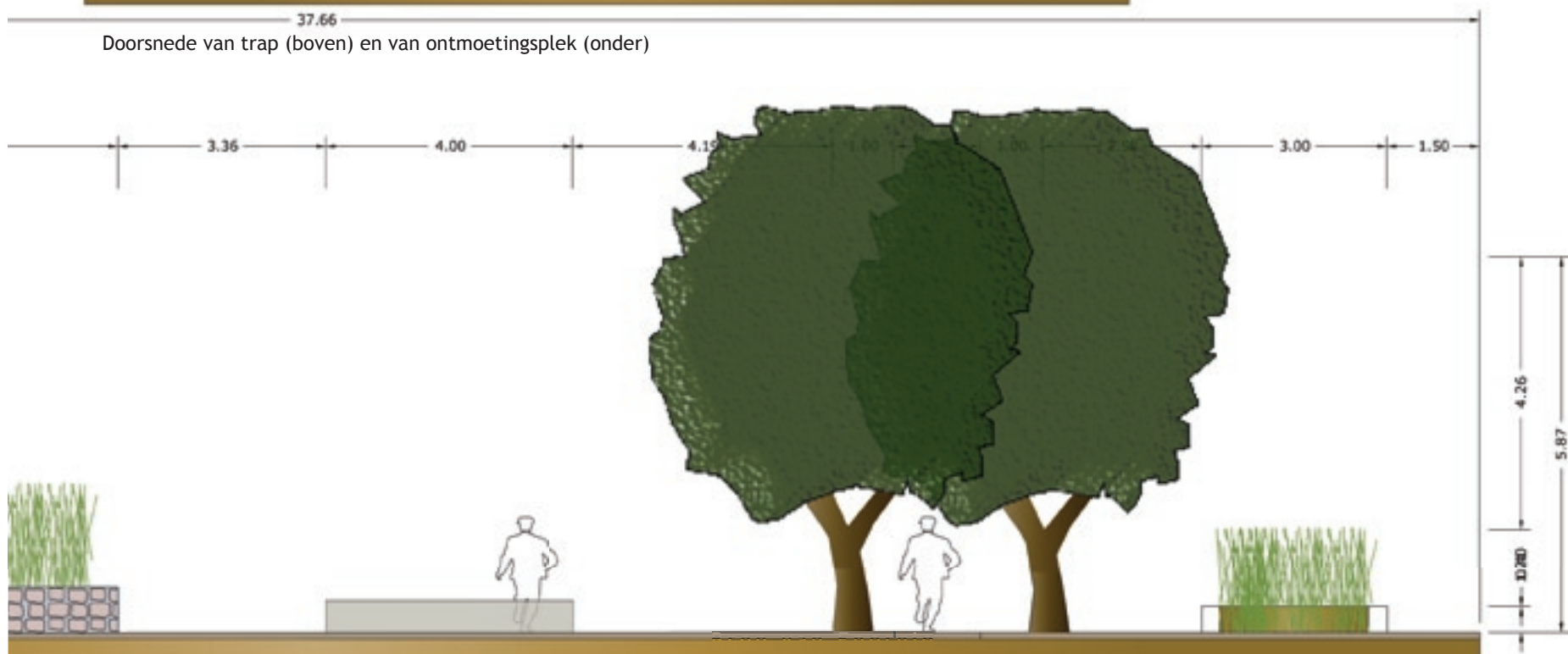
Kasseien





51

Doorsnede van trap (boven) en van ontmoetingsplek (onder)



BEPLANTING

Bij de kade zone wordt gebruik gemaakt van verschillende beplantingsstijlen. Zo geeft de beplanting van de bloembakken een strak uiterlijk. Dit wordt voorzien door toepassing van één soort.

De verhoogde kasseienborders weergeeft een klassiek beeld. Om meer kleur mee te geven in de zone, wordt de rand beplant met perkgoed. Om er voor te zorgen dat de perken het hele jaar door van kleur worden voorzien, worden de perken voorzien van bollen in het voorjaar, zomergoed in de zomer en voor in de winter wordt er wintergoed toegepast. In het voorjaar worden tulpen toegepast in een menging van kleuren. Dit zorgt voor een variatie aan kleur. In de zomer worden soorten gebruikt als *Impatiens walleriana*. Deze soort bloeit uitbundig en bloeit tot aan de herfst. In de winter wordt gebruik gemaakt van wintergoed. hierbij moet men denken aan violen.

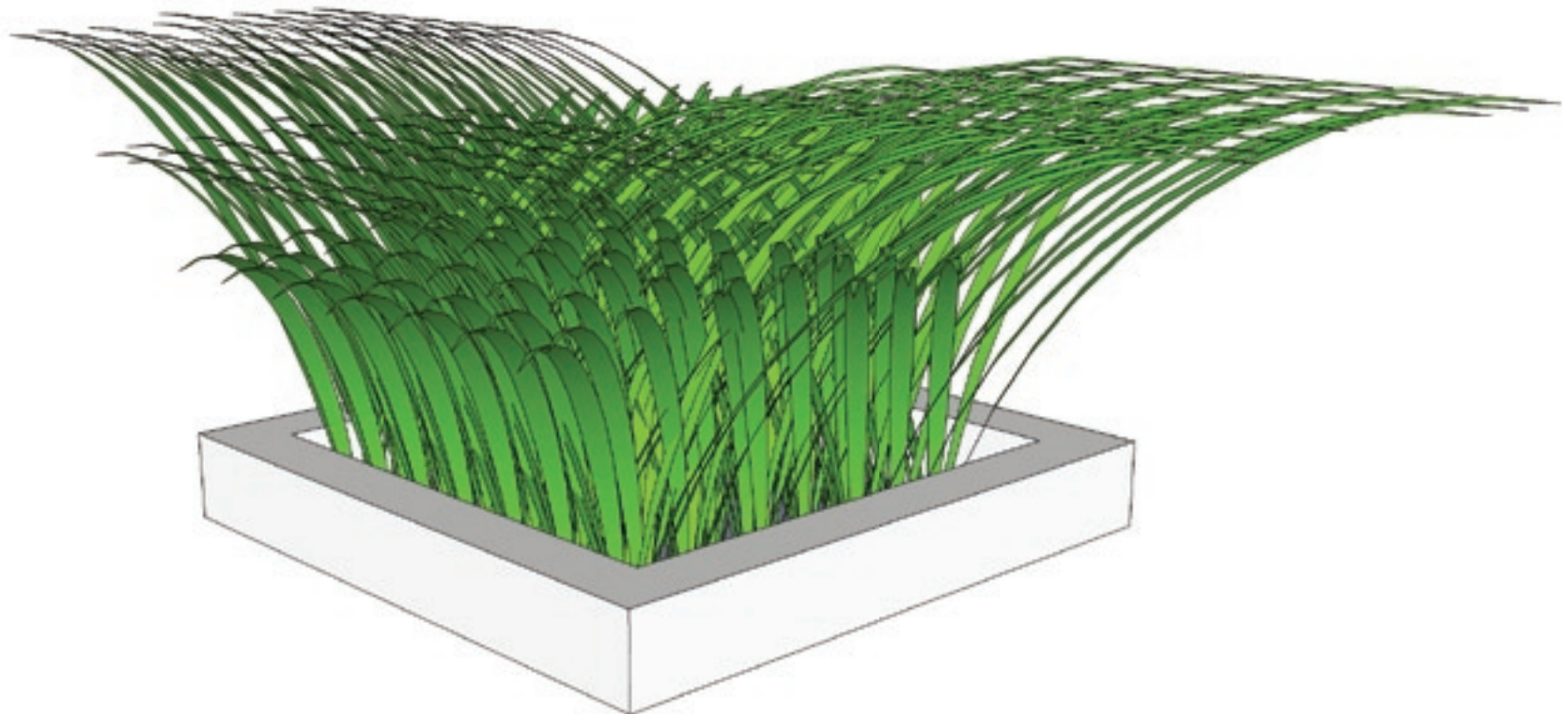
De border wordt verder voorzien van grassen. Er komt rondom één strook van *Pennisetum*.

Dit geeft een wat wilder uiterlijk wat past binnen de zone. In de border wordt een groenblijvende haag toegevoegd. Er wordt gekozen voor de haag, om voor een scheiding te zorgen van de beplantingen. Tevens dient de haag als steun voor de planten, wat ervoor zorgt dat de planten niet gaan doorhangen.

Binnen de haag wordt gebruik gemaakt van twee bloemrijke plantsoorten. Er wordt gebruik gemaakt van *Hydrangea 'Lime Light'* en *Persicaria amplexicaulis 'Speciosa'*. De combinatie van de twee soorten past goed, samen met de grassen en perkgoed. Het geeft zo een bloemrijk geheel waarbij men op de plek kan genieten van de bloemen.

De plantenbakken worden voorzien van grassen. *Miscanthus sinensis 'Gracimillus'*. Door toevoeging van grassen kunnen de zintuigen worden geprikkeld doormiddel van het geluid.

52



Detail deeltuitwerking 3

EENHEIDSPRIJZEN

Aan de hand van de uitwerkingen, kunnen éénheidsprijzen worden weergegeven. Kostenposten als de zitbanken en plantenbakken worden weggezet als stelpost. Dit geldt ook voor het overige terrein elementen, zoals lantaarn-palen, pannaveld en basketbal basket. De zitbanken en plantenbakken dienen nader te worden uitgewerkt door een constructeur.

Voor de detail uitwerking worden de prijzen weer gegeven van het grondwerk, verhardingen en beplantingen. De prijzen zijn gebaseerd op gww kosten.

OMSCHRIJVING	EENHEID	EENHEIDSPRIJS (IN EURO ´S)
Opruimwerkzaamheden	m2	2,88
Grondwerk <i>(inclusief vervoer en profielering)</i>	m3	7,71
Asfalt verhardingen <i>(inclusief voorbereidingen en afwerkingen)</i>	m2	116,00
Verhardingen(15x30 tegels) <i>(inclusief voorbereidingen en afwerkingen)</i>	m2	41,44
Prefab trap elementen	m	31,34
Keermuren opmetselen (van Kasseien) (inclusief fundering en overig materiaal, prijs per strekkende meter, 2 laags)	m	194,00
Terrein meubulair		Stelpost
Plaatsen boomspiegels		Stelpost
Beplantingen (zonder bomen)	m2	11,48
Beplantingen (met bomen)	m2	46,98



8.4 DETAILS UITWERKING 4

Uitwerking 4 betreft de wireless zone. De wireless zone biedt de mogelijkheid waarbij mensen in de buitenlucht, gebruik kunnen maken van draadloze service.

Het is een veelgebruikte toepassing in parken in het buitenland. Deze trend waait langzaam over naar ons land, maar wordt nog niet overal toegepast.

Voor de buurtpark biedt het een uitgelezen mogelijkheid om van deze service gebruik te maken. Naast de bewoners, is het ook bruikbaar voor bezoekers en recreanten van het park.

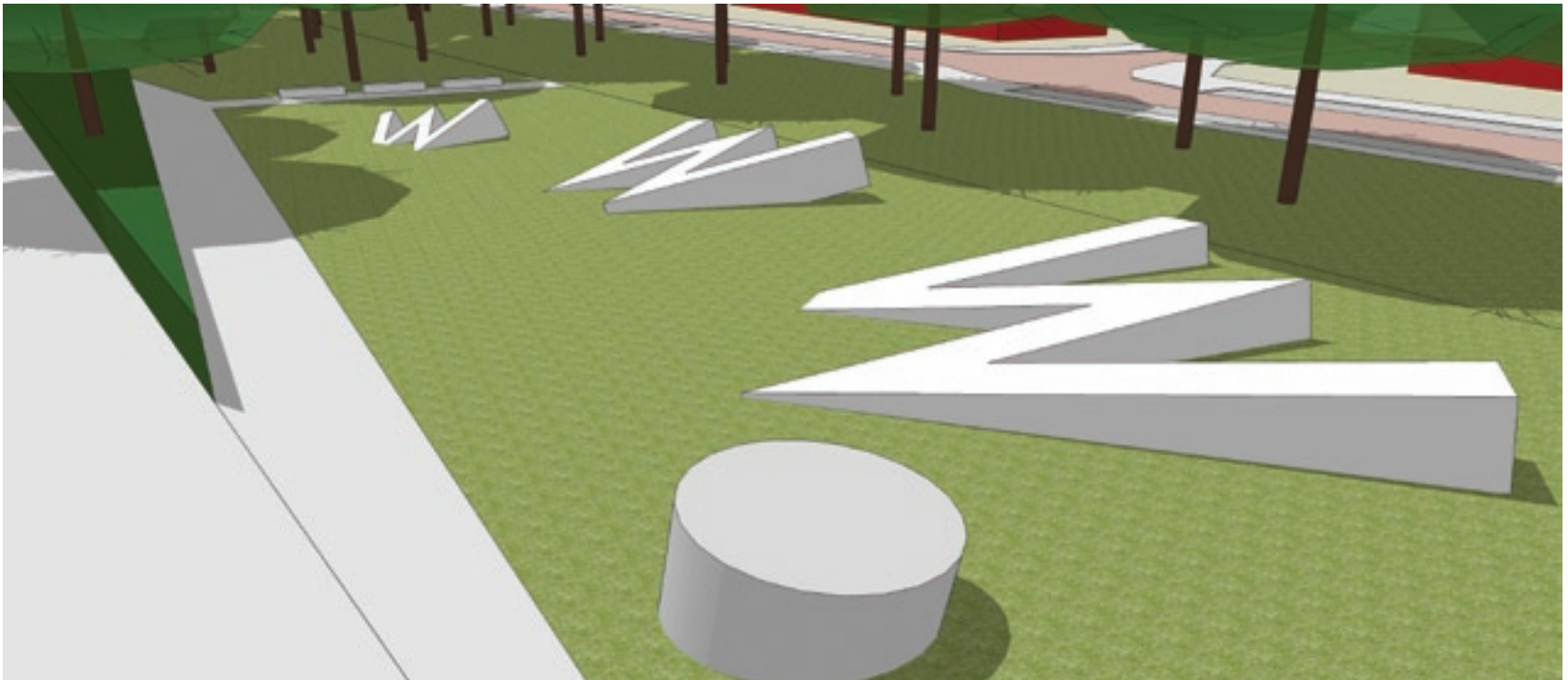
Om duidelijk te maken in het park dat men gebruik kan maken van de service is een object in het gras gesitueerd.

Het object weergeeft de eerste drie letters en een punt. Dit zijn de benodigdheden die men standaard nodig heeft om te internetten.

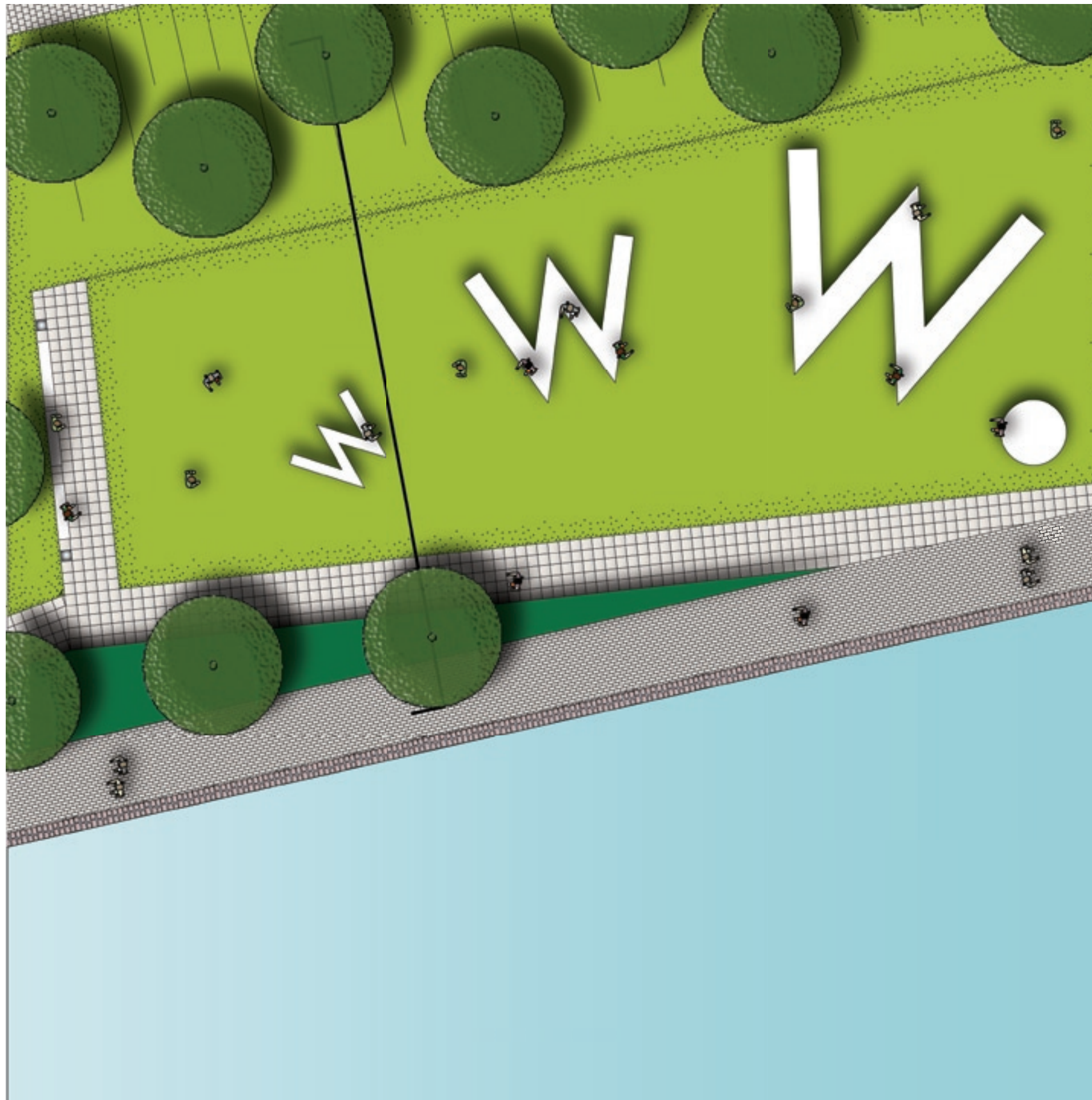
De overgang van de kade naar de wireless zone wordt voorzien door middel van een schuin pad. Het pad loopt parallel aan de woningen, die tegenover the park zijn gesitueerd. Dit is gedaan om zo de lijnen van de woonwijk terug te laten komen in het buurtpark.

De beplanting zorgt voor dichte randen van wireless zone, zodat het een eiegn plek wordt in het park.

56



Detail deeltuitwerking 4



MATERIALISATIE

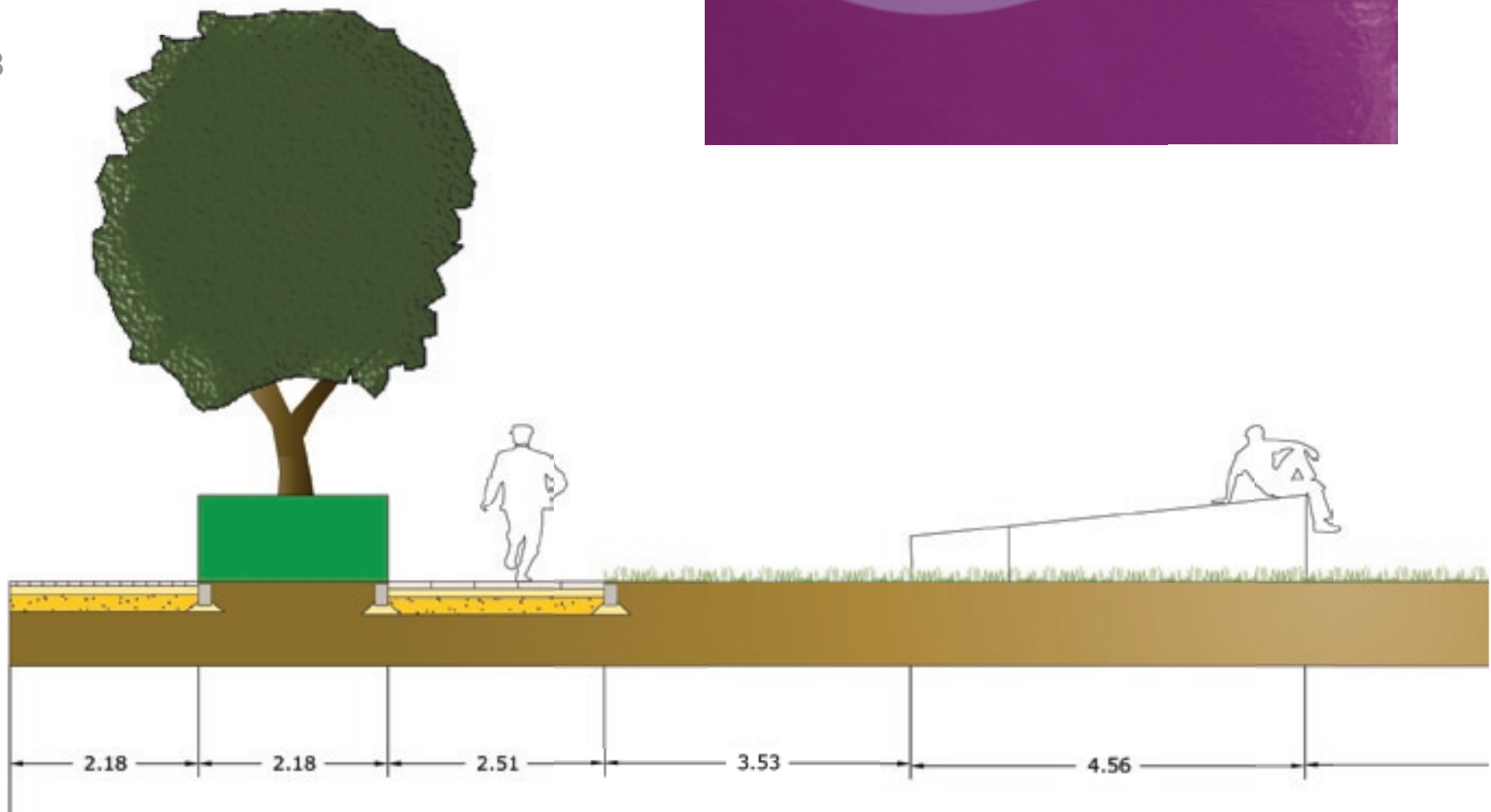
In de zone maakt men gebruik van verschillende materialen. Zo is de bestrating voorzien van 50x50 cm beton tegels. De zitbanken in de zone zijn van hetzelfde materiaal als uit uitwerking 3, het zo geheette poly propyleen.

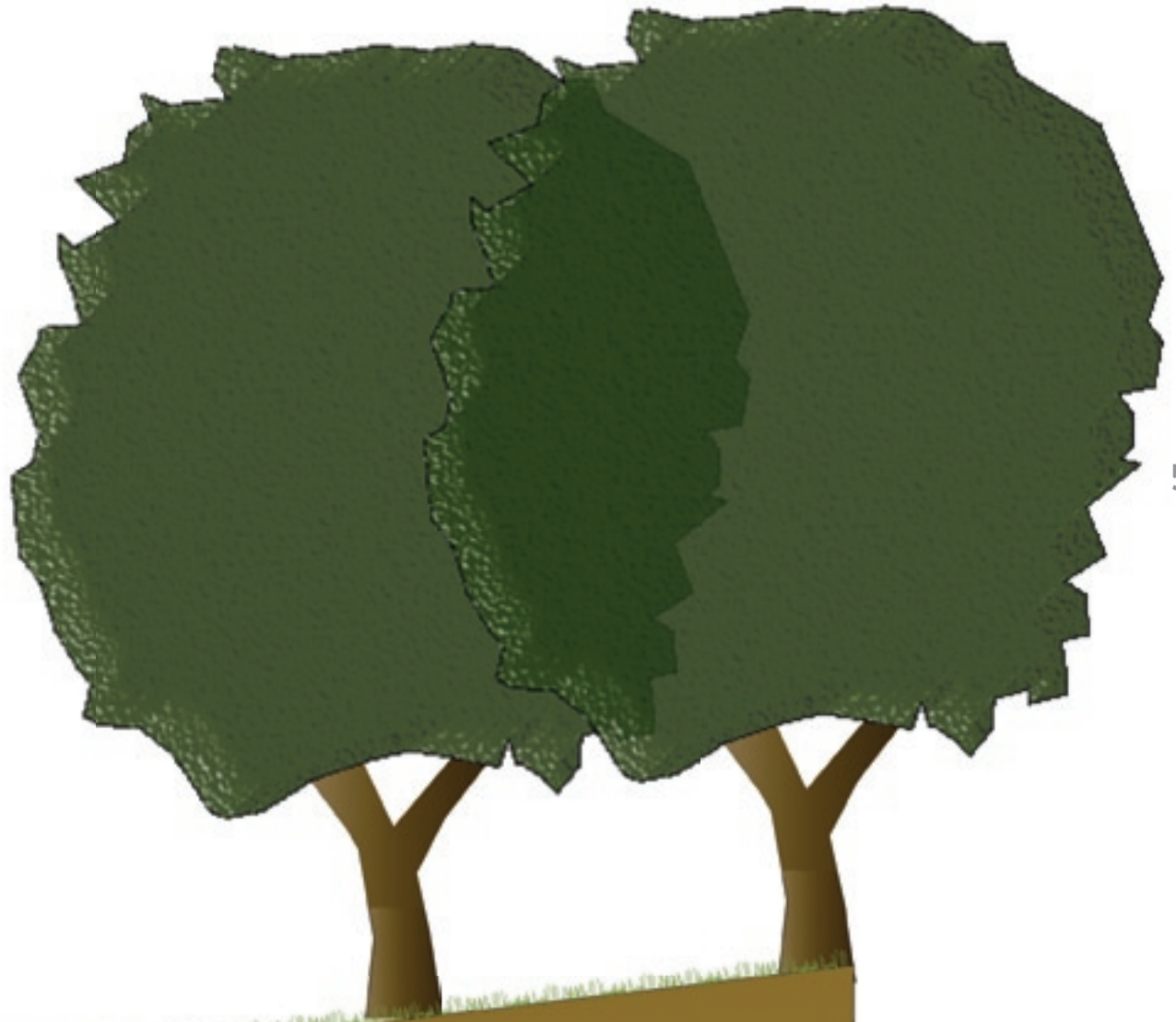
Het www. object wordt voorzien uit massief beton. Dit weergeeft zo een strak uiterlijk, wat de sfeer in de zone versterkt.

Het object is schuin geplaatst. Dit geeft de plek een speels uiterlijk.



58





59

7.51

8.27

9.0 CONCLUSIE

Om tot het ontwerp te komen zijn verschillende stappen ondernomen. Het gebied is geanalyseerd, er is onderzoek verricht naar recreatie en sport en spel (Onderzoeks deel), wat de recreant nou doet en wil.

Aan de hand van de problemen van het gebied is een helder masterplan ontwikkeld waarbij recreatie centraal staat.

Via een ovaal kan men het gehele gebied ervaren en kan men via de aangesloten zijwegen de gebieden intrekken. Dit zorgt ervoor dat de gebieden beleefd kunnen worden en dat recreanten er kunnen verblijven.

Door de diverse soorten recreatie wat toegepast wordt in het masterplan, biedt het een nieuwe plek in Zwolle waarbij alle recreatievormen bijeen komen voor zowel jong als oud.



BRONVERMELDING

Voor de opdracht zijn verschillende bronnen gebruikt.
De bronnen worden per bronsoort weergegeven

BOEKEN

Titel: Mosaics
Auteur: West 8 Adraiaan Geuze
Uitgever: Ludion
ISBN: 978-90-5544-619-3
Jaar: 2007

Titel: Van den Berk over Bomen
Auteur: v.d Berk B.V
Uitgever: v.d Berk B.V
ISBN: 90-807408-5-3
Jaar: 2004 (tweede druk)

Titel: Bomen en struiken enceclopedie
Auteur: Nico Vermeulen
Uitgever: R&B
ISBN: 903960263-8
Jaar: 1997

Titel: Bomen en Boomstructuren
Auteur: J. Martin, R. de Jong
Uitgever: Larenstein
ISBN: -
Jaar: 2000

Titel: Vegetatiekunde
Auteur: Mieke van Dijk
Uitgever: Larenstein
ISBN: -
Jaar: 2006

Titel: The Garden book
Auteur: -
Uitgever: Phaidon
ISBN: 07148 3985
Jaar: 2000

Titel: Leren communiceren
Auteur: Michaël Steehouder e.a
Uitgever: Wolters-Noordhoff
ISBN: 9001 80826 3
Jaar: 1999

Titel: De publieke tuin
auteurs: Afstudeergroep T4T
Uitgever: -
ISBN: -
Jaar: 2008

REFERENTIE BEZOEKEN:

Revalidatie tuin te Rotterdam
Bedrijventerrein te Huizen
Sportparken H.S.V Zuidvogels en N.V.C
Leidsche Rijn te Utrecht

INTERNET (WEBSITES MET DE MEEST RELEVANTE INFORMATIE)

[Http://nl.wikipedia.org/wiki/Zwolle](http://nl.wikipedia.org/wiki/Zwolle)
nl.wikipedia.org/wiki/Marslanden
nl.wikipedia.org/wiki/Sportpark_de_Marslanden
www.zwolle.nl/
www.zwolle.nl/cms/cms.nsf/fGZMultiSearch?readform=&searchorder=4&archive=0&query=assendorp
www.zwolle.nl/cms/cms.nsf/fGZMultiSearch?readForm=&themas=0&trefwoorden=0&MaxResults=20&Sort=1&archive=0&query=wezenlanden
www.zwolle.nl/cms/cms.nsf/AllByUNID/C9A5011FB6F1DB42C12572D4003288D5
www.zwolle.nl/cms/cms.nsf/fGZMultiSearch?readForm=&themas=0&trefwoorden=0&MaxResults=20&Sort=1&archive=0&query=nooterhof
www.zwolle.nl/cms/cms.nsf/AllByUNID/288B77349DFABA7A41257301004FB5D0
www.zwolle.nl/cms/cms.nsf/fGZMultiSearch?readForm=&themas=0&trefwoorden=0&MaxResults=20&Sort=1&archive=0&query=groenstructuur
www.google.nl
www.assendorpernieuws.nl
www.google.nl/search?hl=nl&q=Assendorp+Zwolle&btnG=Google+zoeken&meta=earth.google.nl

63

DIGITALE PDF BOEKEN

Groene vingers
Groen en recreatie
Groenbeleidsplan 1998-2010
Het groene boekje
GWW kosten

