03

Tijdbesparing woningcorporatie

rutges
vernieuwt onderhoud & renovatie

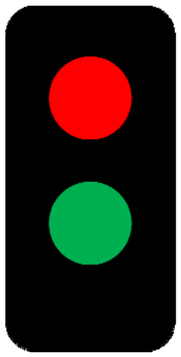
03.A Inleiding

Op dit moment kennen we voor verduurzamingsprojecten binnen de woningcorporatie besluitvormingsmomenten aan het einde van fase I t/m IV. Deze besluitvormingsmomenten nemen de nodige tijd in beslag, het is dan ook de vraag of het aantal besluitmomenten vermindert kan worden.

03.B Besluitmomenten

Uiteraard zijn er besluitmomenten nodig, indien de samenwerking met een woningcorporatie geïntensiveerd wordt kan een gewijzigd schema worden ingevoerd met 2 besluitmomenten en een evaluatie:

1. Het MJIB (meerjaren investeringsbesluit) is het eerste besluitmoment waarin de projecten met een fase 0 zijn opgenomen.

2. Na deze fase zal er na de fysieke projectopname opnieuw een toets plaatsvinden met de invulling van de menukaart. Er kunnen op dat moment nog mogelijke wijzigingen zijn van het programma door de fysieke opname. Op dat moment volgt een besluit over de aanpassing van het programma en eventueel budget. Dit besluit wordt genomen voordat het ontwerp wordt aangeboden aan bewoners. Dat is het 2e besluitvormingsmoment.

3. Aan het eind volgt altijd een overdracht document.