

Bedrijventerreinen; de vergeten duurzame potentie

Cees-Jan Pen
8 mei 2023

Gemeenten focussen op woningbouw: 'Schokkend dat werklocaties en wijkeconomie over het hoofd worden gezien'

Behouden en creëren van bedrijfsruimte gaat niet vanzelf

<https://www.parool.nl/nieuws/houd-de-kleine-bedrijven-in-de-wijk~b76d5598/>

In Noord dreigen veel maakbedrijven te verdwijnen door grootschalige woningbouw op bedrijventerreinen. Aan alle bestuurders in Amsterdam: dat kan beter!

Vooraf mkb lijdt onder recordlaagte leegstand: 'Laat dit een wake-up call zijn voor de coalitieonderhandelingen'

In Den Haag moeten ook dingen gemaakt worden

Bedrijventerreinen staan ook nationaal weer op de agenda

Rijksadviseur: Als we de havens volbouwen met woningen betalen we straks een hoge tol



Ruimte voor werken staat onder druk

Verduurzaming 250
bedrijventerreinen levert
(energiebesparing&duurzame
energieproductie), **CO2-reductie**
op van 2/3 sectordoel gebouwde
omgeving

Alleen in Oost-Nederland kan *330 miljoen euro aan netverzwaring en 1 megaton CO2-uitstoot* per jaar worden vermeden, als op 50 bedrijventerreinen smart energy hubs worden ontwikkeld. Dat blijkt uit onderzoek van Royal HaskoningDHV in opdracht van de provincies Gelderland en Overijssel en regionale ontwikkelingsmaatschappij Oost NL

Noord-Brabant heeft meer dan 600 bedrijventerreinen. De provincie heeft 13 terreinen op het oog, verspreid over Brabant, om nu samen met gemeenten, bedrijven en andere partijen aan de slag te gaan. Samen zijn deze terreinen goed voor **65% van het energieverbruik** op Brabantse bedrijventerreinen.

Zo is het energiebesparingspotentieel en de opwekmogelijkheid op de 'wijken voor de werkenden' een veelvoud van dat in woonwijken. Alleen al **op de daken** van grote bedrijfspanden is **18 petajoule** aan energie op te wekken, een gigantisch potentieel. We hebben het dan nog niet over het **besparingspotentieel** door uitwisseling van restwarmte tussen bedrijven en woningen (SKBN tbv IPO)

Mijn persoonlijke inspiratie/motivatie



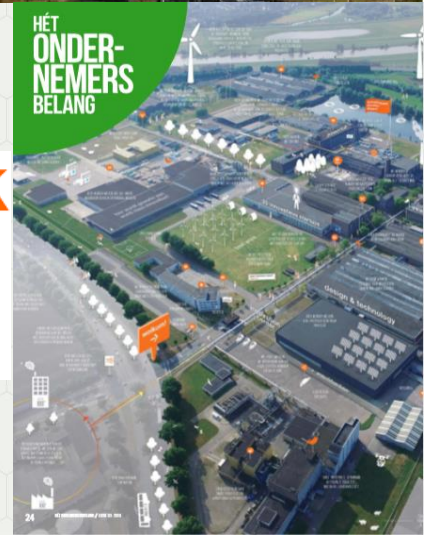
Op weg naar een duurzaam en
toonaangevend bedrijventerrein:
**Waarderpolder Haarlem
Business Park**



Brainport Eindhoven



Industriepark Kleefse Waard



Bedrijventerreinen; best belangrijk

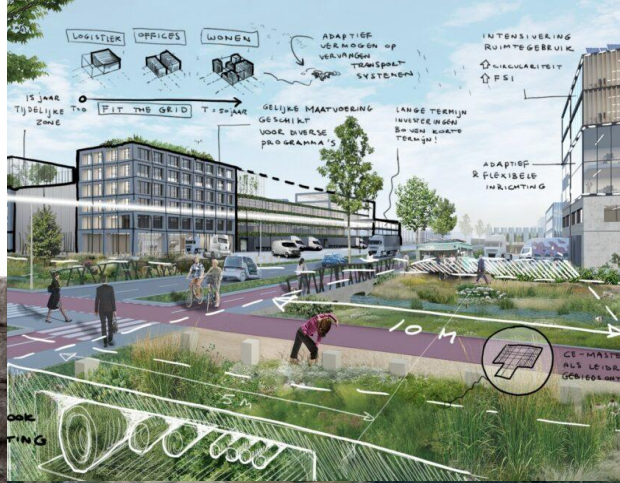
- Vestiging 35% banen (divers), 30% bedrijven (stuwend) en 40% BRP
- De locatie stuwende bedrijven, ambachten, vakmanschap, maak- en *circulaire industrie (PBL, 2023)*

Urgent en relevant

- Stiefkind RO
- Zorgen verdozing
- Verleggen focus nieuw naar bestaand
- **‘Vergeten’ duurzame potentie**







Economie steeds circulairder/hergebruik/delen

Are we today throwing away
the resources of tomorrow?



VS



Breed thema

Internationaal onderzoek

- **Energie**-efficiëntie
- **Afval**managementsysteem
- **Water**managementsysteem
- **Materialen**stromen (samenwerking en uitwisseling tussen bedrijven van materialen, restproducten, energie)
- Mobiliteit (**modal shift**)
- Milieu (luchtvervuiling, geluidhinder, toepassen van milieumanagementsysteem (ISO 14.001))

Basis op orde

- Schoon, heel en veilig
- Parkmanagement
- BIZ/ondernemersfonds
- Van woorden naar daden mbt beter benutten bestaande terreinen (€+fte)

Praktijkvoorbeelden Verzakelijking Bedrijventerreinen



Duurzame bedrijventerreinen



Vakdag **BI**
Parkmanagement

Bekijk hier het programmaboekje met plattegrond



Dilemma's

- Focus op schoon, creatief en kennis
- Nimby gedrag (maak)industrie
- Regionale besluitvorming
- Kennis multiplier (maak)industrie
- 'vergeten' (klimaat)bijdrage